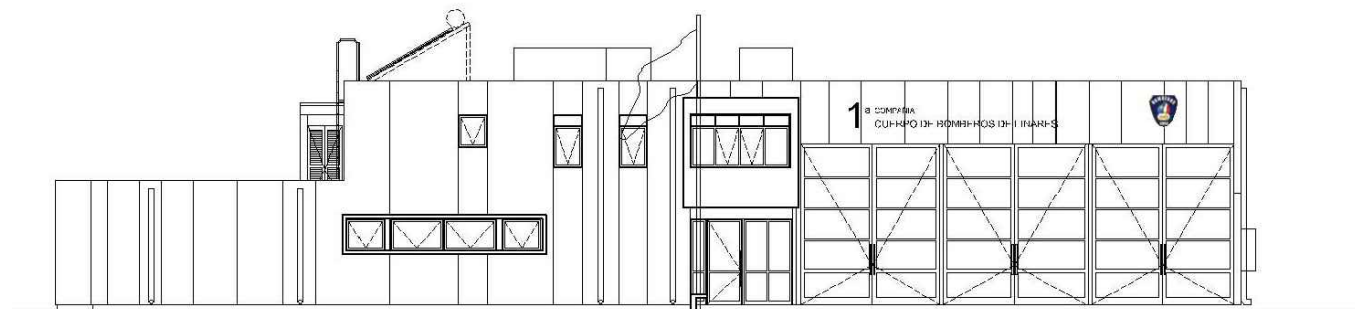




# CONVENIO JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS • MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

## ANTEPROYECTO 1ª COMPAÑIA CUERPO DE BOMBEROS DE LINARES



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAS CONDES  
urban@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: T. REYES

REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA

APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES

PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: JMB.MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
1ª COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION:  
AVENIDA CHORILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO

PORTADA  
CONTENIDOS

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANZISCO IBARRAZA VIL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION A

ESCALA

INDICADAS

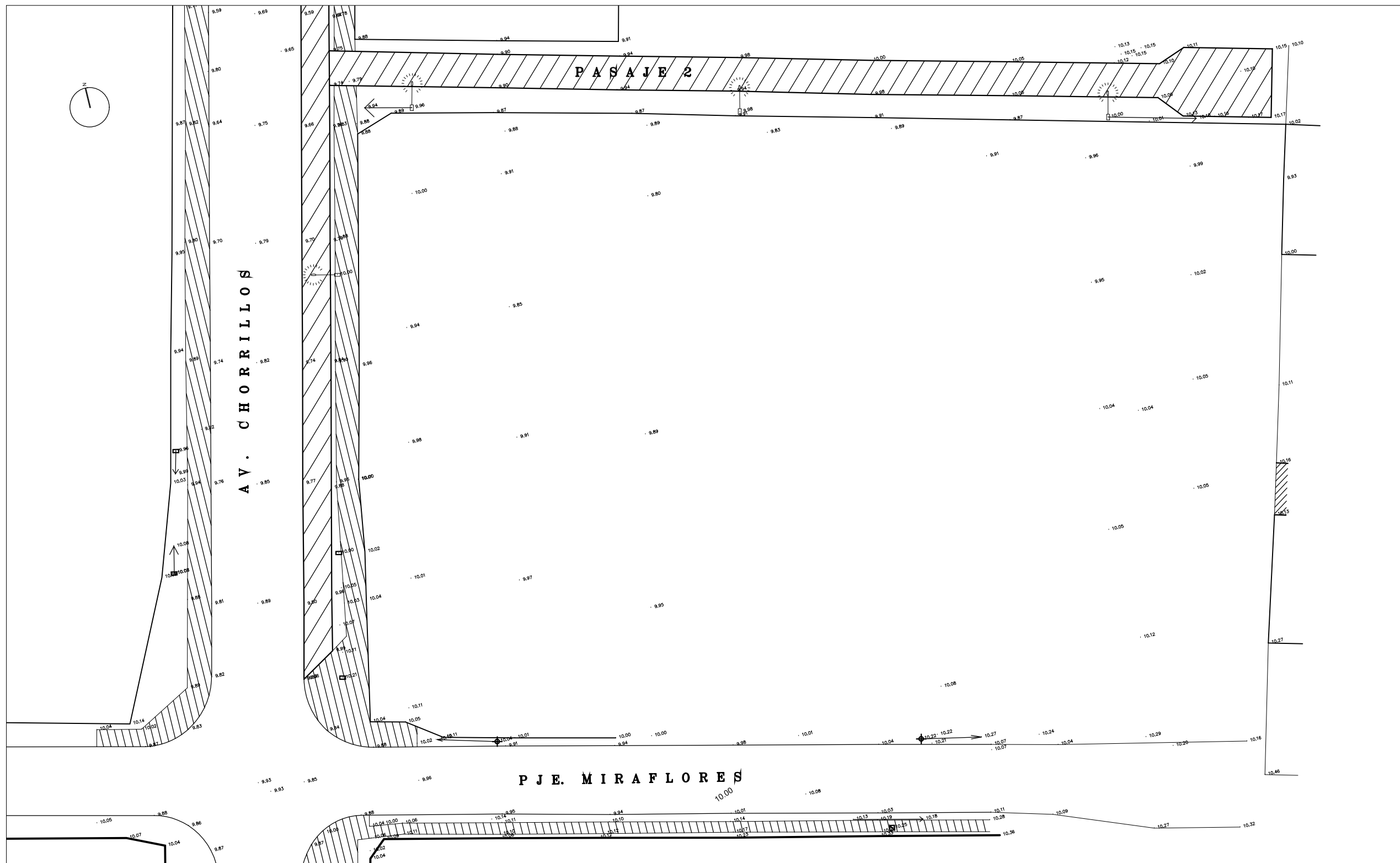
LAMINA

AR-00

PROYECTO

NOV-11- 928

ANDREU ARQUITECTOS



PLANO TOPOGRAFICO  
ESC 1:100

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAS CONDÉS  
info@andreuarquitectos.cl

DELLJO: T. REYES  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUI A VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO\_04B.MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORRILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
PLANO TOPOGRAFICO

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANZISCO IBARRAZA VIAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION

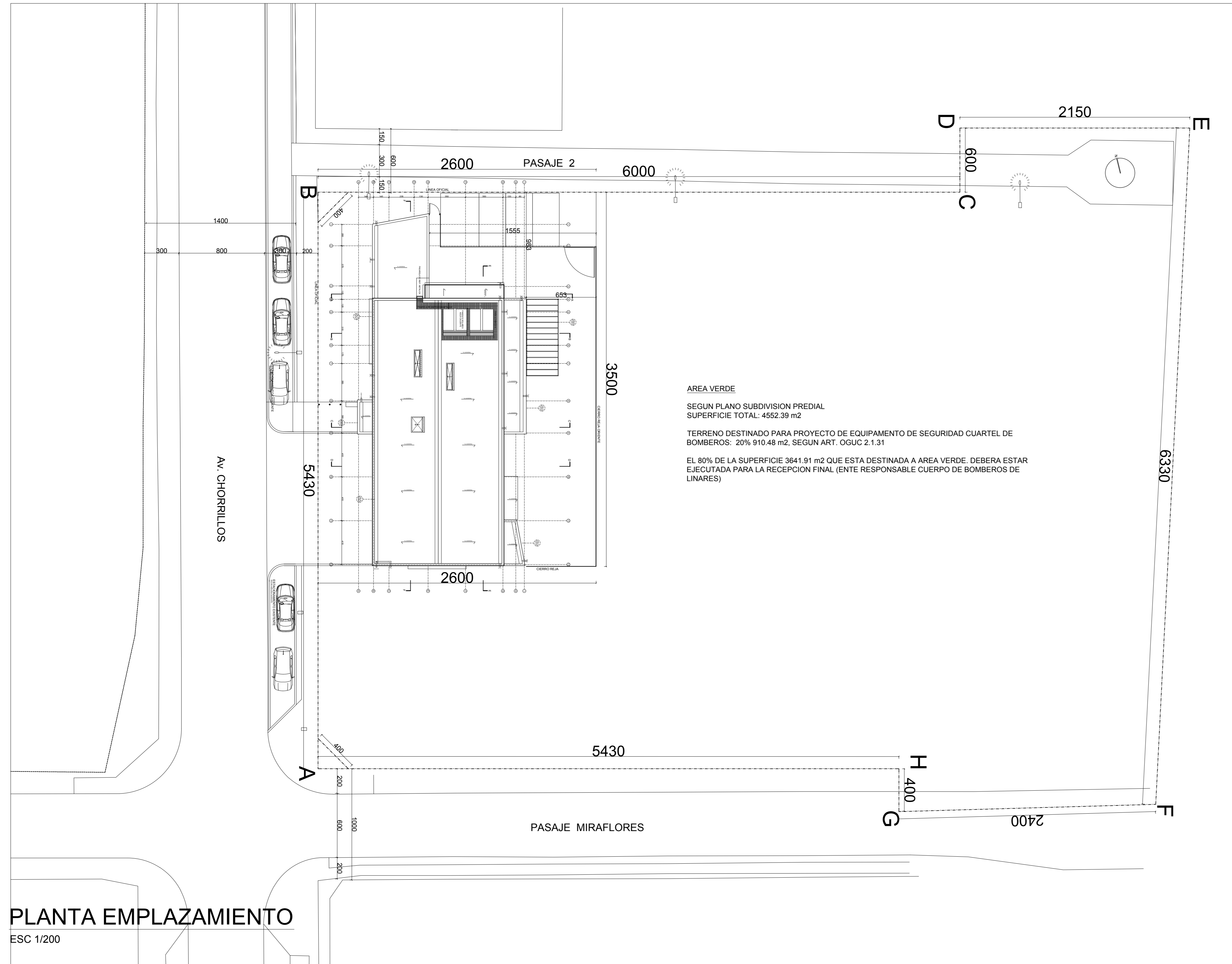
ESCALA INDICADAS

LAMINA  
AR-00

PROYECTO  
NOV-11- 928

ANDREU ARQUITECTOS

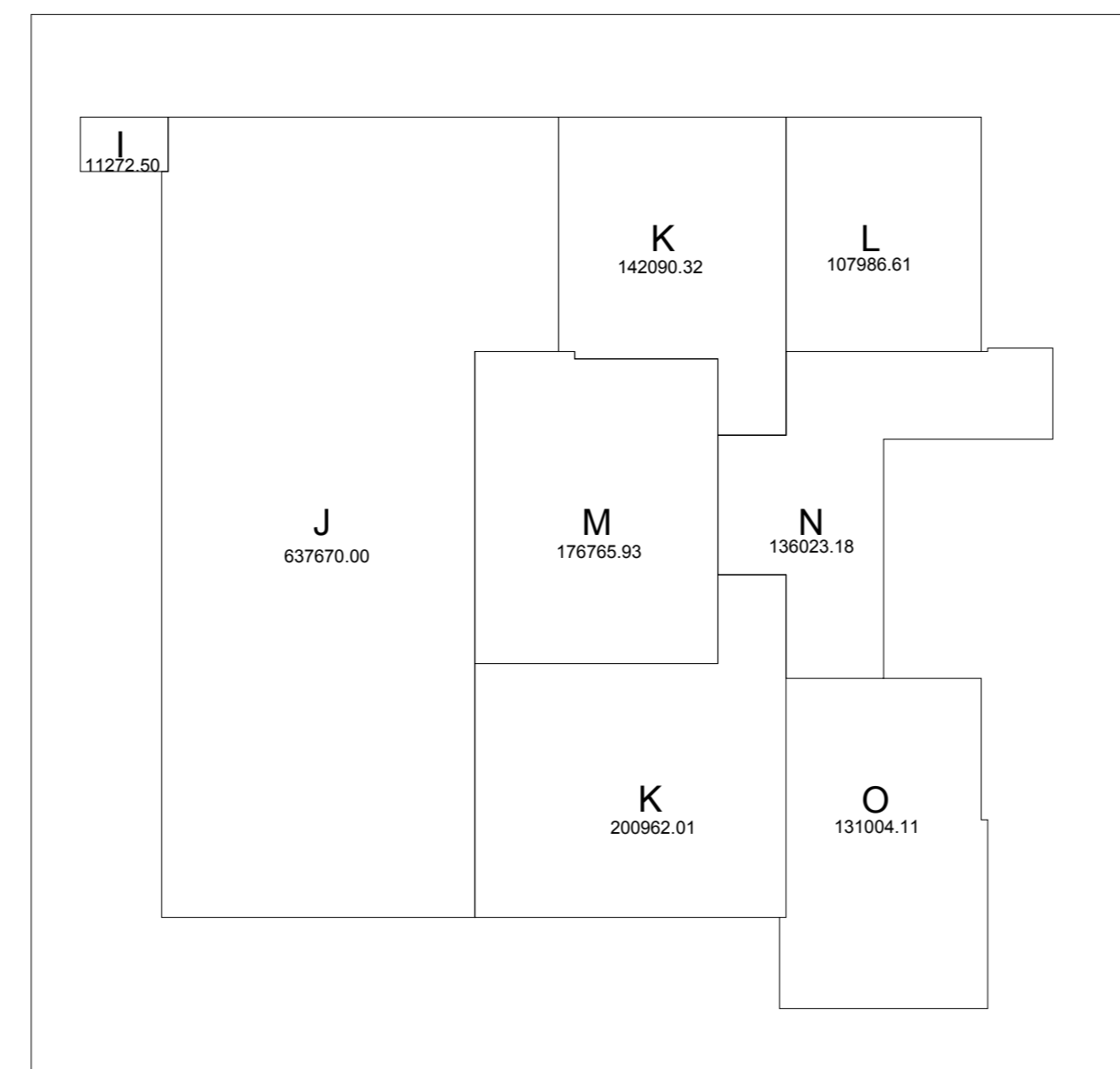
# EMPLAZAMIENTO NORMATIVAS



PLANTA EMPLAZAMIENTO  
ESC 1/200



POLIGONOS DE SUPERFICIE  
ESC 1/100



| SUPERFICIES CUARTEL 1ª CIA LINARES |                    |               |               |
|------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 1ER PISO                           |                    |               |               |
| RECINTO                            | SUPERFICIE         | TOTAL         |               |
| A                                  | Sala de Consejo    | 62,32         |               |
| B                                  | oficinas           | 42,41         |               |
| C                                  | bodega             | 7,38          |               |
| D                                  | sala de maquinas   | 133,92        |               |
| E                                  | recepcion-pasillos | 46,44         |               |
| F                                  | baños              | 26,97         |               |
| G                                  | brigadas juveniles | 34,46         |               |
| H                                  | gas                | 4,19          |               |
|                                    |                    | <b>358,09</b> |               |
| 2º PISO                            |                    |               |               |
| RECINTO                            | SUPERFICIE         | TOTAL         |               |
| I                                  | Nicho              | 1,12          |               |
| J                                  | Depto.cuartelero   | 63,76         |               |
| K                                  | dormitorios        | 34,29         |               |
| L                                  | oficina            | 10,79         |               |
| M                                  | baños              | 17,67         |               |
| N                                  | circulaciones      | 13,79         |               |
| O                                  | estar              | 13,1          |               |
| P                                  | escalera           | 0             |               |
|                                    |                    | <b>154,52</b> |               |
| TOTAL CONSTRUIDO                   |                    |               | <b>512,61</b> |

|      |                          |         |
|------|--------------------------|---------|
| 100% | SUPERFICIE TERRENO TOTAL | 4552,39 |
| 20%  | OCUPABLE TERRENO CUARTEL | 910,48  |
| 80%  | AREA VERDE               | 3641,91 |

| CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION |                   |                |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| NO HAY PLAN REGULADOR                | PERMITIDO         | PROPUESTO      |
| SUPERFICIE PREDIAL MINIMA            | OGUC              |                |
| COEF MAX DE OCUPACION DE SUELO       | OGUC              |                |
| COEF CONSTRUCTIBILIDAD               | OGUC              |                |
| ALTURA MAXIMA                        | OGUC              | CUMPLE         |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO              | AISLADO - PAREADO | aislado        |
| ADOSAMIENTO                          | 40%               |                |
| DISTANCIAM MINIMO A DESLUNDES        | 3 mts.            | CUMPLE         |
| ANTEJARDIN MINIMO                    | 3 mts.            |                |
| RASANTE                              | OGUC-70º          | 70º            |
| ALTURA CIERROS                       | 1,80 mts.         | -              |
| % TRANSPARENCIA CIERROS              | 50%               | -              |
| ESTACIONAMIENTOS                     | -                 | -              |
| USOS DE SUELO                        | -                 | equipam basico |

## PLANO DE UBICACION



AA

ANDREU ARQUITECTOS  
AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 2337114 - 2349143  
LUG. CONDÉS  
ofc@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: T. REYES  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO JNB-ACOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORRILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
EMPLAZAMIENTO  
SUPERFICIES

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMBLINDO IBARRAZZAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

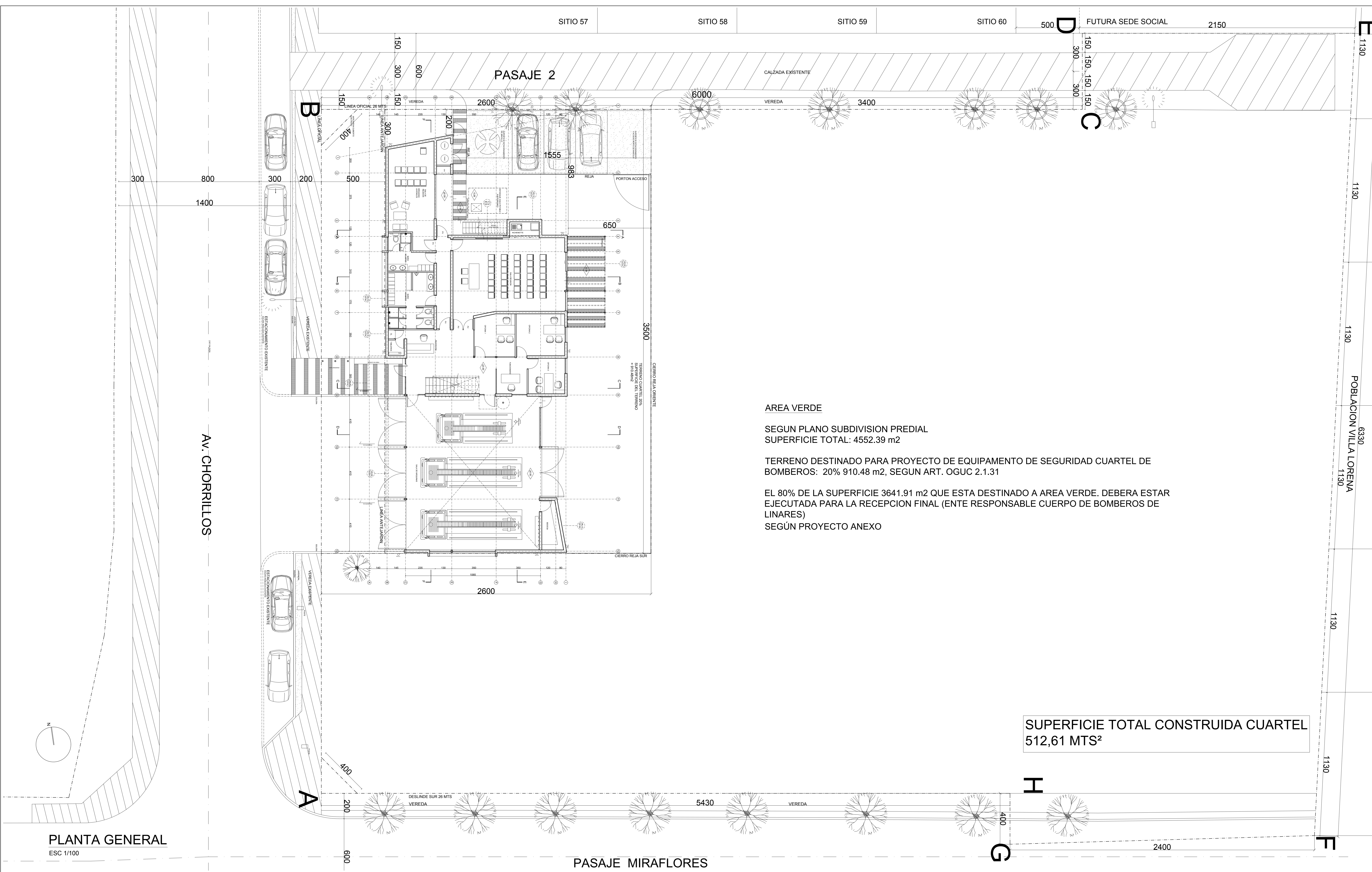
ULTIMA IMPRESION  
31 MAYO 2012 EDICION A

ESCALA  
INDICADAS

LAMINA  
AR-01

PROYECTO  
NOV-11- 928

ANDREU ARQUITECTOS



PLANTA GENERAL  
ESC 1/100

**AREA VERDE**  
 SEGUN PLANO SUBDIVISION PREDIAL  
 SUPERFICIE TOTAL: 4552.39 m2

TERRENO DESTINADO PARA PROYECTO DE EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD CUARTEL DE BOMBEROS: 20% 910.48 m2, SEGUN ART. OGUC 2.1.31

EL 80% DE LA SUPERFICIE 3641.91 m2 QUE ESTA DESTINADO A AREA VERDE. DEBERA ESTAR EJECUTADA PARA LA RECEPCION FINAL (ENTE RESPONSABLE CUERPO DE BOMBEROS DE LINARES)  
 SEGUN PROYECTO ANEXO

**SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA CUARTEL**  
 512,61 MTS<sup>2</sup>

**AA**

**ANDREU ARQUITECTOS**  
 AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 2337114 - 2349143  
 LAJ CONDES  
 ofera@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: T. REYES/B. BASCURIAN  
 REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
 APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VARASOVIC  
 TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
 PARA ENTREGA ANTEPROYECTO INB-ACOP 31-05-12



**CONVENIO**  
**J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
 TIPO T2

PROYECTO  
**ANTEPROYECTO**  
**1a COMPAÑIA**  
**CUERPO DE BOMBEROS**  
**DE LINARES**

ROL DE AVALUO  
 139 - 6

UBICACION  
 AVENIDA CHORILLOS S/N  
 LINARES  
 VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
**EMPLAZAMIENTO**

ARQUITECTO  
 SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
 NACIONAL DE BOMBEROS  
 RAMUNDO IBARRAZVAL

PROPIETARIO  
 JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

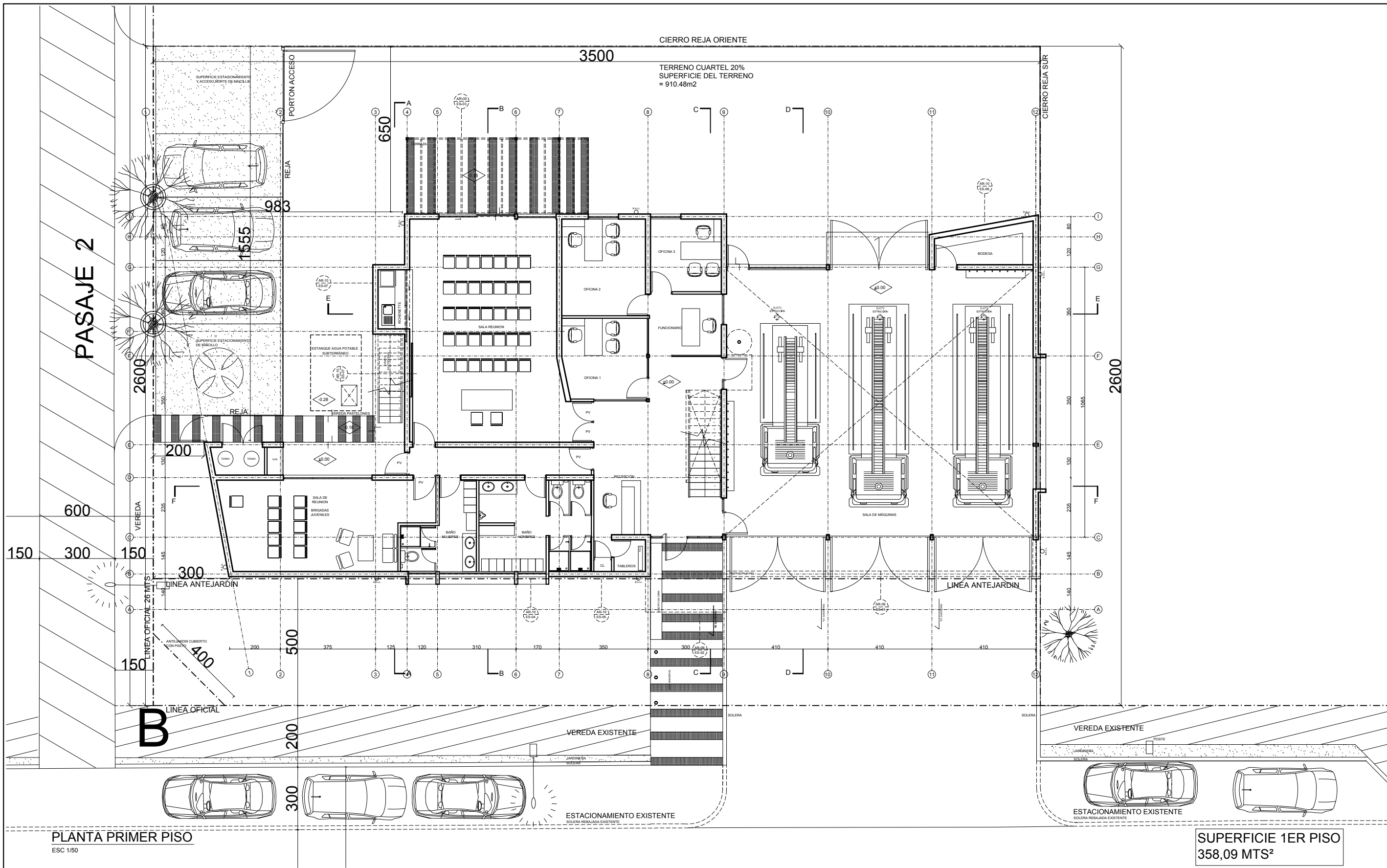
ULTIMA IMPRESION  
**31 MAYO 2012** EDICION **A**

ESCALA  
 INDICADAS

LAMINA  
**AR-02**

PROYECTO  
**NOV-11- 928**

ANDREU ARQUITECTOS



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2348143  
LAS CONDÉS  
urban@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: T. REYES B. BASCUÑAN

REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA

APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES

PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: JMB.MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO

138 - 6

UBICACION

AVENIDA CHORRILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO

PLANTA PRIMER PISO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

FRANZISCO IBARRAZA VIAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

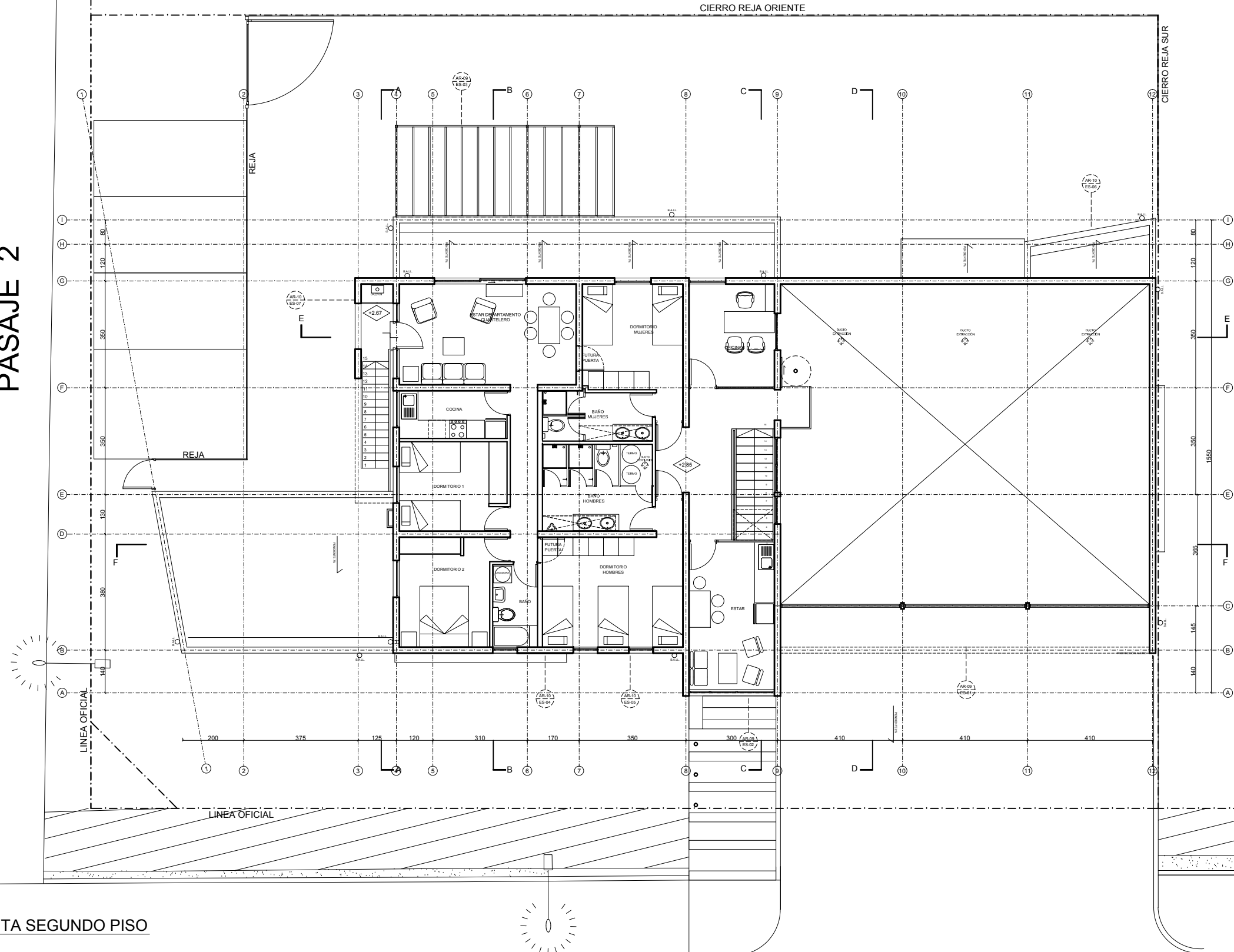
AR-03

PROYECTO

NOV-11- 928

ANDREU ARQUITECTOS

PASAJE 2



PLANTA SEGUNDO PISO  
ESC 1/50

SUPERFICIE 2ndo PISO  
154.52 MTS<sup>2</sup>

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143  
LAS CONDES  
andreu@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: T. REYES B. BASCUÑAN  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: JMB MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
PLANTA SEGUNDO PISO

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANKLIN IBARRA VIAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION  
ESCALA

INDICADAS

LAMINA  
AR-04

PROYECTO  
NOV-11- 928

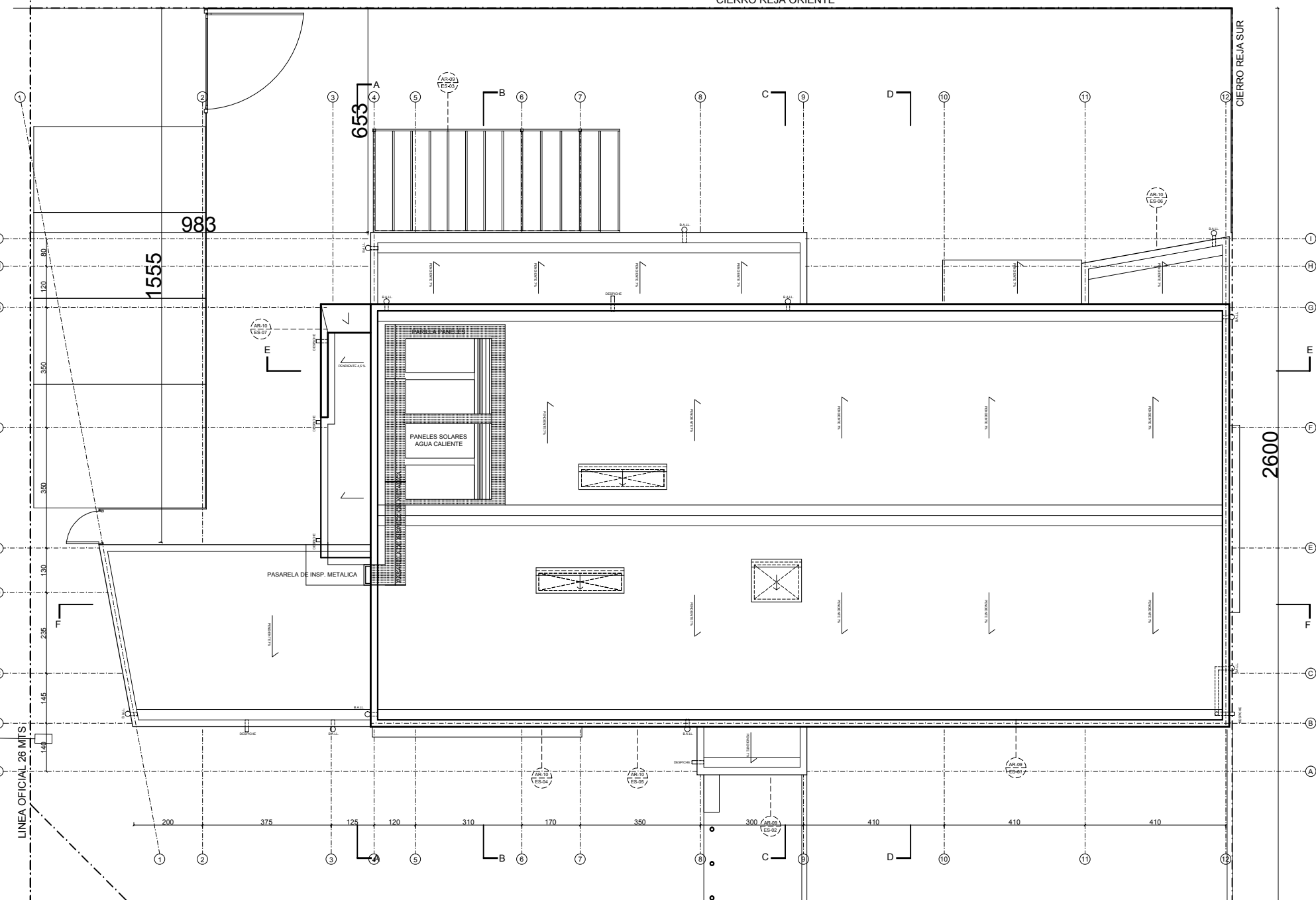
ANDREU ARQUITECTOS

PASAJE 2

3500

CIERRO REJA ORIENTE

CIERRO REJA SUR



300

2600

LINEA OFICIAL

LINEA OFICIAL 26 MTS

PLANTA TECHO  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143  
LAS CONDES  
urban@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: T. REYES B. BASCUÑAN  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: JMB MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORRILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
PLANTA TECHO

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANKLIN IBARRA VIAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

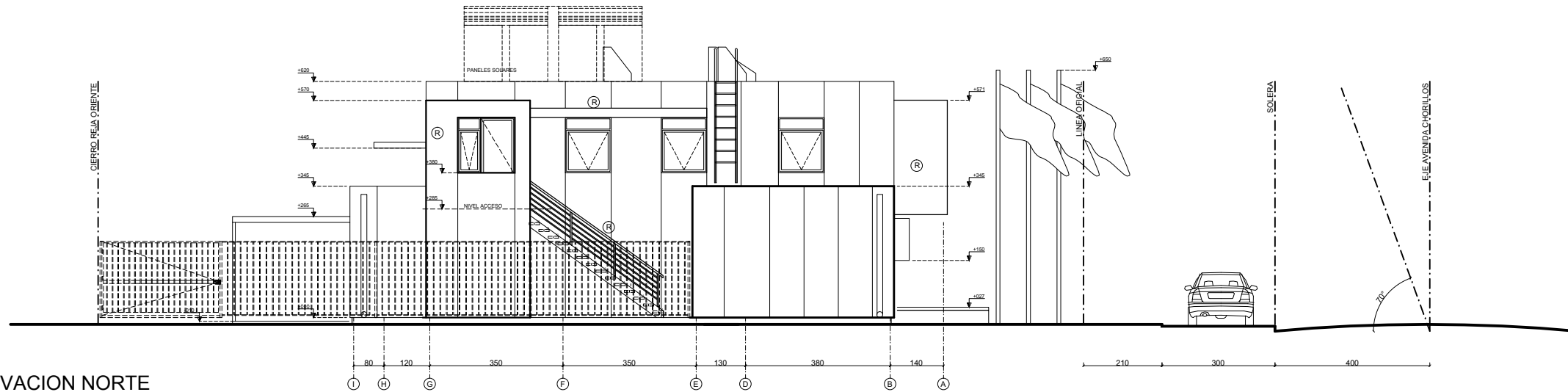
ULTIMA IMPRESION  
31 MAYO 2012 EDICION

ESCALA  
INDICADAS

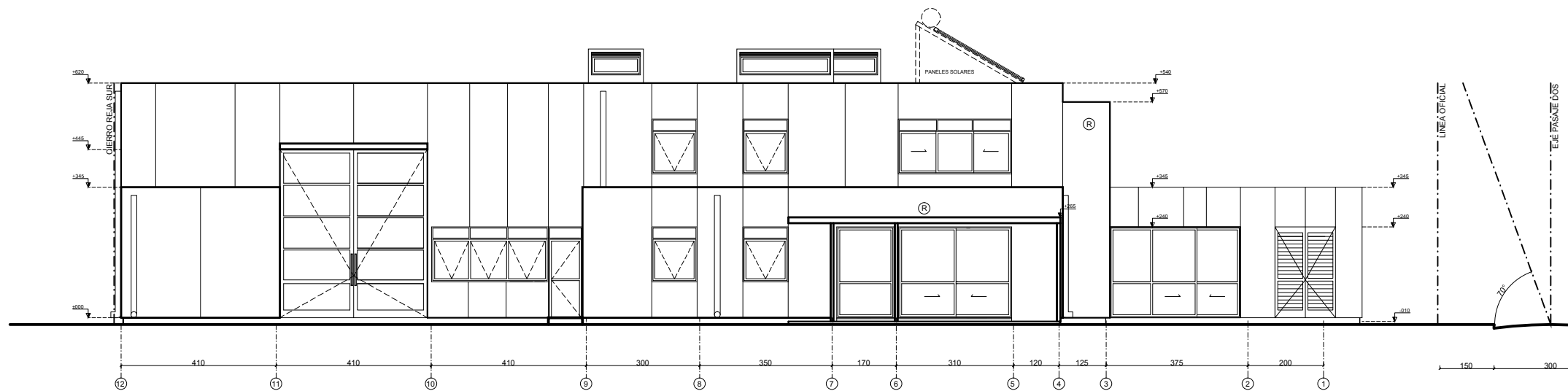
LAMINA  
AR-05

PROYECTO  
NOV-11- 928

ANDREU ARQUITECTOS



ELEVACION NORTE  
ESC 1/50



ELEVACION ORIENTE  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAS CONDES  
andreu@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: T. REYES B. BASCUÑAN  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: JMB MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
138 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
NORTE - ORIENTE

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANKLINO IBARRAZA VIAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION A

ESCALA INDICADAS

LAMINA AR-06

PROYECTO NOV-11- 928

ANDREU ARQUITECTOS



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143  
LAS CONDES  
urban@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: T. REYES B. BASCUÑAN  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: JMB.MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
ELEVACIONES  
SUR - PONIENTE

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANCO RIVERA VIL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION A

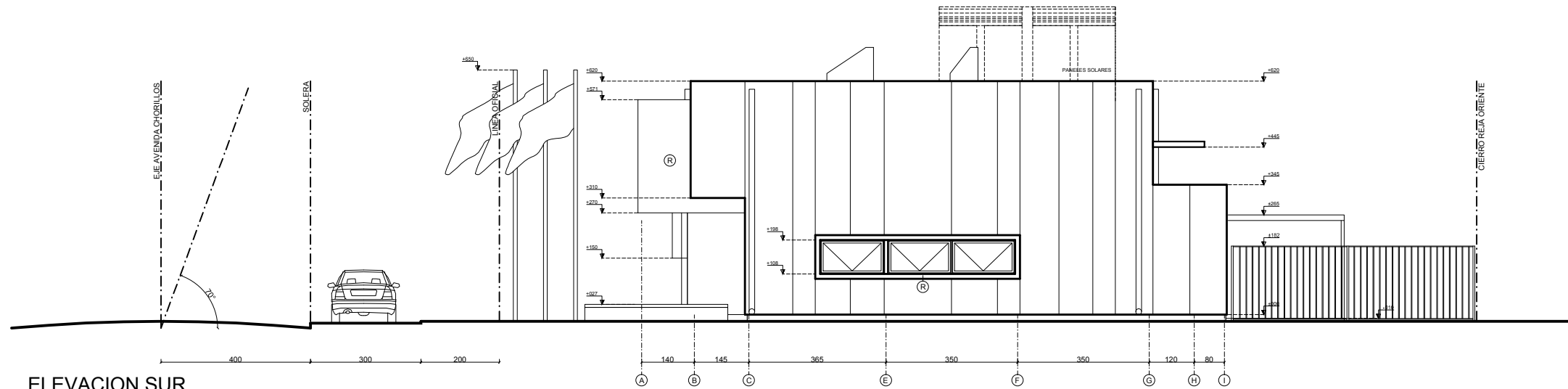
ESCALA

INDICADAS

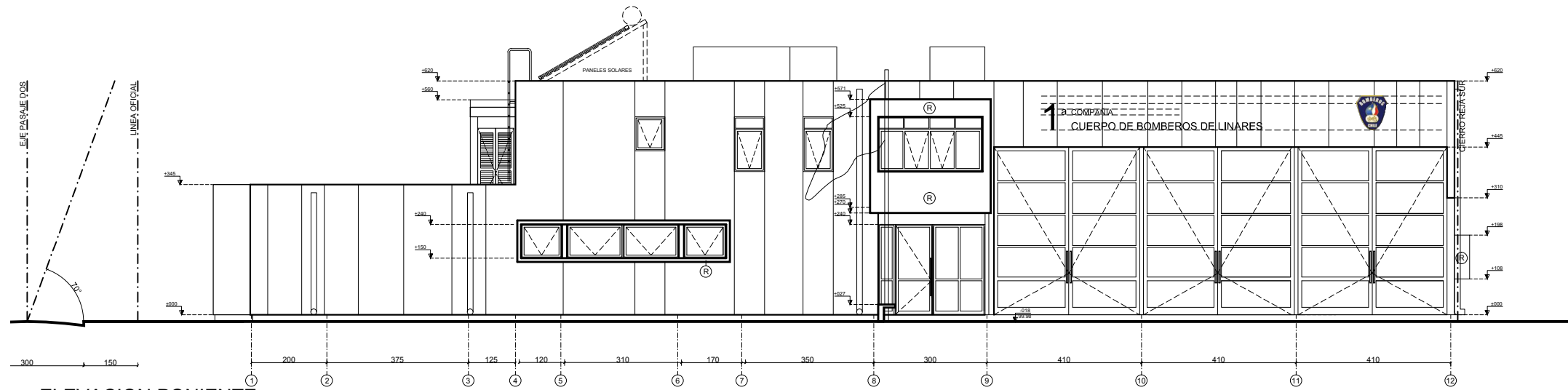
LAMINA AR-07

PROYECTO NOV-11- 928

ANDREU ARQUITECTOS



ELEVACION SUR  
ESC 1/50



ELEVACION PONIENTE  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143  
LAS CONDES  
andreu@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: T. REYES B. BASCUÑAN  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: 04B.MOP 31-05-12



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE LINARES

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
CORTES  
A-A B-B C-C

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANKLIN IBARRAZA VIAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

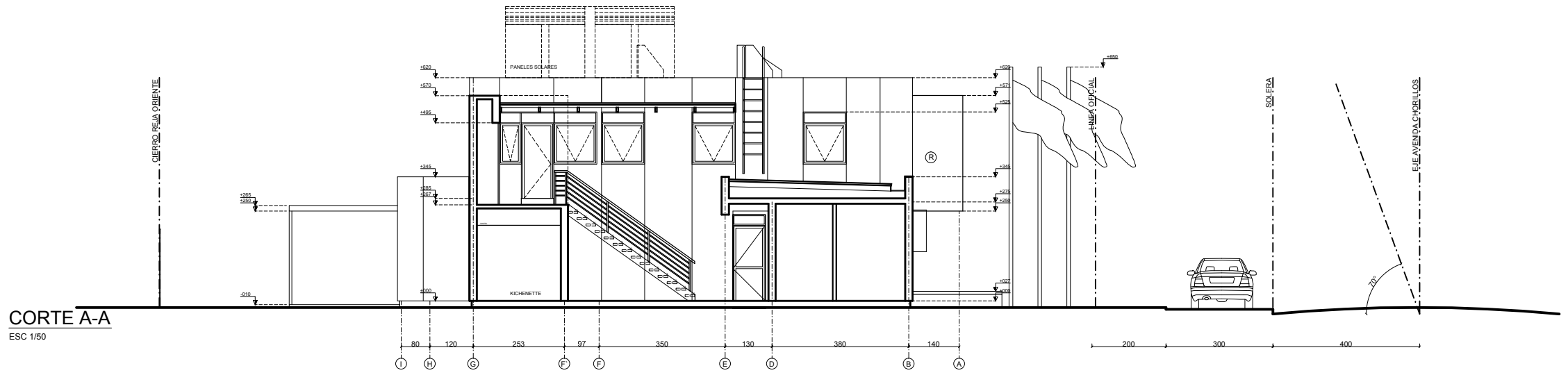
ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION A  
ESCALA INDICADAS

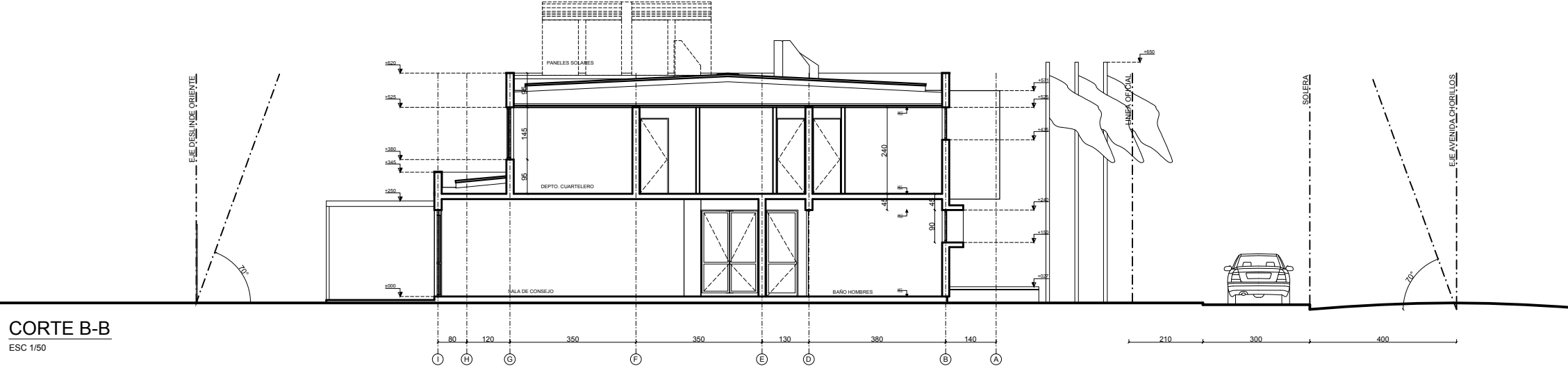
LAMINA AR-08

PROYECTO NOV-11- 928

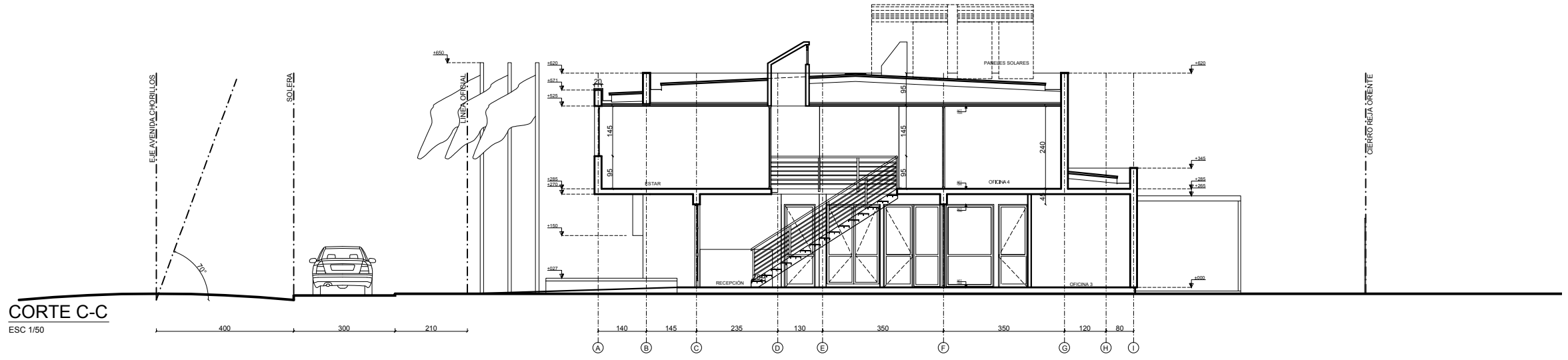
ANDREU ARQUITECTOS



CORTE A-A  
ESC 1/50

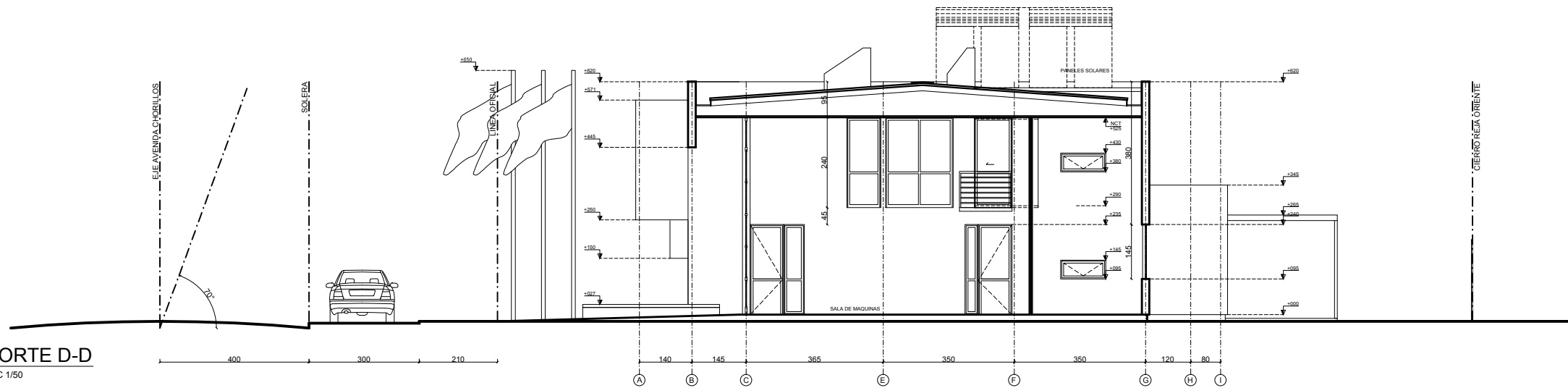


CORTE B-B  
ESC 1/50

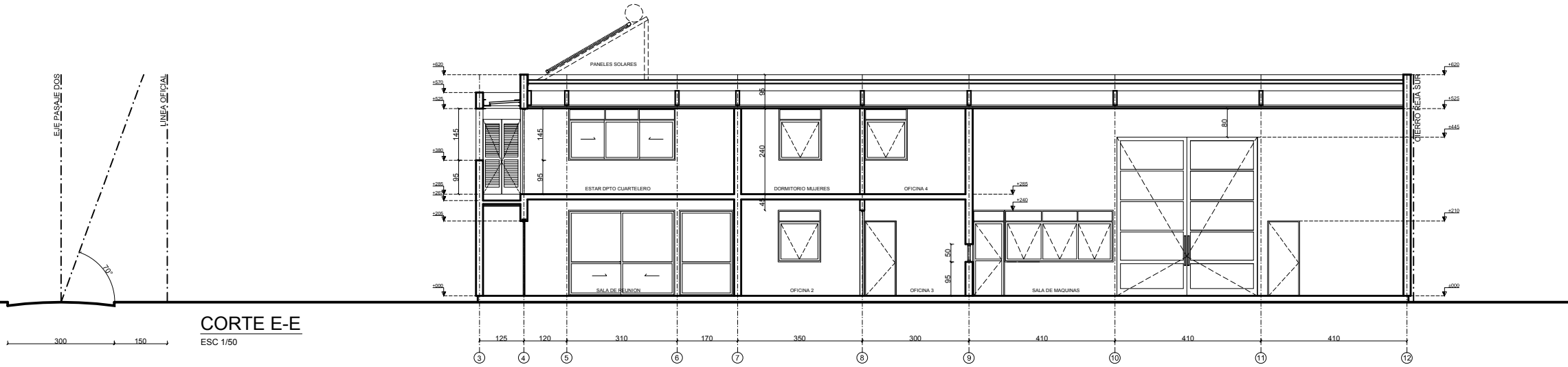


CORTE C-C  
ESC 1/50

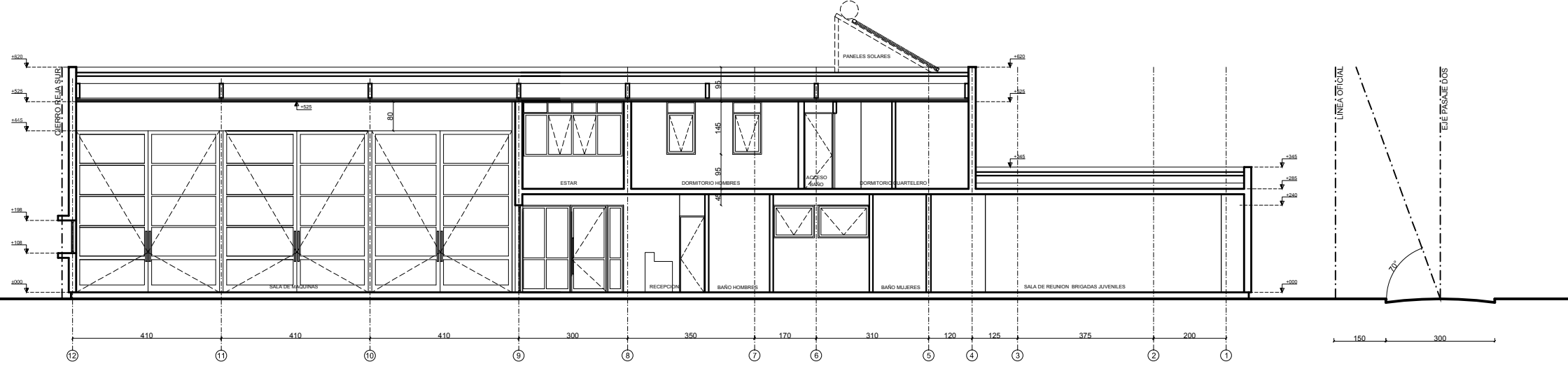
**CORTE D-D**  
ESC 1/50



**CORTE E-E**  
ESC 1/50



**CORTE F-F**  
ESC 1/50



AA

**ANDREU ARQUITECTOS**

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143  
LAS CONDÉS  
andreu@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: T. REYES B. BASCUÑAN  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ MERCADO

REVISIONES  
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO: 04B.MOP 31-05-12



**CONVENIO**  
**J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T2

PROYECTO  
**ANTEPROYECTO**  
**1a COMPAÑIA**  
**CUERPO DE BOMBEROS**  
**DE LINARES**

ROL DE AVALUO  
139 - 6

UBICACION  
AVENIDA CHORILLOS S/N  
LINARES  
VII REGION DEL MAULE

CONTENIDO  
**CORTES**  
**D-D E-E**

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
FRANKLIN IBARRAZA VIAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 MAYO 2012 EDICION  
ESCALA

INDICADAS

LAMINA  
**AR-09**

PROYECTO  
**NOV-11- 928**

ANDREU ARQUITECTOS