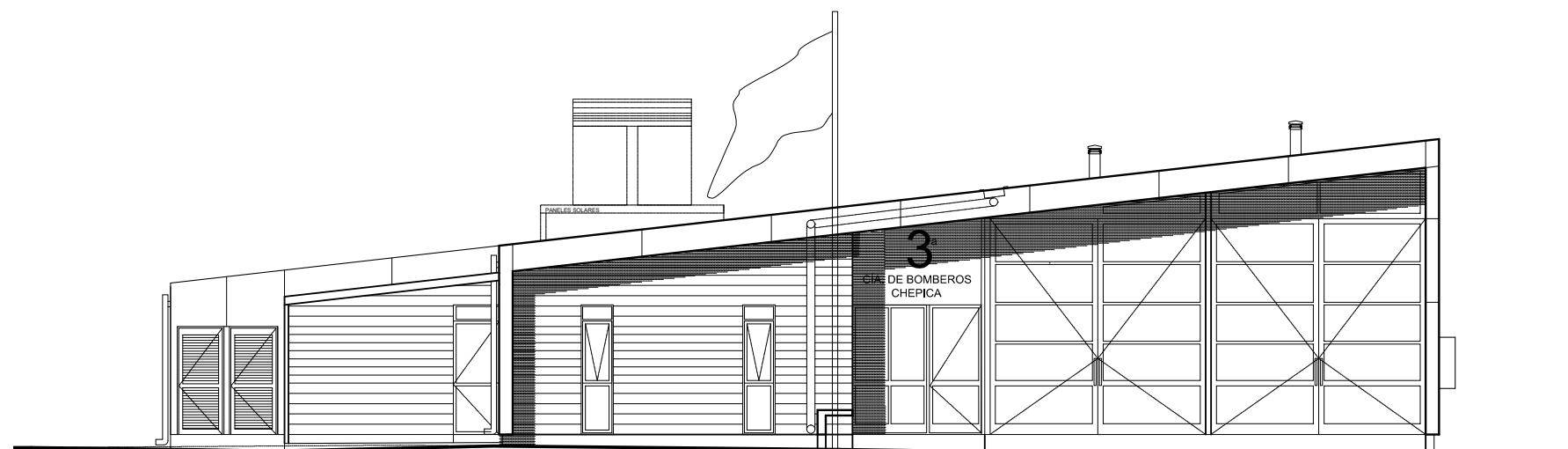




# CONVENIO JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS • MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ANTEPROYECTO 3ª CÍA. COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CHEPICA - AUQUINCO



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 233714 - 234943  
LAO CONDES  
oficinas@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO  
REVISO: C. HERMOSILLA M.  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VARGAS  
TOPOGRAFIA: MELICHAMPE

REVISIONES  
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11  
PARA ANTEPROYECTO: 23-02-12  
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T4

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
3ª COMPAÑÍA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO  
45 - 88

UBICACION  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B  
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO  
PORTADA  
CONTENIDOS

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONDO IBARRAZA VAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
23 MARZO 2012 EDICION A

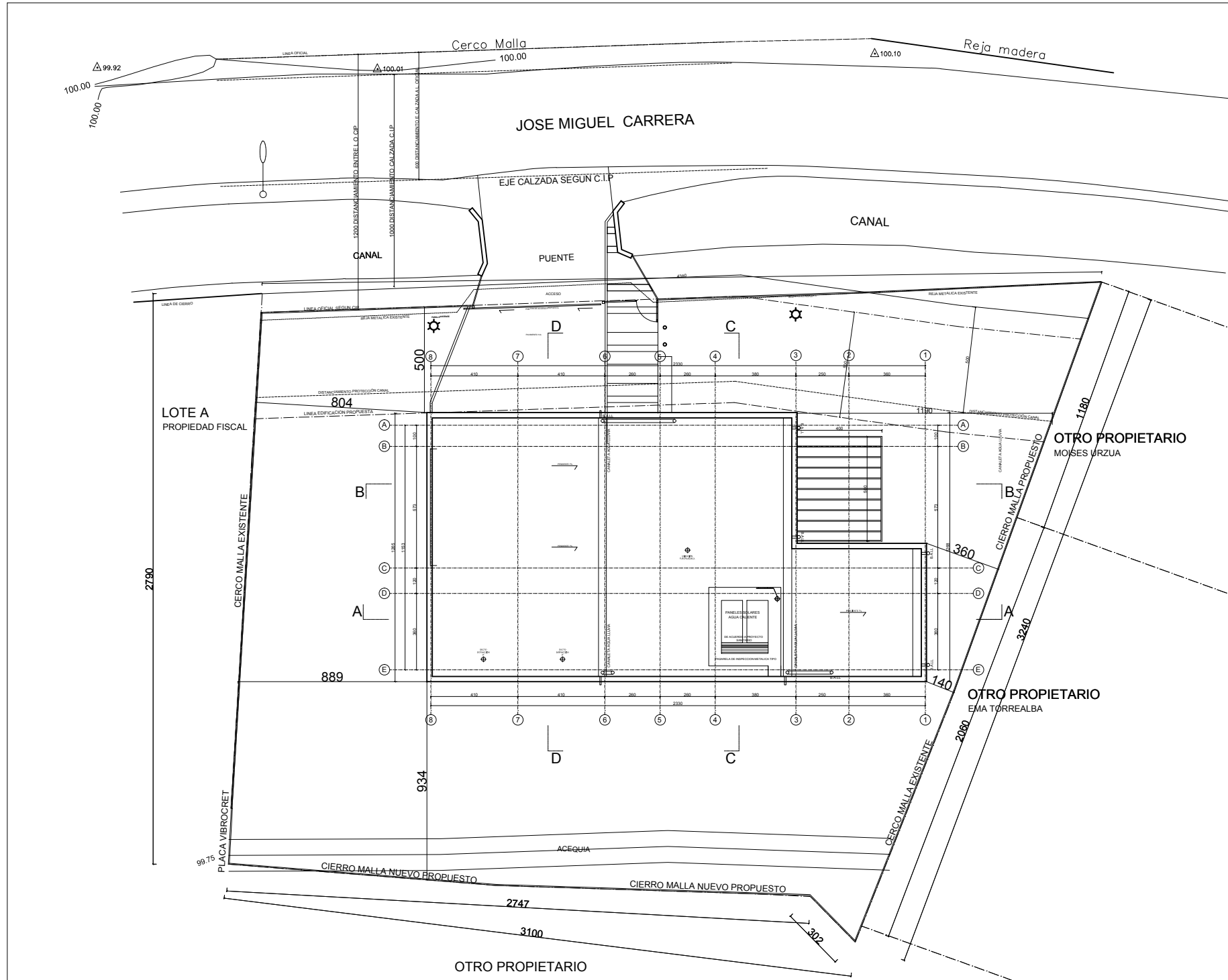
ESCALA  
INDICADAS

LAMINA  
AR-00

PROYECTO  
AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS

# EMPLAZAMIENTO NORMATIVAS



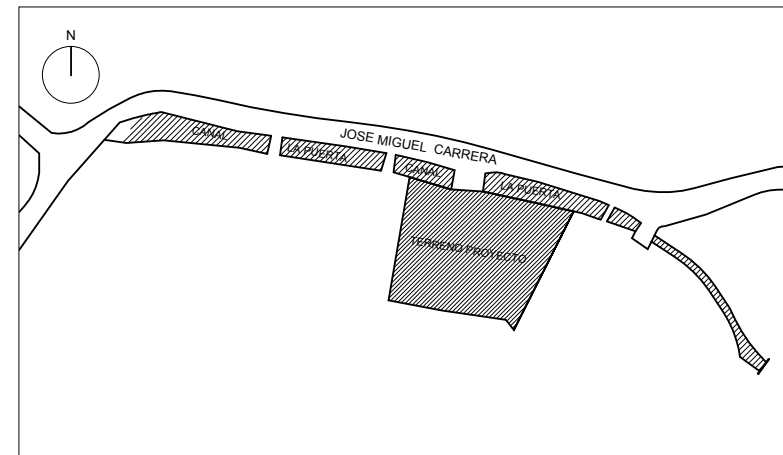
**PLANTA EMPLAZAMIENTO**  
ESC 1/100

SUPERFICIES 3ERA COMPAÑIA CHEPICA AUQUINCO			
1ER PISO	1ER PISO		TOTAL
	RECINTO	SUPERFICIE	
A	Sala de maquinas	89,25	
B	Recep-Hall-circulaciones	24,52	
C	Sala consejo	39,42	
D	Oficinas	19,42	
E	Baños	15,18	
F	Dormitorio hombres/mujeres	30,73	
G	Sala de comunicaciones	3,26	
H	Nichostermo/closet pasillo	5,84	
TOTAL CONSTRUIDO			227,60
SUPERFICIE TERRENO (SEGUN PLANO TOPOGRAFICO)			976,12

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
ZONA URBANA Z 5	PERMITIDO	PROPUESTO
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	200m <sup>2</sup>	-
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	60%	0,23
COEF CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,23
ALTURA MAXIMA	8 pisos	2 pisos
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO, PAREADO, CONTINUO	AISLADO
ADOSAMIENTO	0,50UC / 40%	
DISTANCIA MINIMA A DESLINDES	0,50UC	CUMPLE
ANTEJARDIN MINIMO	no se consulta	CUMPLE
BAZANTE	0,50UC	
ALTURA CIERROS	1,60 MTS	CUMPLE
TRANSPARENCIA CIERROS	-	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS	-	
USOS DE SUELO	residencial, e equipamiento act. Productivas	

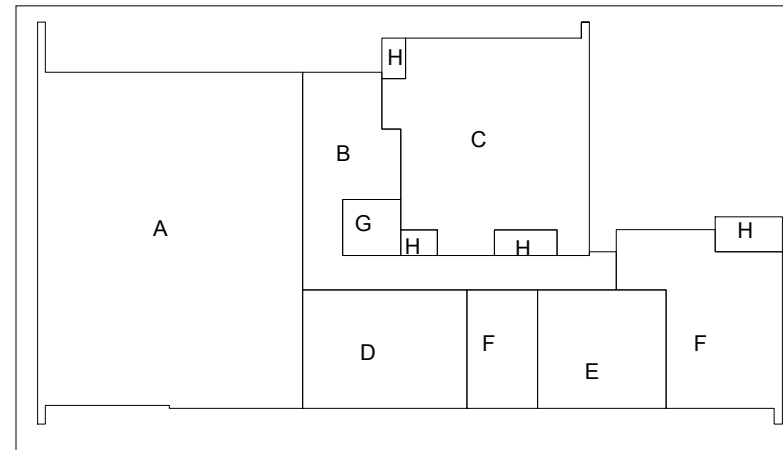
## PLANO DE UBICACION

ESC 1/200



## POLIGONOS DE SUPERFICIE

ESC 1/200



AA

**ANDREU ARQUITECTOS**

AV. EL BOSQUE 538 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
info@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO  
REVISO: C. HERMOSILLA M.  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: MIZ & VARGAS S.R.L.

TOPOGRAFIA: M. SOTO S.R.L.

REVISIONES:  
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11  
PARA ANTEPROYECTO: 23-02-12  
ANTEPROYECTO INE-MOP: 23-03-12



**CONVENIO**  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T4

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
3a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO

45 - 88

UBICACION:  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B  
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO

EMPLAZAMIENTO  
SUPERFICIES

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONDO VARRAZA VIEL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

23 MARZO 2012 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

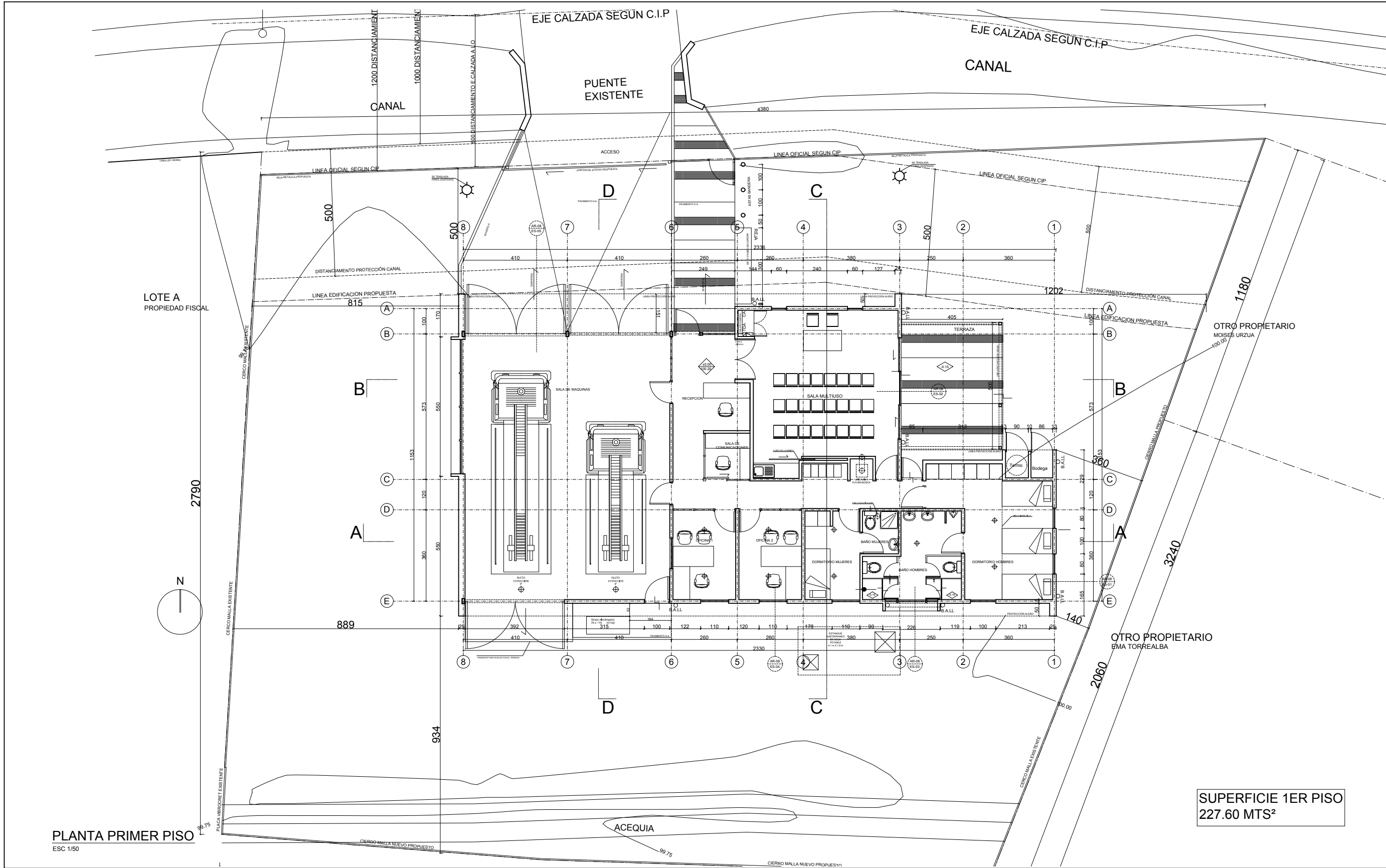
PROYECTO

A

AR-01

AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS



PLANTA PRIMER PISO  
ESC 1/50

SUPERFICIE 1ER PISO  
227.60 MTS<sup>2</sup>

**AA**

**ANDREU ARQUITECTOS**  
AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
info@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO  
REVISO: C. HERRERA LLAMAS  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLI & VARGAS  
TOPOGRAFIA: MELIOTT & CIA.

REVISIONES:  
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11  
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



**CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T4

PROYECTO:  
**ANTEPROYECTO  
3a COMPANIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CHEPICA-AUQUINCO**

ROL DE AVALUO: 45-88

UBICACION:  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B  
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO:  
**PLANTA PRIMER PISO**

ARQUITECTO: SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS RAMONDO RAMIREZ VIEL

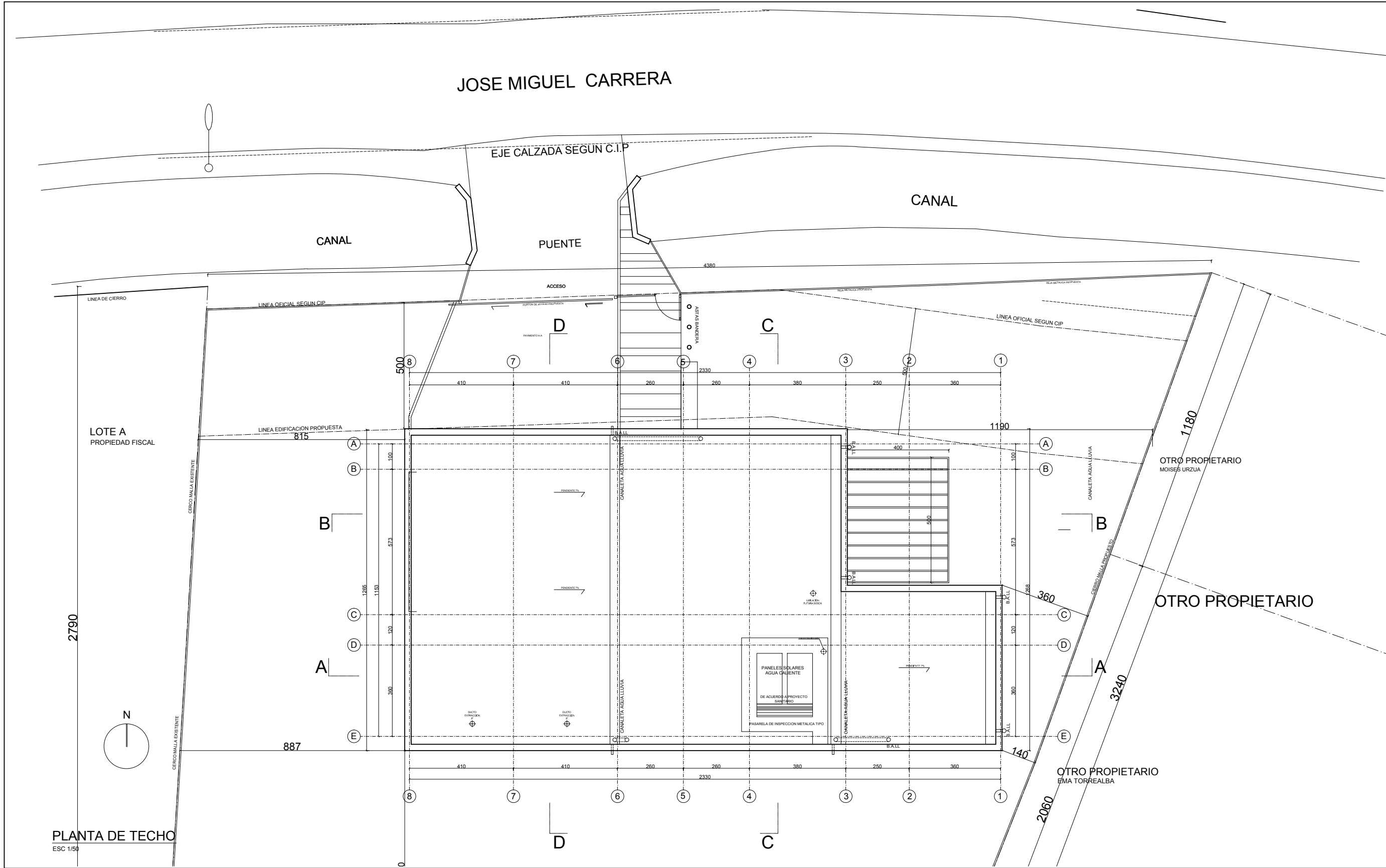
PROPIETARIO: JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION: **A**

23 MARZO 2012 EDICION:  
ESCALA:  
INDICADAS:  
LAMINA: **AR-02**

PROYECTO: **AGO-11-933**

ANDREU ARQUITECTOS



PLANTA DE TECHO  
ESC 1/50

JOSE MIGUEL CARRERA

EJE CALZADA SEGUN C.I.P

CANAL

CANAL

PUENTE

ACCESO

LOTE A  
PROPIEDAD FISCAL

OTRO PROPIETARIO  
MOISÉS URZUA

OTRO PROPIETARIO

OTRO PROPIETARIO  
EMA TORREALBA

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE 558 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
ofa@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO  
REVISO: C. HERMOSILLA M.  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: IJL & URBANOZ  
TOPOGRAFIA: NELSON JIMENEZ

REVISIONES:  
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11  
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T4

PROYECTO:  
ANTEPROYECTO  
3a COMPANIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO  
45 - 88

UBICACION:  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B  
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO:  
PLANTA TECHO

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONDO RARRAZA VIEL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

23 MARZO 2012 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

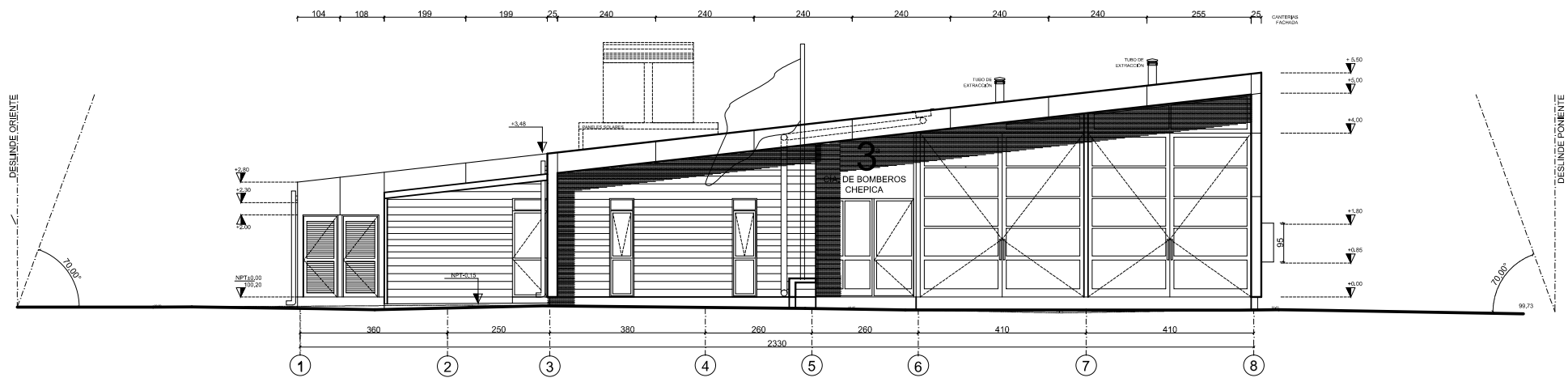
PROYECTO

A

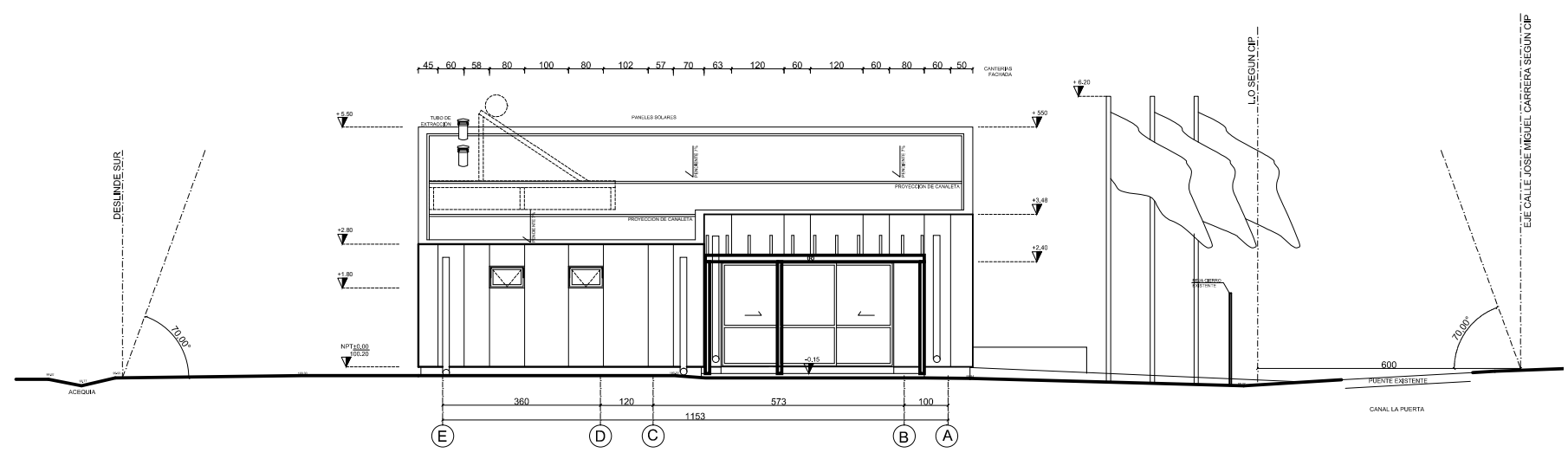
AR-03

AGO-11- 933

ANDREU ARQUITECTOS



**ELEVACION NORTE**  
ESC 1/50



**ELEVACION ORIENTE**  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
ofa@andreuarchitectos.cl

DIBUJO A. CASTRO

REVISO C. HERMOSILLA M.

APROBO

MECANICA DE SUELOS IRIJ & VARGAS

TOPOGRAFIA NELSON JIMENEZ

REVISIONES

PARA ANTEPROYECTO 28-12-11

ANTEPROYECTO JNB-MOP 29-03-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T4

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
3a COMPANIA

CUERPO DE BOMBEROS  
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO

45 - 88

UBICACION  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B

LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO

ELEVACIONES

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONDO RAMIREZ VIL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

23 MARZO 2012 EDICION

ESCALA

INDICADAS

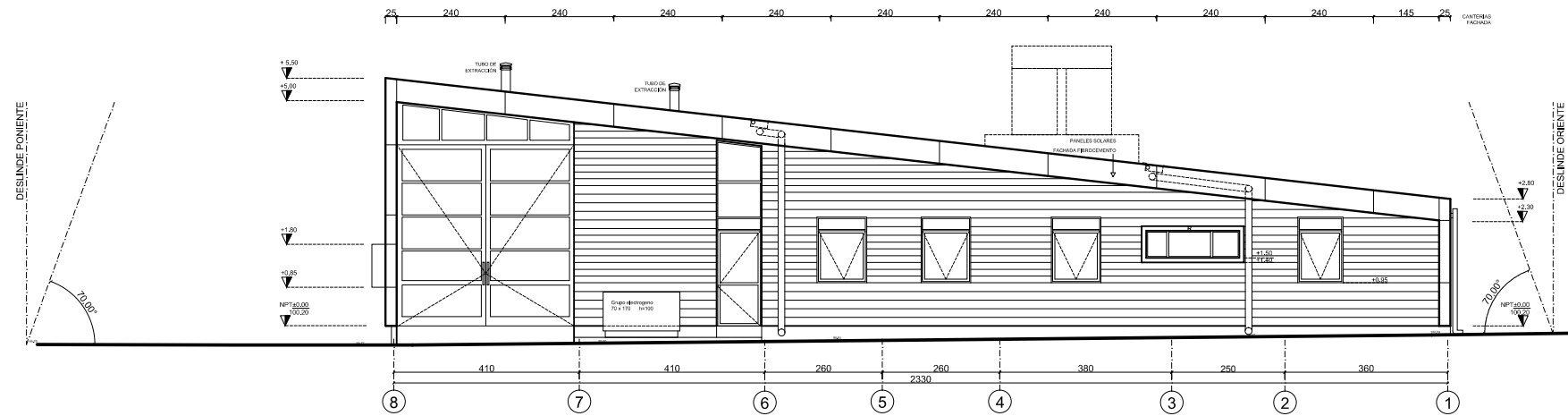
LAMINA

AR-04

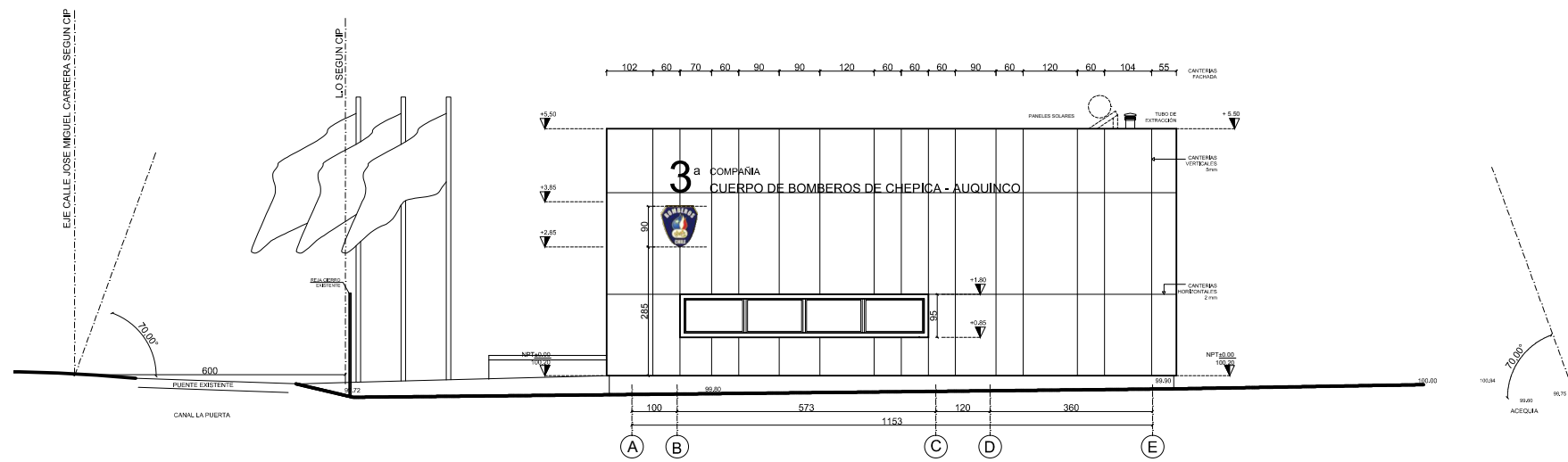
PROYECTO

AGO-11- 933

ANDREU ARQUITECTOS



ELEVACION SUR  
ESC 1/50



ELEVACION PONIENTE  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES

DIBUJO: A. CASTRO  
REVISO: C. HERMOSILLA M.  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLIZ & URBANOVICZ

TOPOGRAFIA: NELSON JIMENEZ

REVISIONES:  
PARA ANTEPROYECTO: 26-07-11  
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 29-03-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO:  
ANTEPROYECTO  
3a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO:  
45 - 88

UBICACION:  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B  
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO:  
ELEVACIONES

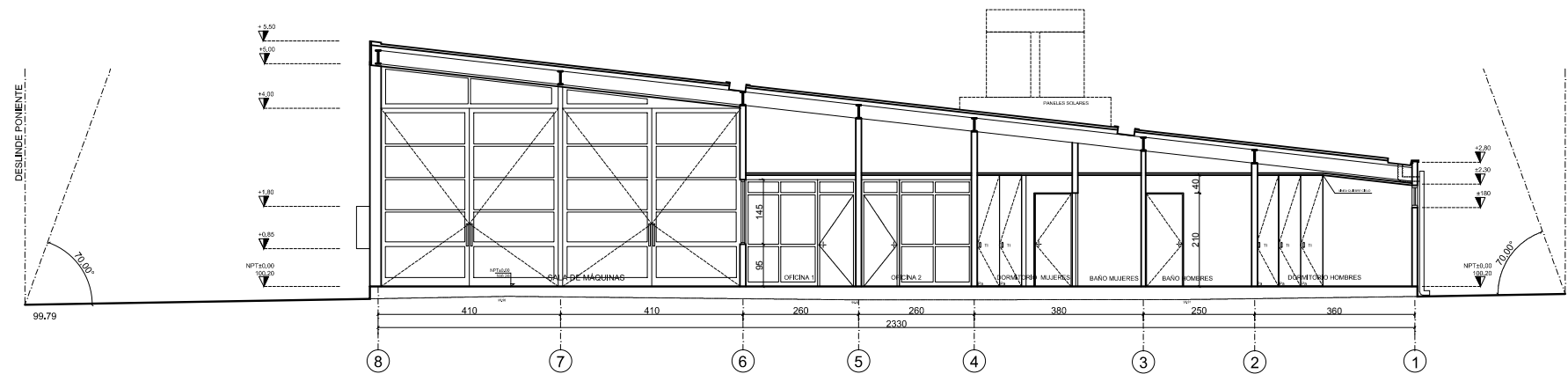
ARQUITECTO:  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONDO RARRAZA VIL

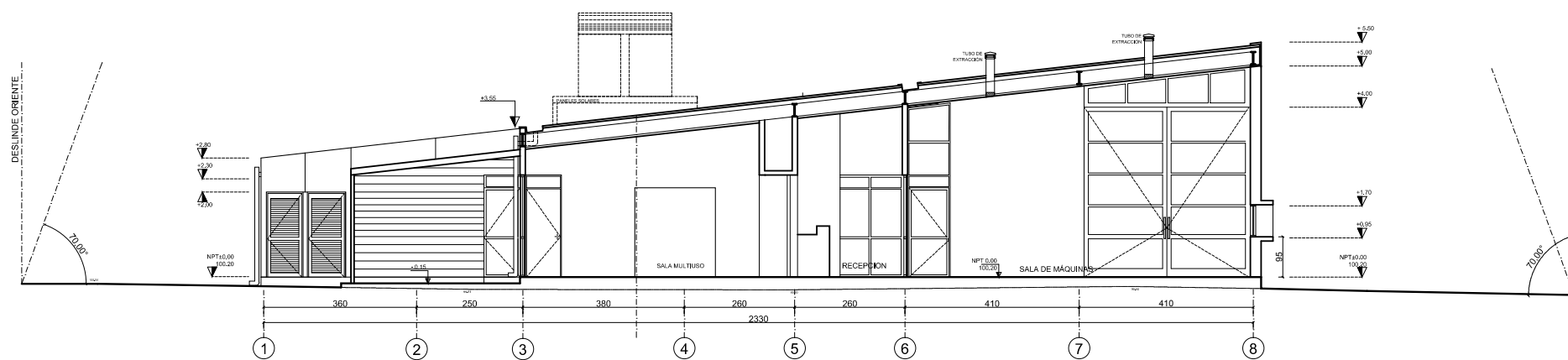
PROPIETARIO:  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION	
23 MARZO 2012	EDICION <b>A</b>
ESCALA	
INDICADAS	
LAMINA	AR-05
PROYECTO	AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS



**CORTE A-A**  
ESC 1/50



**CORTE B-B**  
ESC 1/50

AA

**ANDREU ARQUITECTOS**

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
ofa@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO  
REVISO: C. HERMOSILLA M.  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLIZ & URBANOVICZ

TOPOGRAFIA: HELGON @BOP.P

REVISIONES:  
PARA ANTEPROYECTO: 26-07-11  
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



**CONVENIO**  
**J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO  
**ANTEPROYECTO**  
**3a COMPANIA**  
**CUERPO DE BOMBEROS**  
**CHEPICA-AUQUINCO**

ROL DE AVALUO  
45 - 88

UBICACION  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA S/N LOTE B  
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO  
**CORTES A-A B-B**

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONDO RARRAZA VIL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

23 MARZO 2012 EDICION

ESCALA

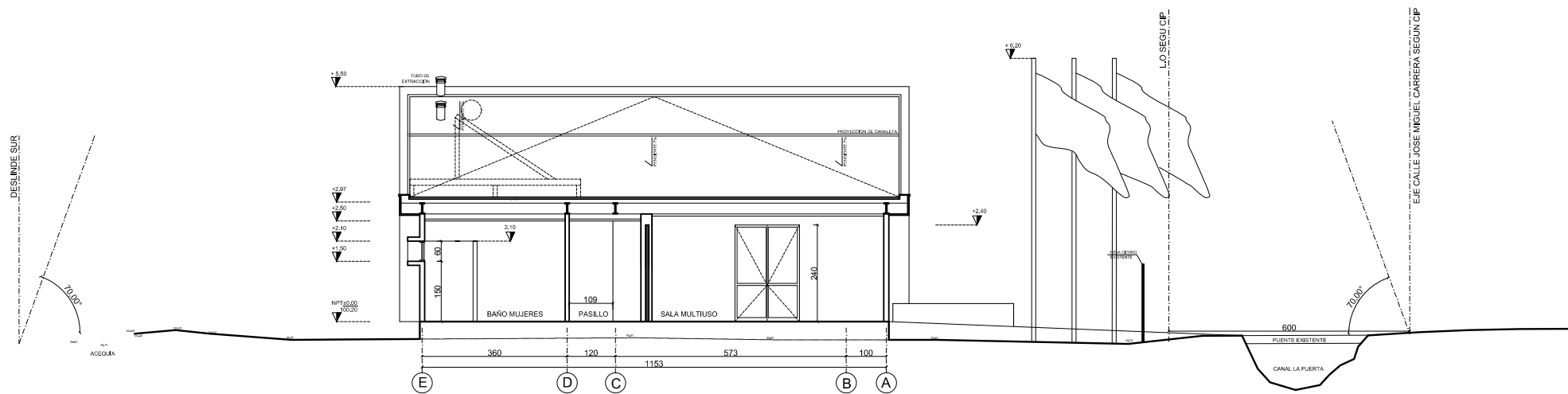
INDICADAS

LAMINA

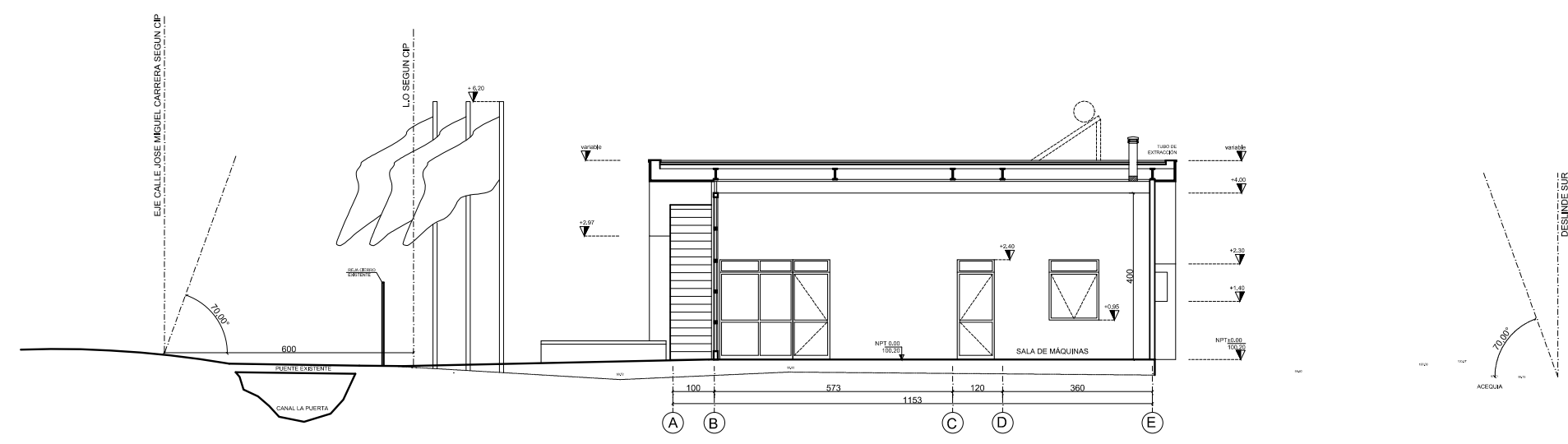
PROYECTO

**A**  
**AR-06**  
**AGO-11-933**

ANDREU ARQUITECTOS



**CORTE C-C**  
ESC 1/50



**CORTE D-D**  
ESC 1/50

**AA**

**ANDREU ARQUITECTOS**  
AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
info@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO  
REVISO: C. HERMOSILLA M.  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLIZ & URBANOVICZ

TOPOGRAFIA: NELSON J. BARRERA P.

REVISIONES:  
PARA ANTEPROYECTO: 26-07-11  
ANTEPROYECTO J.N.B.-M.O.P.: 23-03-12



**CONVENIO**  
**J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO  
**ANTEPROYECTO**  
**3a COMPAÑIA**  
**CUERPO DE BOMBEROS**  
**CHEPICA-AUQUINCO**

ROL DE AVALUO  
45 - 88

UBICACION  
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B  
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA  
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO  
**ELEVACIONES**

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONDO BARRAZA VIL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION	
23 MARZO 2012	EDICION <b>A</b>
ESCALA	
INDICADAS	
LAMINA	<b>AR-07</b>
PROYECTO	<b>AGO-11-933</b>

ANDREU ARQUITECTOS