

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
	PERMITIDO	PROPUESTO
SUPERF PREDIAL MINIMA	LIBRE	cumple
COEF MAX DE OCUPACION DE SUELO	LIBRE	0,38
COEF CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	0,54
ALTURA MAXIMA	mantener predominante manzana	6,70 m
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	LIBRE	aislado
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
DISTANCIAM MINIMO A DESLINDES	OGUC	OGUC
ANTEJARDIN MINIMO	según predominante manzana	CUMPLE
RASANTE	80%	CUMPLE
ALTURA CIERROS	mantener predominante manzana	CUMPLE

ESTACIONAMIENTOS		
	EXIGIDO	PROPUESTO
equipamiento seguridad		
1 cada 100m2 edificados	4	4

RESUMEN SUPERFICIES POR DESTINO- CARGA OCUPACIÓN Art 4.2.4 OGUC			
USO - Destino	Carga Ocupación según cuadro art 4.2.4	SUPERFICIE	PERSONAS
VIVIENDA	(vivienda entre 60 y 140m2) 20m2 por pers	48,51	2
DORMITORIOS	(Hoteles) 18m2 x persona	20,85	1
OFICINAS	Oficinas 10 m2. por persona	24,02	2
BAÑOS	No aplica	26,09	0
BODEGA	No aplica	3,80	0
AREAS COMUNES (pasillo, estar, comunes)	No aplica	59,88	0
SALA DE MAQUINAS	estacionamientos - 16m2 por pers	137,31	9
SALA MULTIUSO (capacidad 42 asientos)	Se considera cantidad de asientos	35,36	20
			0
<b>TOTAL CONSTRUIDO AMPLIACION</b>		<b>355,82</b>	<b>32</b>
<b>CALCULO ESCALERA art 4.2.10 OGUC</b>	Hasta 50 pers / area servida (2º piso)	<b>3 personas</b>	<b>1,10m</b>

SUPERFICIES CG Y 1 CIA HUARA		
	SUPERFICIE	TOTAL
<b>1ER PISO</b>		
	SUPERFICIE	TOTAL
A	Sala multiuso	35,36
B	Baños	11,75
C	Bodega	3,80
D	Hall/escalera/circulaciones	37,91
E	Oficinas	24,02
F	Sala de máquinas	137,31
		<b>250,15</b>

2º PISO		
	SUPERFICIE	TOTAL
G	Depto cuartelero	48,51
H	Dormitorio mujeres	8,93
I	Baños	14,34
J	Dormitorio hombres	11,92
K	Estar comedor	21,97
		<b>105,67</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>		<b>355,82</b>
<b>SUPERFICIE TERRENO</b>		<b>654,27</b>

**NOTA**  
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARACTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL MANDANTE

Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
(56 - 2) 2814 9900

PROYECTO  
**CUARTEL GENERAL Y 1ª COMPAÑIA CUERPO DE BOMBEROS DE HUARA**

TIPO T4

UBICACION  
ELEUTERIO RAMIREZ S/N., HUARA  
REGION DE TARAPACA

CONTENIDO  
**EMPLAZAMIENTO  
NORMATIVAS  
SUPERFICIES**

REVISIONES

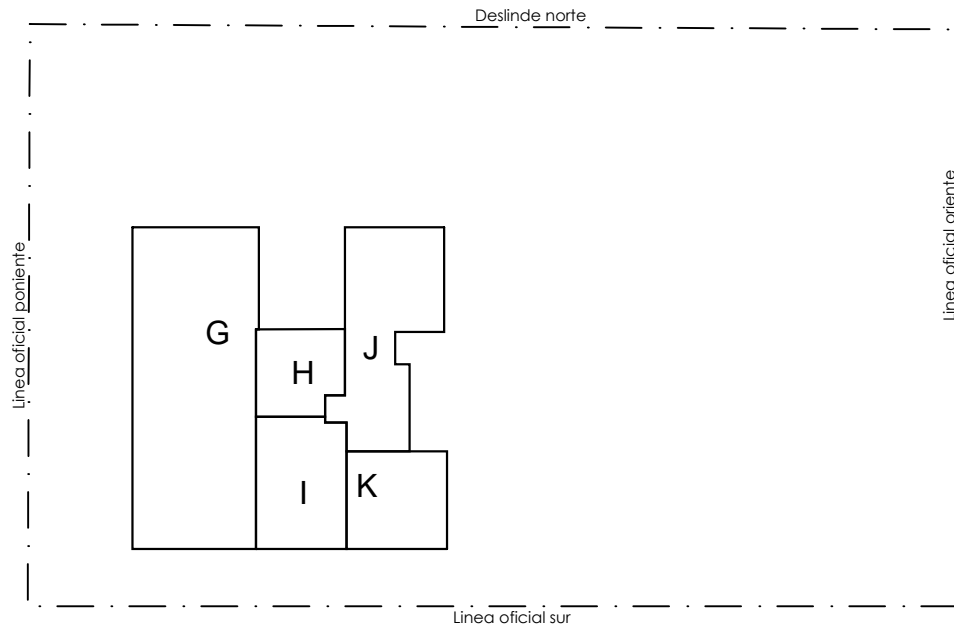
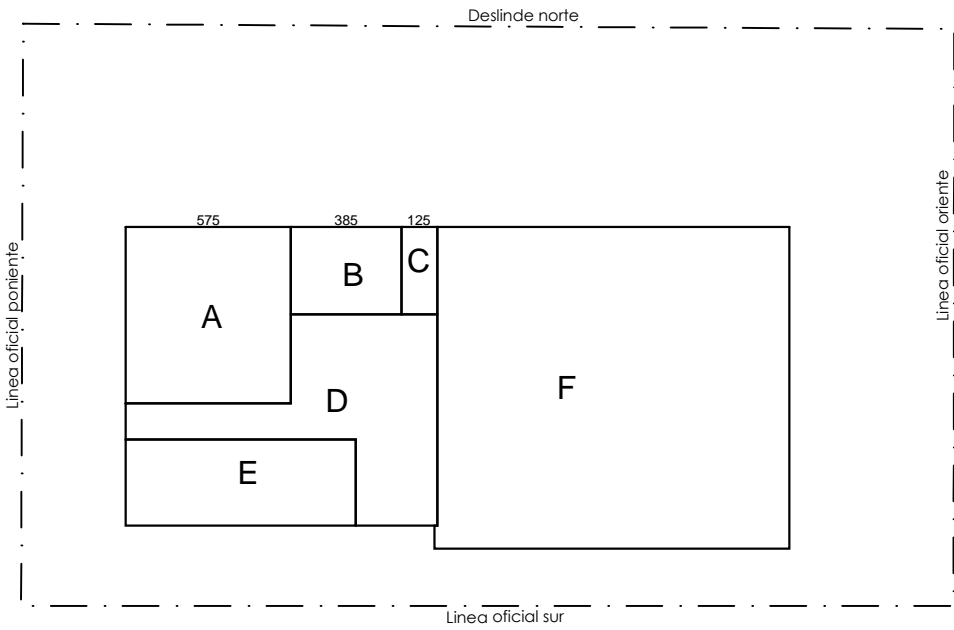
D1 LAMINA	25-05-16
D2 PARA LICITACION	01-07-16

SILVY LARENAS HAYON  
ARQUITECTO

CUERPO DE BOMBEROS DE HUARA  
REP LEGAL  
ESCALA INDICADAS  
DIBUJO S LARENAS  
REVISION

ULTIMA IMPRESION LAMINA  
01 JUL 2016 AR-01

POLIGONOS DE SUPERFICIES



PLANTA PRIMER PISO  
ESC 1:125

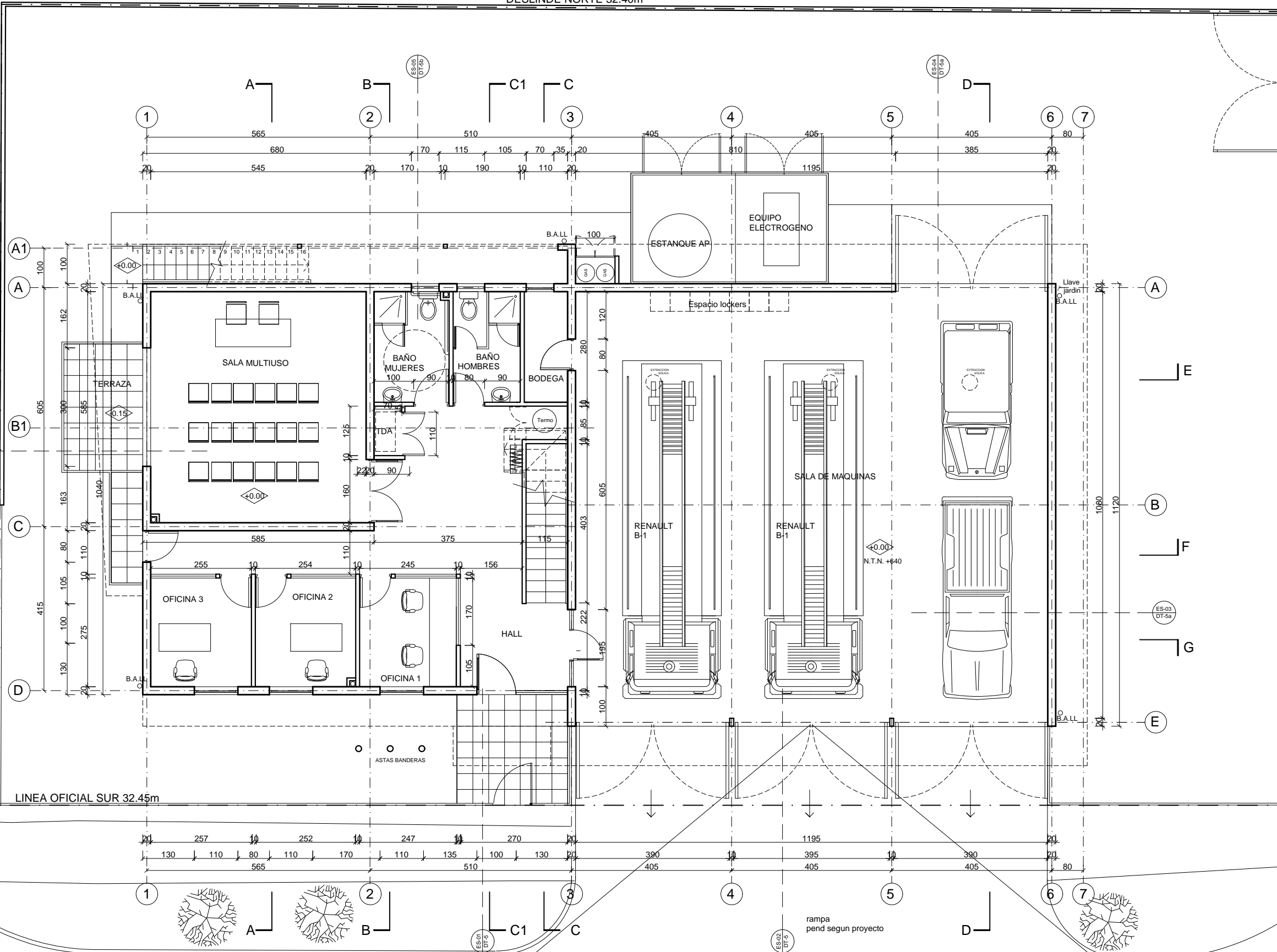
PLANTA SEGUNDO PISO  
ESC 1:125

CONSTRUCCIONES  
EXISTENTES

DESLINDE NORTE 32.40m

LINEA OFICIAL PONIENTE 20.30m

LINEA OFICIAL ORIENTE 20.10m



LINEA OFICIAL SUR 32.45m

PLANTA PRIMER PISO  
ESC 1:50

**NOTA**  
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARACTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL MANDANTE



Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
54 - 9, 2814 00 00

PROYECTO  
**CUARTEL GENERAL Y  
1ª COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE HUARA**

TIPO T4

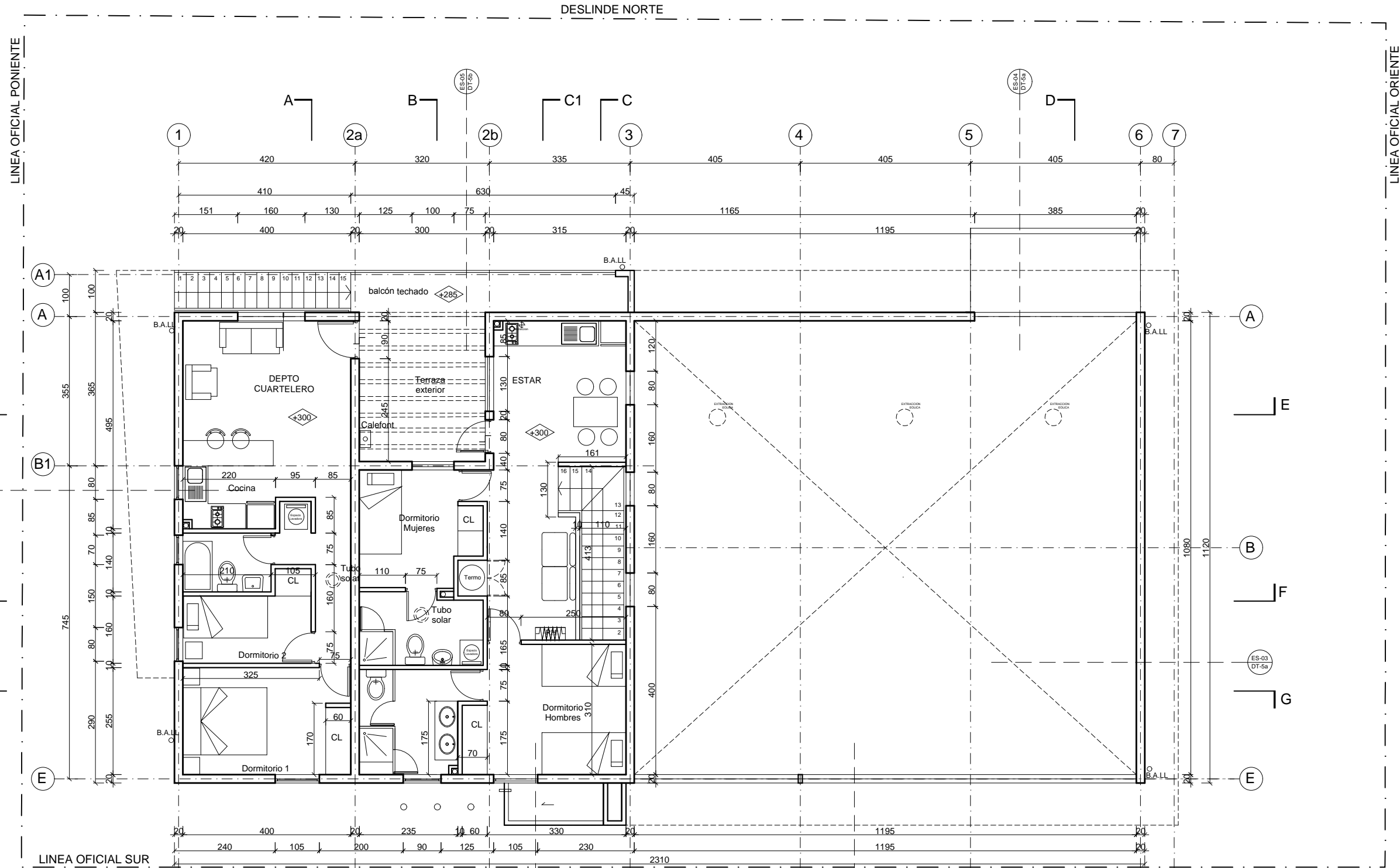
UBICACION  
ELETTERIO RAMIREZ S/N  
HUARA  
REGION DE TARAPACA

CONTENIDO  
**PLANTA  
1ER PISO**

REVISIONES	
01 ANTEPROYECTO	07-04-16
02 PARA REVISION	21-04-16
03 PARA ESPECIALISTAS	23-05-16
04 PARA LICITACION	01-07-16


SULIN LARENAS HAUYON  
ARQUITECTO  
CUERPO DE BOMBEROS DE HUARA  
REP LEGAL  
ESCALA 1:50  
DIBUJO S LARENAS

ULTIMA IMPRESION LAMINA  
01 JUL 2016 AR-02



PLANTA 2º PISO  
ESC 1:50

**NOTA**  
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARÁCTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL MANDANTE

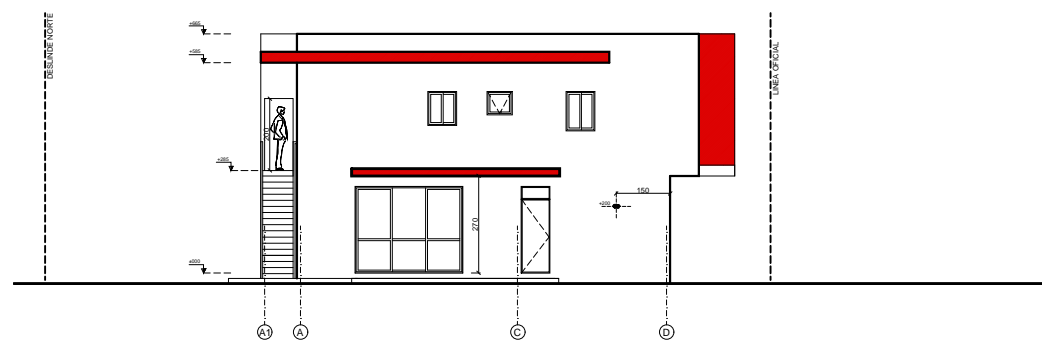


Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
(56 - 2) 2814 9200

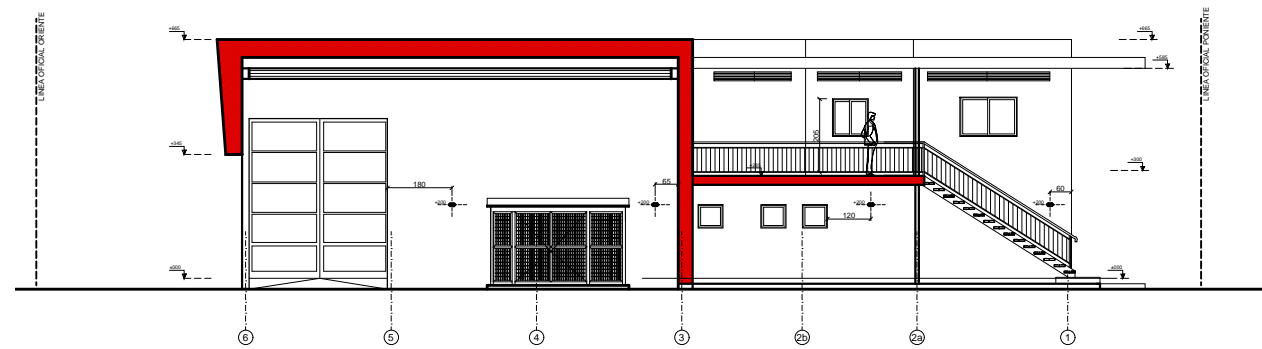
PROYECTO	
CUARTEL GENERAL Y 1º COMPAÑIA CUERPO DE BOMBEROS DE HUARA	
TIPO T4	
UBICACION	
ELEUTERIO RAMIREZ S/N HUARA REGION DE TARAPACA	
CONTENIDO	
PLANTA SEGUNDO PISO	
REVISIONES	
01 ANTEPROYECTO	07-04-16
02 PARA REVISION	21-04-16
03 PARA ESPECIALISTAS	23-05-16
04 PARA LICITACION	01-07-16
SILVY LARENAS HAYON ARQUITECTO	
CUERPO DE BOMBEROS DE HUARA REP LEGAL	
ESCALA	1:50
DIBUJO	S LARENAS
REVISION	
ULTIMA IMPRESION	LAMINA
01 JUL 2016	AR-03



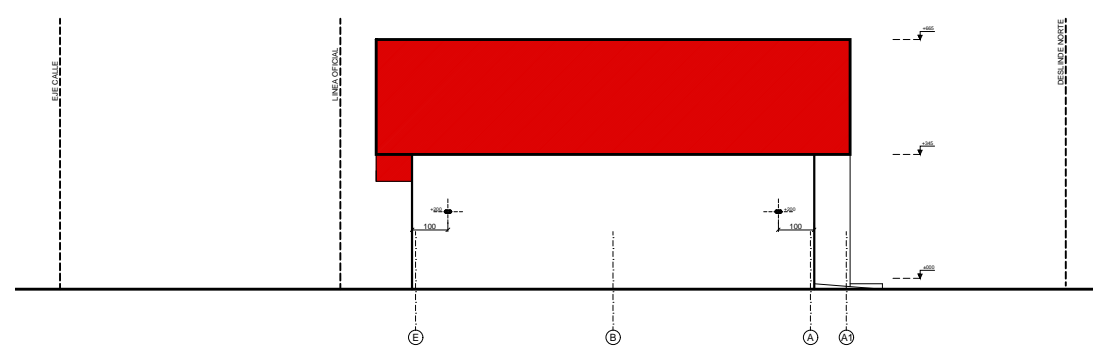
ELEVACION FACHADA  
CALLE ELEUTERIO RAMIREZ



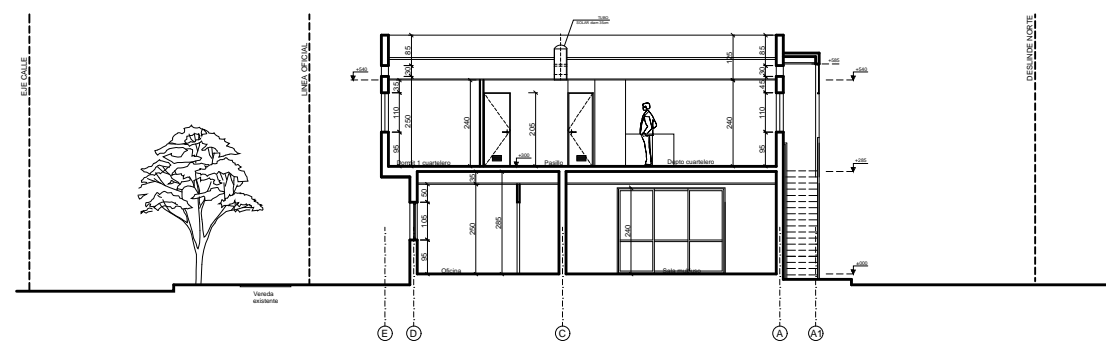
ELEVACION PONIENTE  
CALLE LUISA CERVANTES



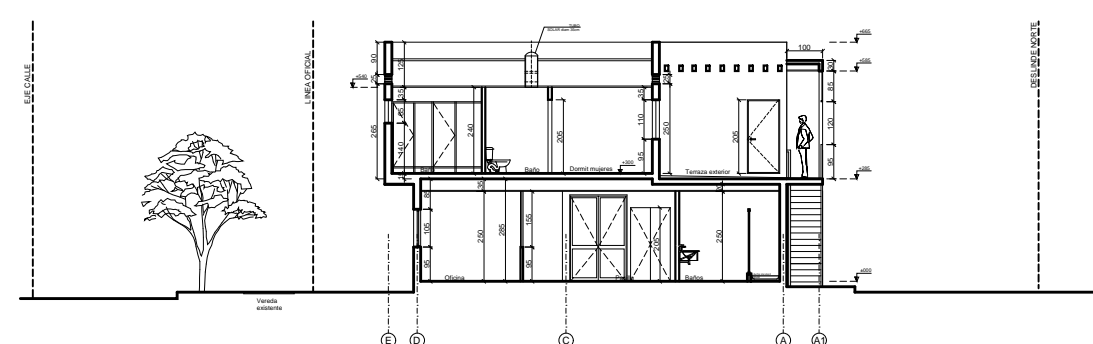
ELEVACION NORTE (POSTERIOR)



ELEVACION ORIENTE  
CALLE FCO SAAVEDRA



CORTE A



CORTE B

**NOTA**  
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARÁCTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL MANDANTE



Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
(56 - 2) 2816 0000

PROYECTO  
**1ª COMPAÑÍA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE HUARA**

TIPO T4

UBICACION  
ELEUTERIO RAMIREZ S/N, HUARA  
REGIÓN DE TARAPACA

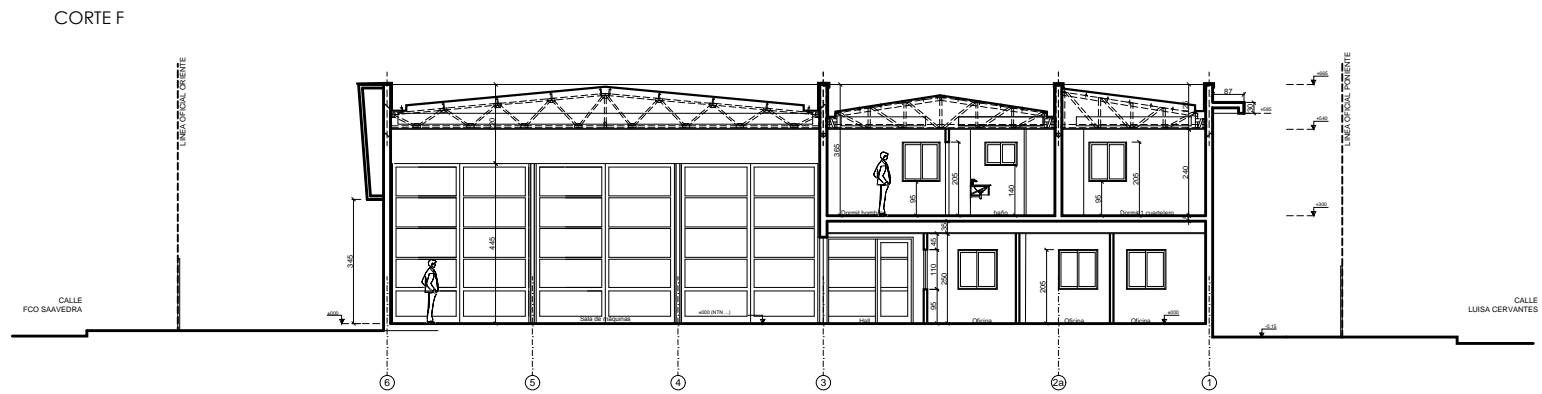
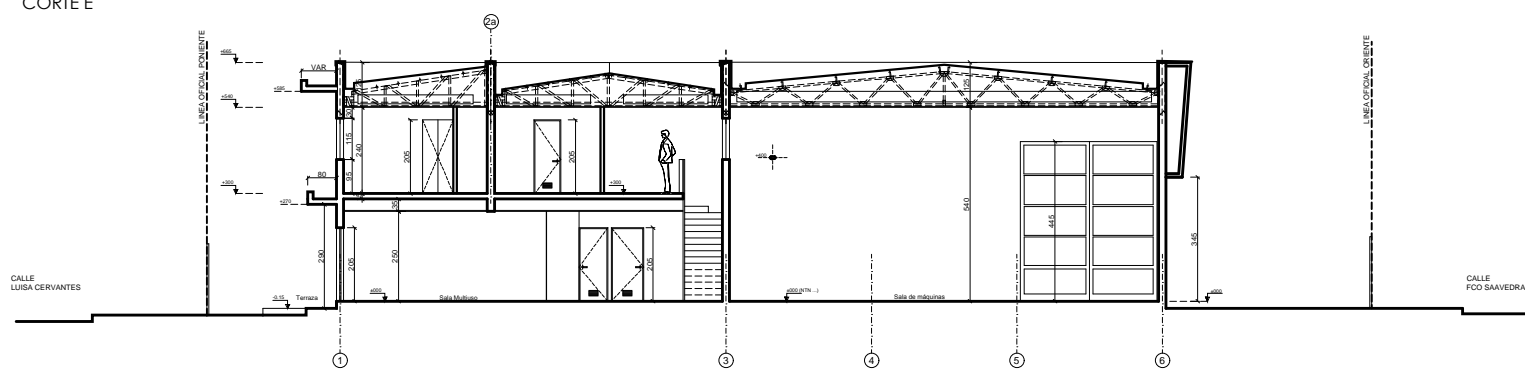
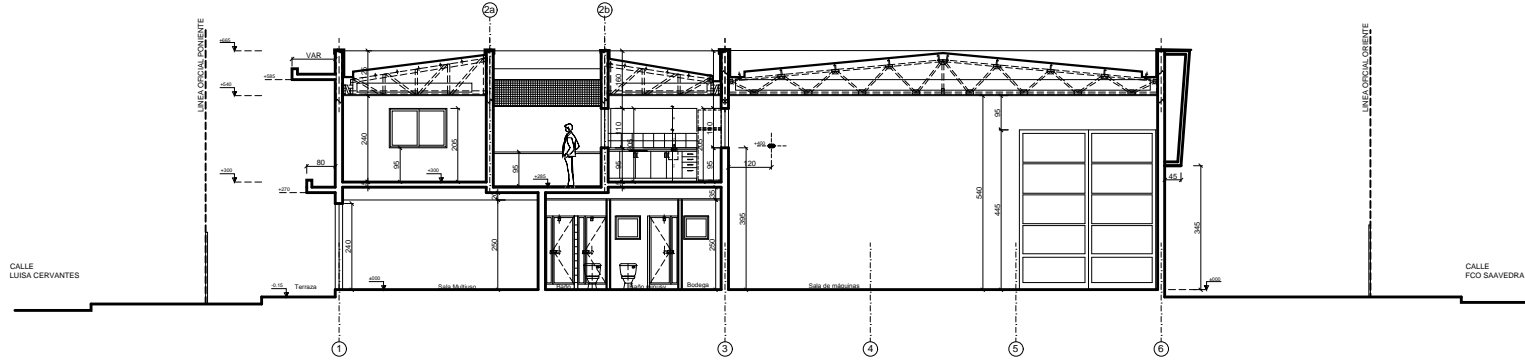
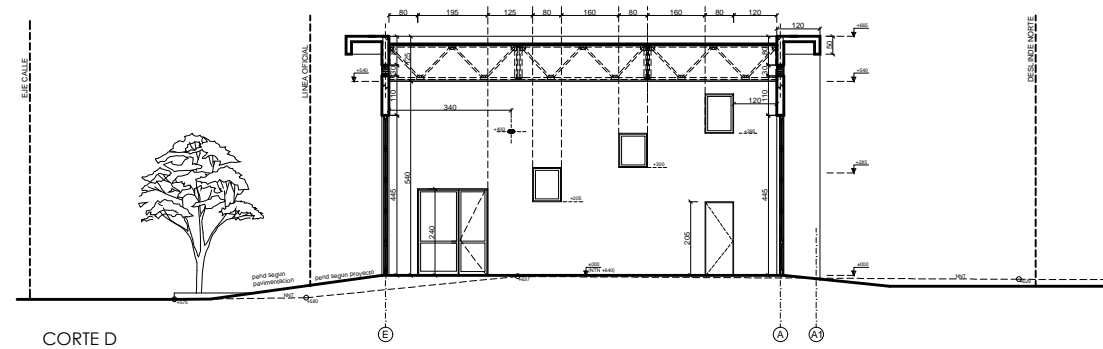
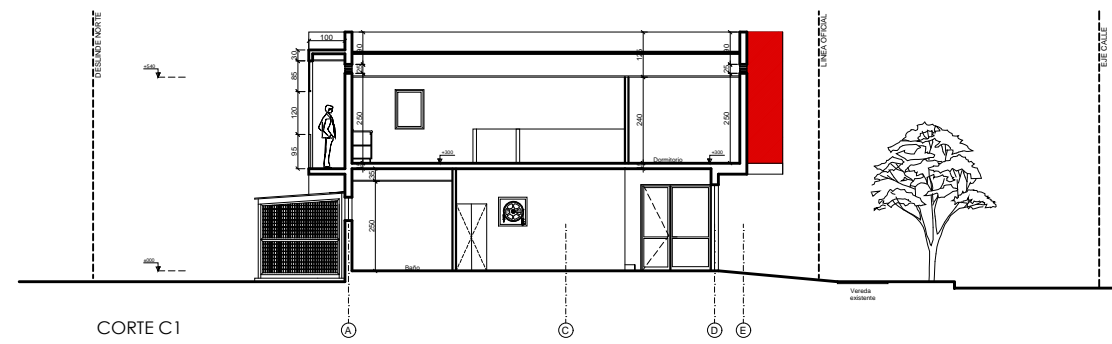
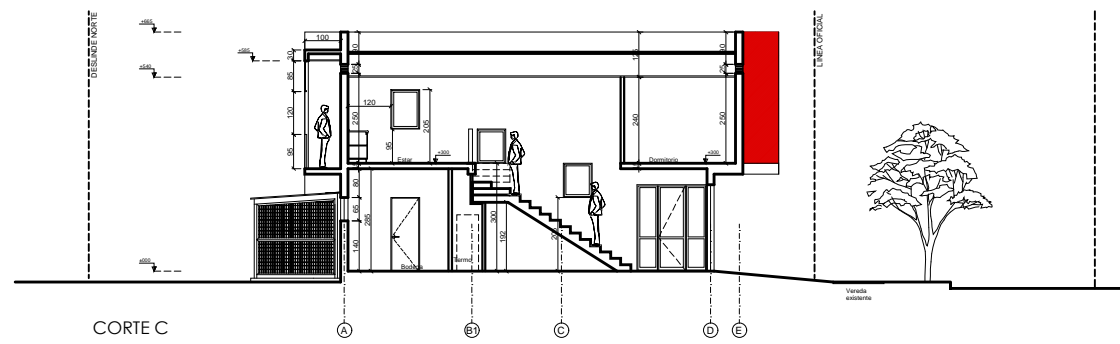
CONTENIDO  
**ELEVACIONES  
CORTES A Y B**

REVISIONES	
D1 PARA ESPECIALISTAS	23-05-16
D2 ACTUALIZACIÓN	21-06-16
D3 PARA LICITACION	01-07-16

SILVY LARENAS HAYDON  
ARQUITECTO

CUERPO DE BOMBEROS DE HUARA  
REP. LEGAL  
ESCALA 1:100  
DIBUJO S. LARENAS  
REVISIÓN

ULTIMA IMPRESION LAMINA  
01 JUL 2016 AR-05



**NOTA**  
 LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARÁCTER PRIVADO.  
 SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL MANDANTE



Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
 (56 - 2) 2814 5010

PROYECTO  
 1º COMPAÑIA  
 CUERPO DE BOMBEROS  
 DE HUARA

TIPO T4  
 UBICACION  
 ELEUTERIO RAMIREZ S/N, HUARA  
 REGION DE TARAPACA

CONTENIDO  
 CORTES  
 C, C1, D, E, F, Y G

REVISIONES	
01 PARA ESPECIALISTAS	23-05-16
02 ACTUALIZACION	21-06-16
03 PARA LICITACION	01-07-16

SILVIA LARENAS HAYON  
 ARQUITECTA  
 CUERPO DE BOMBEROS DE HUARA  
 REP. LEGAL  
 ESCALA 1:100  
 DIBUJO S. LARENAS  
 REVISION

ULTIMA IMPRESION 01 JUL 2016	LAMINA AR-06
---------------------------------	-----------------