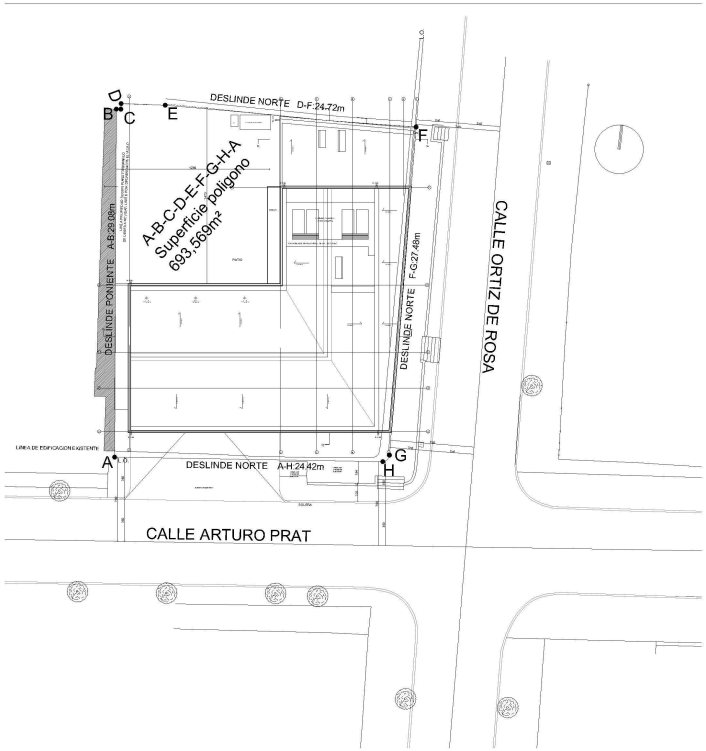
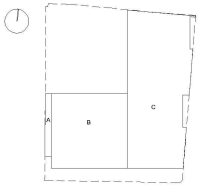


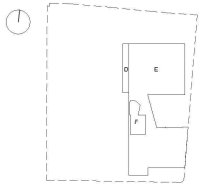
PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESC 1/100

SUPERFICIES CUARTEL FLORIDA I			
1ER PISO	2DO PISO		
		SUPERFICIE	TOTAL
A	BODEGA	11,90	
B	SALA DE MAQUINAS	21,60	
C	RECINTOS CUARTEL	392,40	
			426,00
		SUPERFICIE	TOTAL
– D	TERRAZA	8,55	
E	RECINTO CUARTEL	107,50	
– F	ESCALERA	11,45	
			137,50
	TOTAL CONSTRUIDO		587,50

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
ZONA CENTRO CIVICO ZHCC		
	PERMITIDO	PROPUESTO
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	200m2	693,56
COEF MAX DE OCUPACION DE SUELO	80%	0,53
COEF CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	0,53
ALTURA MAXIMA	OGUC	2 pisos
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO, PAREADO	PAREADO
ADOSAMIENTO	OGUC	-
DISTANCIAM MINIMO A DES UNDES	OGUC	CUMPLE
ANTEJARDIN MINIMO	-	-
RASANTE	OGUC-TOI	TOI
ALTURA CERCOS	-	-
% TRANSPARENCIA CERROS	-	-
ESTACIONAMIENTOS	-	-
USOS DE SUELO	RES CENTRAL - EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO

POLIGONOS DE SUPERFICIE ESC 1/200





PLANO DE UBICACION

AA

ANDREU ARQUITECTOS

Av. EL BOSQUE SUR 95, OF. 101 TEL:2970 2900
Las Condes
chile@andreuarchitects.cl

EDIFICIO
COMUNA
REGION

PROYECTISTA(S)
NOMBRE DEL

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 03/2011
PARA ENTREGA ANTEPROYECTO 03/2011

CONVENIO
J.N.B. ● M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO

ANTEPROYECTO
CUARTEL GENERAL Y
1ª CIA. COMPAÑIA
DE BOMBEROS
FLORIDA

ROL DE AVALUO Nº 31-309

UBICACION
CALLE ORTIZ DE ROSAS 850
FLORIDA
REGION BIO BIO

CONTENIDO

EMPLAZAMIENTO
NORMATIVAS

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MARTIN
ARQUITECTO UNIVERSIDAD CATOLICA
MAGISTER EN ARQUITECTURA
MAGISTER EN HISTORIA Y TEORIA

PROFESIONALES

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

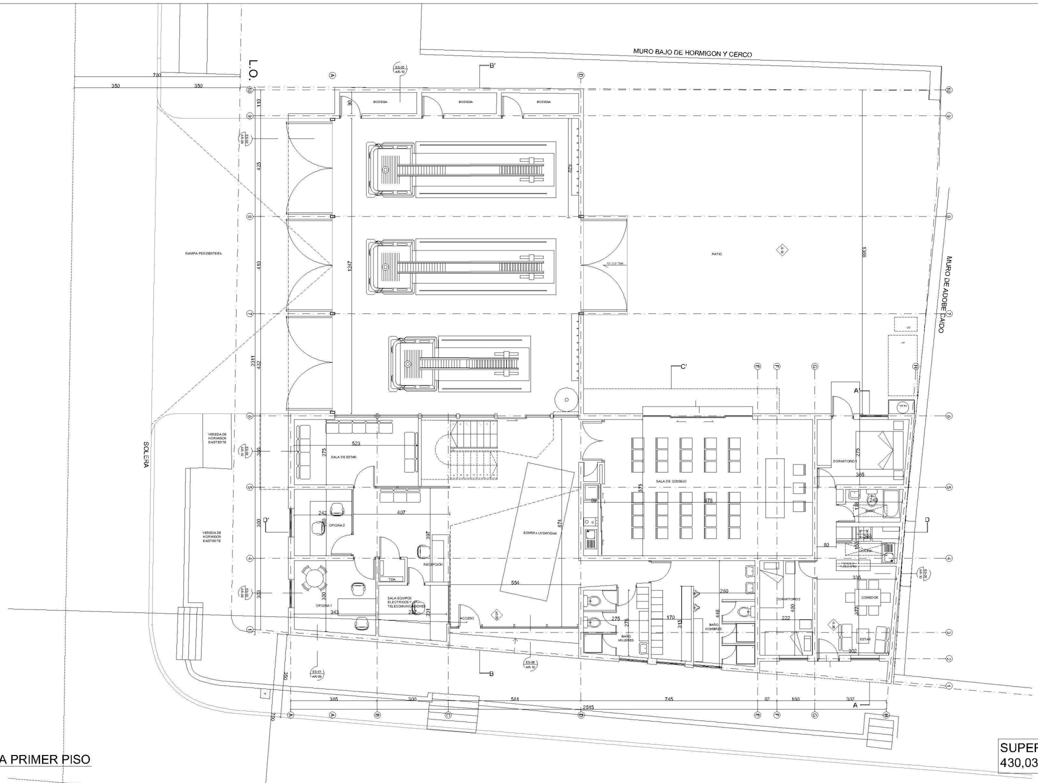
ULTIMA IMPRESION
22 MAR 2011
ESCALA
INDICADAS

EDICION A

CARPETA
AR-01

PROYECTO
FEB-11 - 899

ANDREU ARQUITECTOS



PLANTA PRIMER PISO
ESC 1:50

SUPERFICIE 1ER PISO
430,03 MTS2

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL.2337114 - 2349143
LAS CONDES
oficina@andreuarquitectos.cl

DIBUJO B.BASCUÑAN
REVISO
APROBO

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 22-03-11

CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO

ANTEPROYECTO
CUARTEL GENERAL Y
1ª CÍA. DE BOMBEROS
FLORIDA

ROL DE AVALUO
31-009

UBICACION
CALLE ORTIZ DE ROSAS 803
FLORIDA
REGIÓN BIO BIO

CONTENIDO

PLANTA PRIMER PISO

ARQUITECTO
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS
RAIMUNDO IRARRAZA VAL

PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION
22 MAR 2011

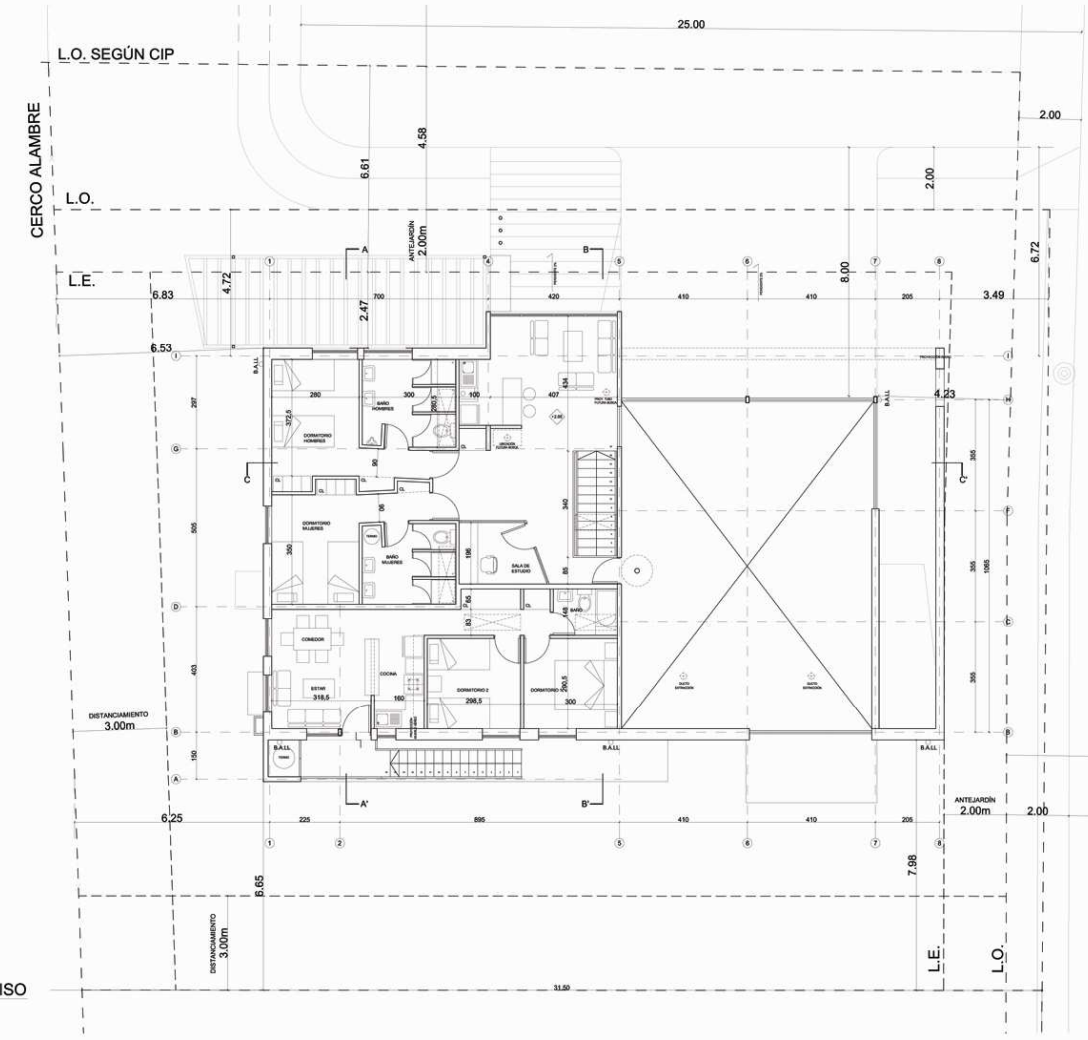
EDICION A

ESCALA
INDICADAS

LAMINA AR-02

PROYECTO FEB-11 - 899

A N D R E U   A R Q U I T E C T O S



PLANTA SEGUNDO PISO
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS
AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 2337114 - 2346143
LAS CONDES
oficina@andreuarquitectos.cl

DIBUJO A.VALDÉS
REVISO
APROBO

MECANICA DE SUELOS RUEA RAMÍREZ
TOPOGRAFÍA CARLOS THOMPSON RAHMEL

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 08-03-11

CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO
2ª CÍA. DE BOMBEROS
FLORIDA

ROL DE AVALUO
155-46

UBICACION
CALLE LOS ARRAYANES O SITIO 10Z
FLORIDA
REGIÓN DEL BIO BIO

CONTENIDO

PLANTA SEGUNDO PISO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS

RAIMUNDO IRARRAZAVAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION
08 MAR 2011
ESCALA
INDICADAS

EDICION A

LAMINA AR-03

PROYECTO FEB-11 - 895

ANDREU ARQUITECTOS