
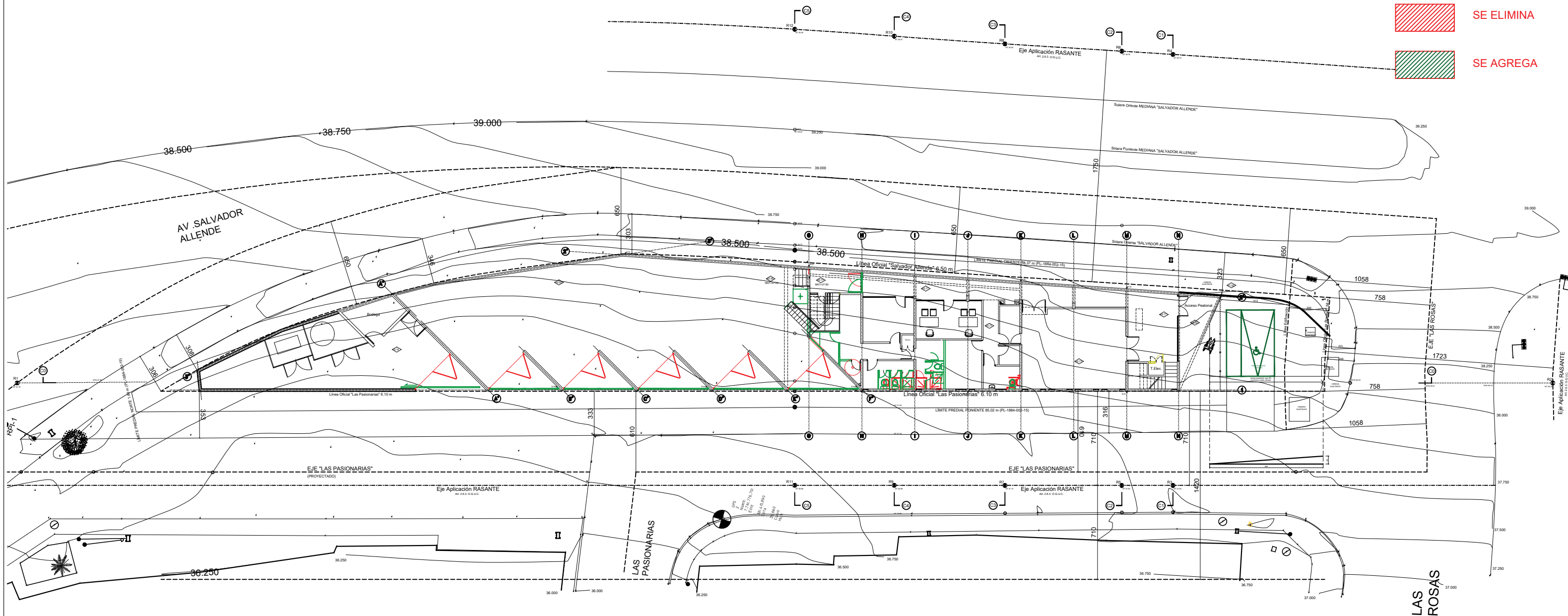
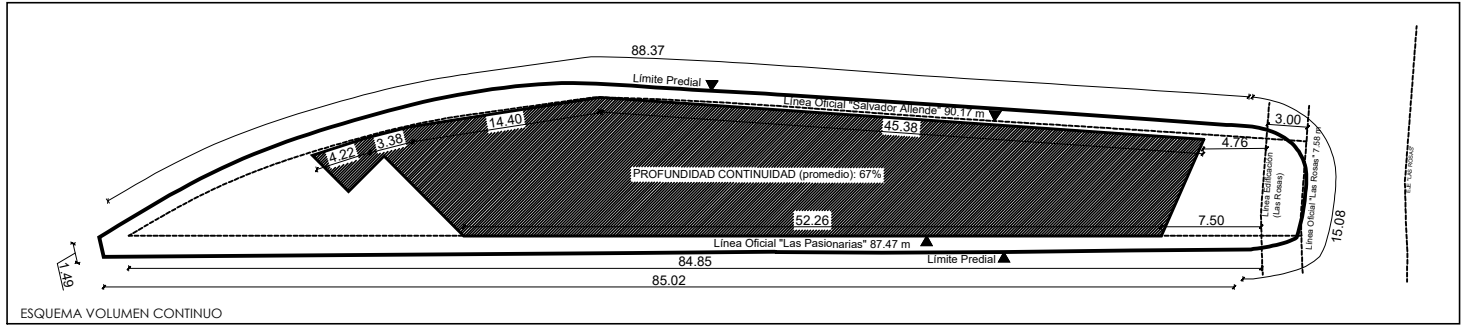


 SE ELIMINA

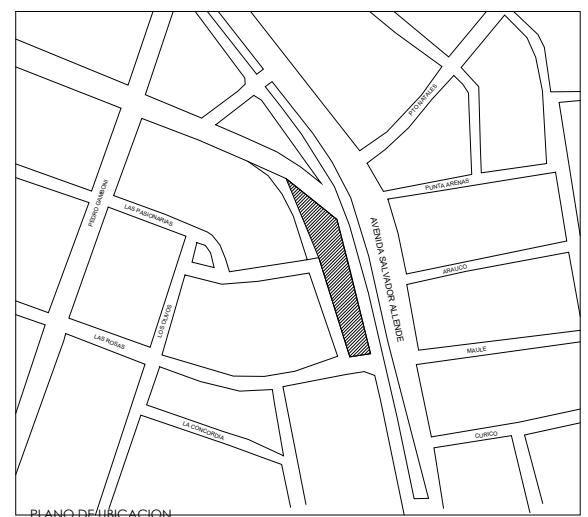
 SE AGREGA



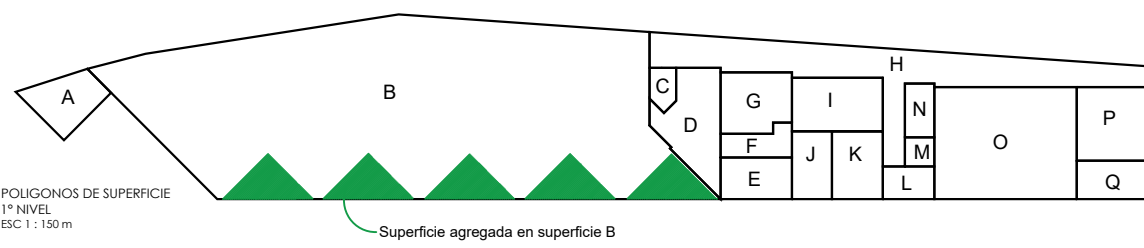
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
ESC 1 : 100 m



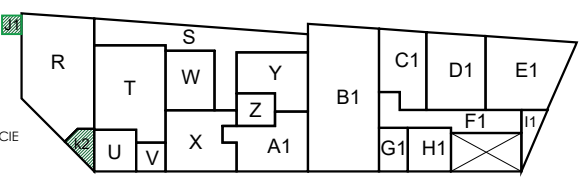
ESQUEMA VOLUMEN CONTINUO



PLANO DE UBICACION



POLIGONOS DE SUPERFICIE
1º NIVEL
ESC 1 : 150 m




POLIGONOS DE SUPERFICIE
2º NIVEL
ESC 1 : 150 m

Condiciones generales de edificación Zona E-1		
Norma	Permitido	Propuesto
Superficie Predial Mínima	360 m ²	909,4 m ²
Coef Max de Ocupación de Suelo	0,7	0,57
Coef de Constructibilidad	-	0,81
Altura máxima	7 m	7 m
Sistema de Alagamiento	Aislado/Paralelo/Continuo	Continuo
Adosamiento	Art 2.6.2. OGUIC	OGUC
Distancia mínima a deslindes	Art 2.6.3. OGUIC	OGUC
Antejardin mínimo	-	Cumple
% Volumen Continuo	70%	67%
Rasante	-	Cumple
Altura de Cierros	-	Cumple
% Transparencia Cierros	-	Cumple
Usos de suelo	Varios	Equipamiento Básico
Estacionamientos	Superficie	Estacionamientos
Total	0	7

Resumen superficies por destino-Carga Ocupación art 4.2.4 OGUIC			
Uso - Destino	Carga Ocupación según art 4.2.4.	Superficie	Personas
Vivienda (Cuartelero)	20, m ² x Persona	64,75 m ²	3,24 Personas
Dormitorios	18, m ² x Persona	45,56 m ²	2,53 Personas
Oficinas	10, m ² x Persona	51,64 m ²	5,16 Personas
Baños/Cocina/Lavandería	No Aplica	67,77 m ²	0, Personas
Bodega	40, m ² x Persona	19,04 m ²	0,48 Personas
Áreas Comunes (Pasillo, Estar)	No Aplica	168,37 m ²	0, Personas
Sala de Maquinas	16, m ² x Persona	277,45 m ²	17,34 Personas
Sala Multiuso (42 Asientos)	42	50,24 m ²	42, Personas
TOTAL		70,75	Personas
Calculo escalera art 4.2.10 OG	Hasta 50 Personas/Areasivida	29	3 Personas
			1,10 m

1º Piso		
Area	Nombre Recinto	Superficie
A	Bodega Material Menor	10,77 m ²
B	Sala de Maquinas	277,45 m ²
C	Sala Comunicaciones	3,2 m ²
D	Area Casilleros	18,06 m ²
E	Baño	9,35 m ²
F	Pasillo	5,95 m ²
G	Oficina	13,1 m ²
H	Circulacion	54,67 m ²
I	Oficina	15,25 m ²
J	Baño	8,58 m ²
K	Sala de Reuniones	10,87 m ²
L	Baño	5,33 m ²
M	Baño	2,69 m ²
N	Kitchenette	4,97 m ²
O	Sala Multiuso	50,24 m ²
P	Hall Acceso	16,44 m ²
Q	Escalera	8,62 m ²
TOTAL 1º Piso		515,54 m²

2º Piso		
Area	Nombre Recinto	Superficie
R	Estar	24,74 m ²
S	Circulaciones	19,71 m ²
T	Comedor	20,17 m ²
U	Cocina	5,5 m ²
V	Baño	2,67 m ²
W	Sala de Estudio	9,2 m ²
X	Dormitorio Mujeres	12,98 m ²
Y	Baño de Hombres	11,12 m ²
Z	Logia	3,91 m ²
A1	Baño de Mujeres	13,64 m ²
B1	Dormitorio Hombres	32,58 m ²
C1	Dormitorio 2 Cuartelero	10,69 m ²
D1	Dormitorio 1 Cuartelero	14,1 m ²
E1	Estar, Comedor Cuartelero	17,15 m ²
F1	Pasillo	10,42 m ²
G1	Baño	3,93 m ²
H1	Cocina	5,9 m ²
I1	Terraza	2,56 m ²
J1	Superficie agregada	2,34 m ²
K1	Superficie agregada 2	1,15 m ²
TOTAL 2º Piso		224,46 m²
TOTAL CONSTRUIDO		740,00 m²
SUPERFICIE TERRENO		909,4 m²



Av. Salvador Allende, Providencia, Santiago
(54 - 2) 2814 05 00

PROYECTO
1º COMPAÑIA CUERPO DE BOMBEROS DE IQUIQUE

TIPO T1

UBICACION
AV. SALVADOR ALLENDE (ESQ. LAS ROSAS) SIN IQUIQUE REGION DE TARAPACA

CONTENIDO
EMPLAZAMIENTO

REVISIONES

01 REVISION 1	02-07-14
02 REVISION ACIA DOM	08-11-14
03 REVISION ACIA DOM	11-01-17
04 IMP MODIFICACION TERRENO	15-03-17
05 OBS OFICIO INF. 35-2017	11-04-17
06 OBS SE-2017-000084	09-05-17

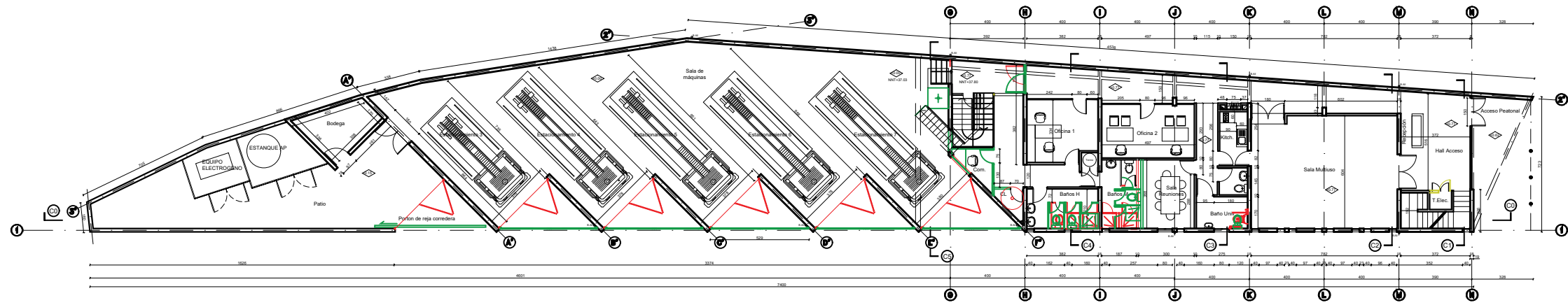
ELABORADO POR: FABIAN GUERRER SALAZAR

VERIFICADO POR: FABIAN GUERRER SALAZAR

APROBADO POR: FABIAN GUERRER SALAZAR

ULTIMA IMPRESION: 28/11/18

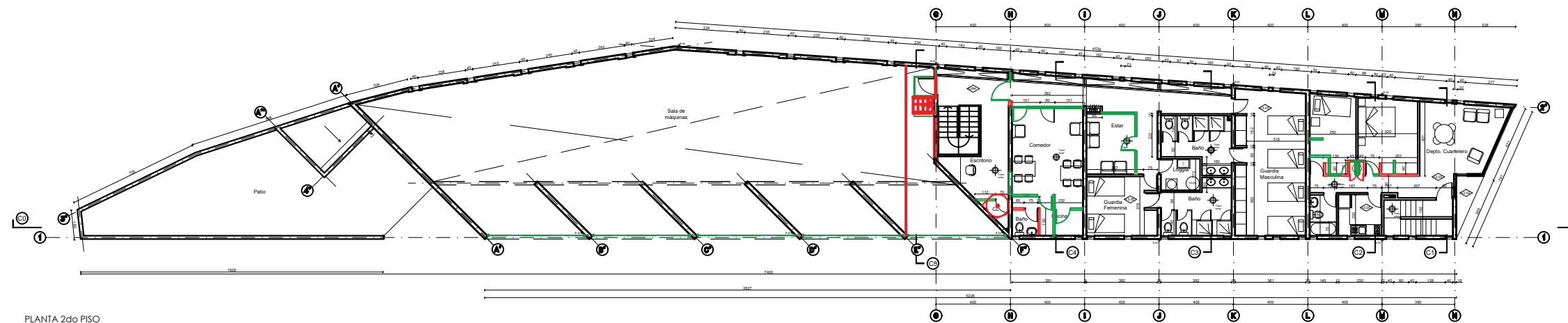
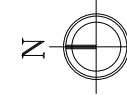
LAMINA: AR-00



PLANTA 1ER PISO
ESC 1 : 100 m

PLANTA ZONA MODIFICADA
1ER PISO

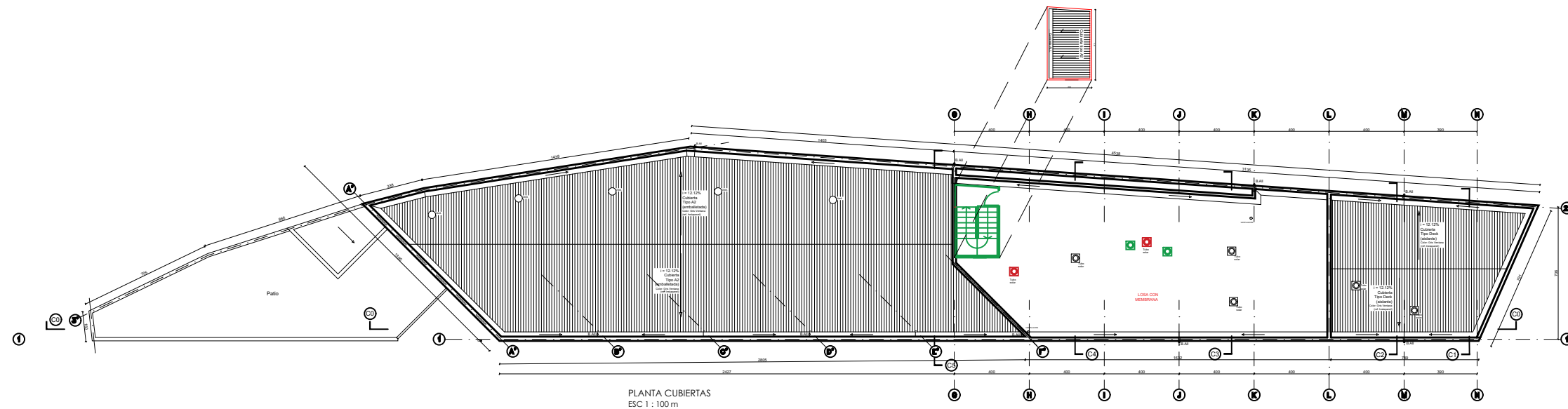
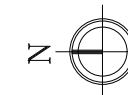
SE ELIMINA
SE AGREGA



PLANTA 2do PISO
ESC 1 : 100 m

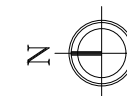
PLANTA ZONA MODIFICADA
2º PISO

SE ELIMINA
SE AGREGA



PLANTA CUBIERTAS
ESC 1 : 100 m

SE ELIMINA
SE AGREGA



Av. Bulmaría de Prados - Providencia - Santiago
(61 - 2) 2814 00 00

PROYECTO
1º COMPAÑIA
CUERPO DE BOMBEROS
DE IQUIQUE

TIPO T1
UBICACION
AV. SALVADOR ALLENDE (ESQ. LAS ROSAS) SIN
IQUIQUE
REGION DE TARAPACA

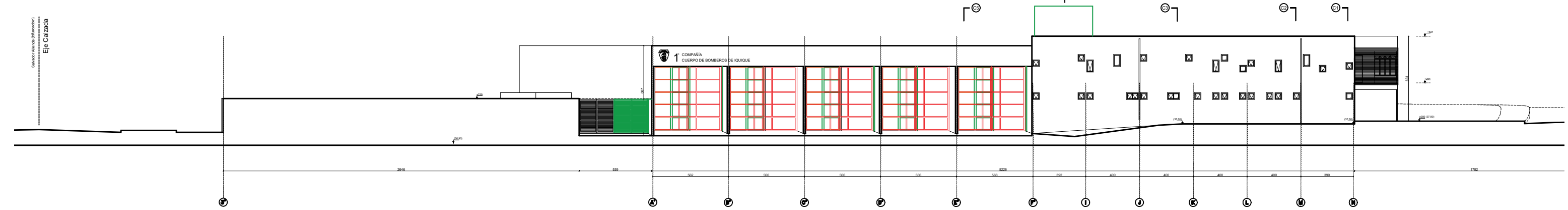
CONTENIDO
PLANTA 1ER PISO
PLANTA 2DO PISO

REVISIONES	FECHA
01 REVISION 1	02-07-14
02 REVISION ACTA DOM	08-11-14
03 REVISION ACTA DOM	11-01-17
04 IMP MODIFICACION TERRENO	15-03-17
05 OBS. OFICIO INF. 35-2017	11-04-17
06 OBS. SE-2017-000084	09-05-17
07 MODIFICACION DE PROYECTO	22-12-17
08 PARA INGRESO MODIF PE	22-02-18

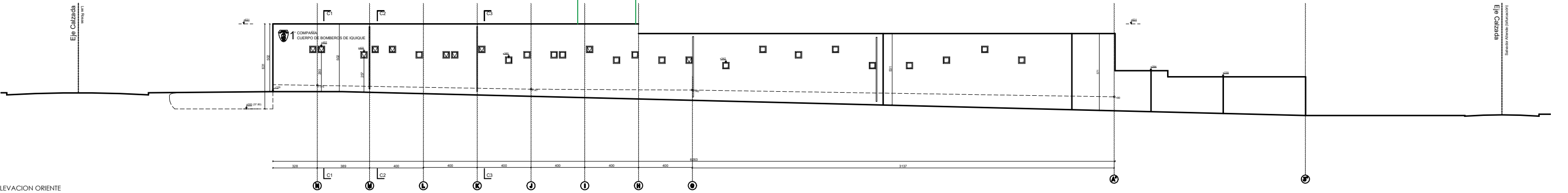
FABIAN GUERRER SALAZAR
ARQUITECTO

LA MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE
REVISAS
ESCALA INDICADAS
SISTEMA BIM
REVISION

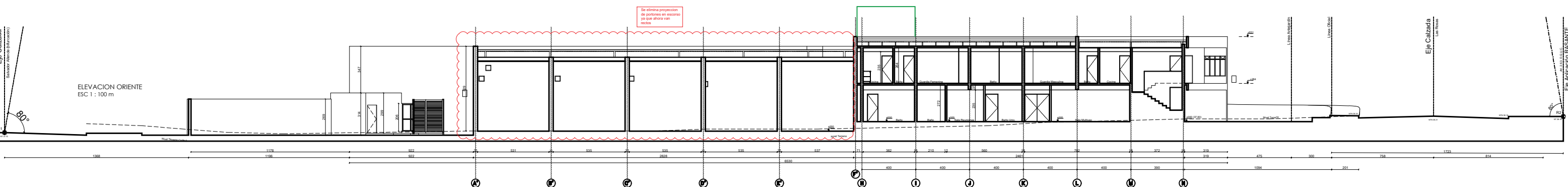
ULTIMA IMPRESION LAMINA
22 FEB 2017 AR-01



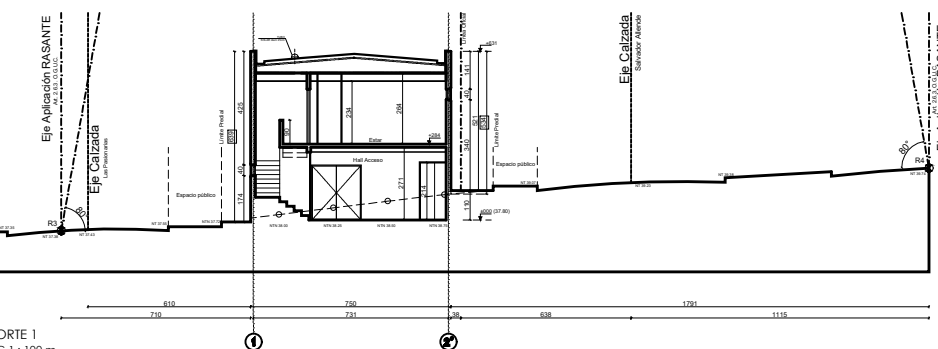
ELEVACION PONIENTE CALLE LAS PASIONARIAS
ESC 1 : 100 m



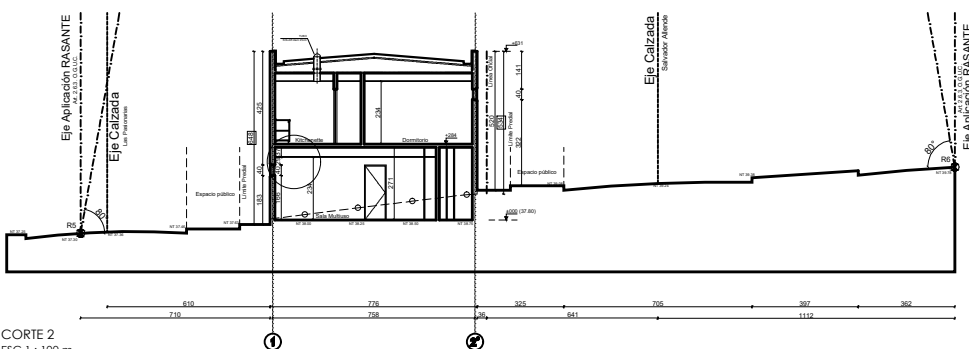
ELEVACION ORIENTE
ESC 1 : 100 m



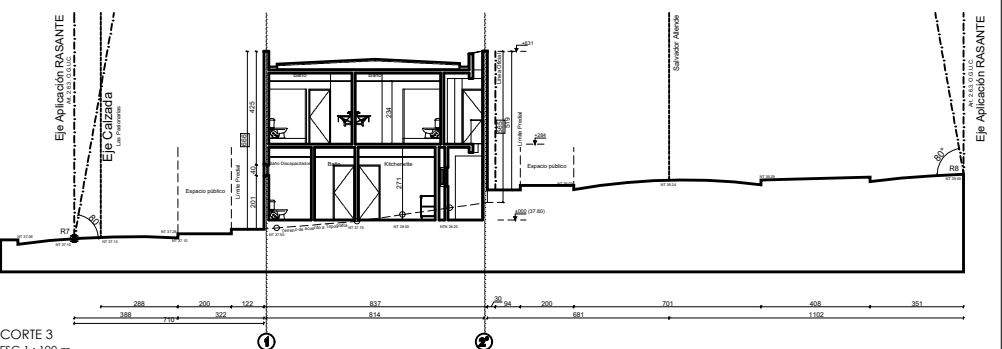
CORTE LONGITUDINAL 0
ESC 1 : 100 m



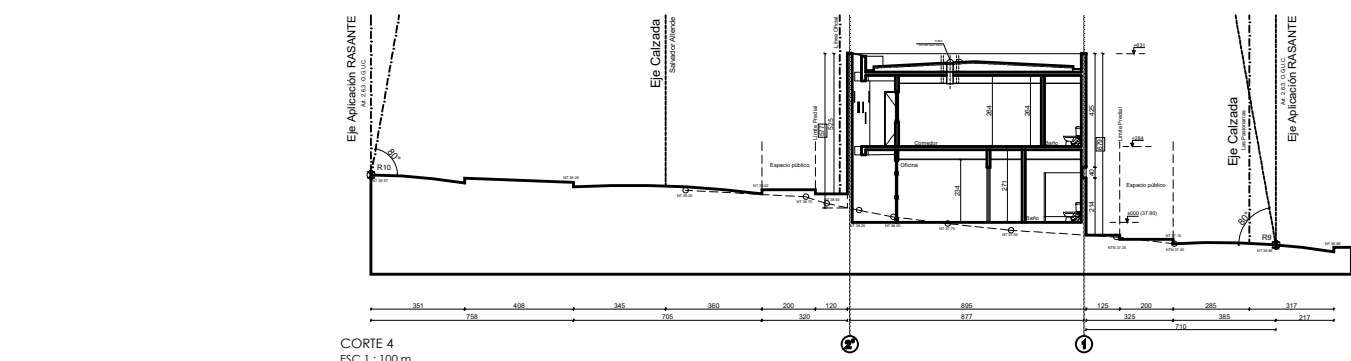
CORTE 1
ESC 1 : 100 m



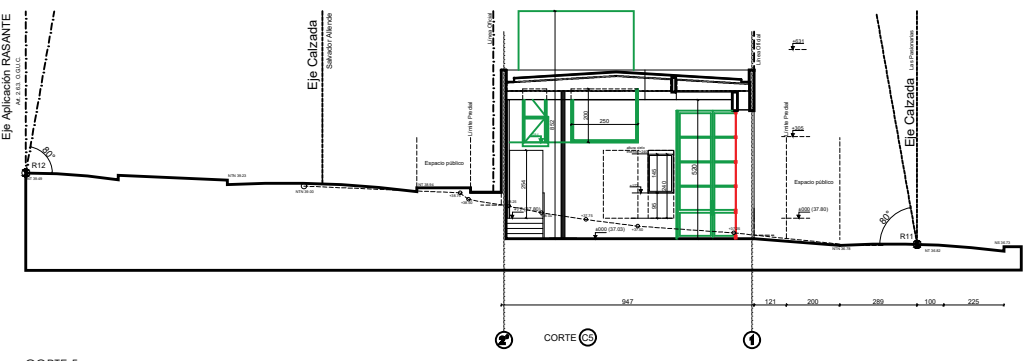
CORTE 2
ESC 1 : 100 m



CORTE 3
ESC 1 : 100 m




CORTE 4
ESC 1 : 100 m



CORTE 5
ESC 1 : 100 m

Cuadro Puntos de Rasantes		
PUNTO	REVEL. TOP.	SECC. CORTE
R1	37.70	C0
R2	38.18	C0
R3	37.38	C1
R4	39.74	C1
R5	37.30	C2
R6	39.78	C2
R7	37.10	C3
R8	39.50	C3
R9	36.96	C4
R10	39.57	C4
R11	36.82	C5
R12	39.49	C5

SE ELIMINA
 SE AGREGA



Av. Bulweria de Proveniencia - Santiago
(64 - 3) 2014 00 00

PROYECTO
1° COMPAÑIA CUERPO DE BOMBEROS DE IQUIQUE

TIPO TI
UBICACION
AV. SALVADOR ALLENDE (ESQ. LAS ROSAS) SIN IQUIQUE REGION DE TARAPACA

CONTENIDO
ELEVACIONES CORTES

REVISIONES	FECHA	INDICADAS
01 REVISION 1	02-07-14	
02 REVISION ACTA DOM	08-11-14	
03 REVISION ACTA DOM	11-01-17	
04 IMP. MODIFICACION TERRENO	15-03-17	
05 OBS. OFICIO INF. 35-2017	11-04-17	
06 OBS. SE-2017-000084	09-05-17	
07 MODIFICACION DE PROYECTO	22-12-17	
08 PARA INGRESO MODIF. DE PE	22-02-18	

FABIAN GUERRER SALAZAR ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE IQUIQUE SEPTIEMBRE

ESCALA INDICADAS
SERVICIO PDS / SPA
REVISION

ULTIMA IMPRESION 22 FEB 2018 LAMINA AR-02