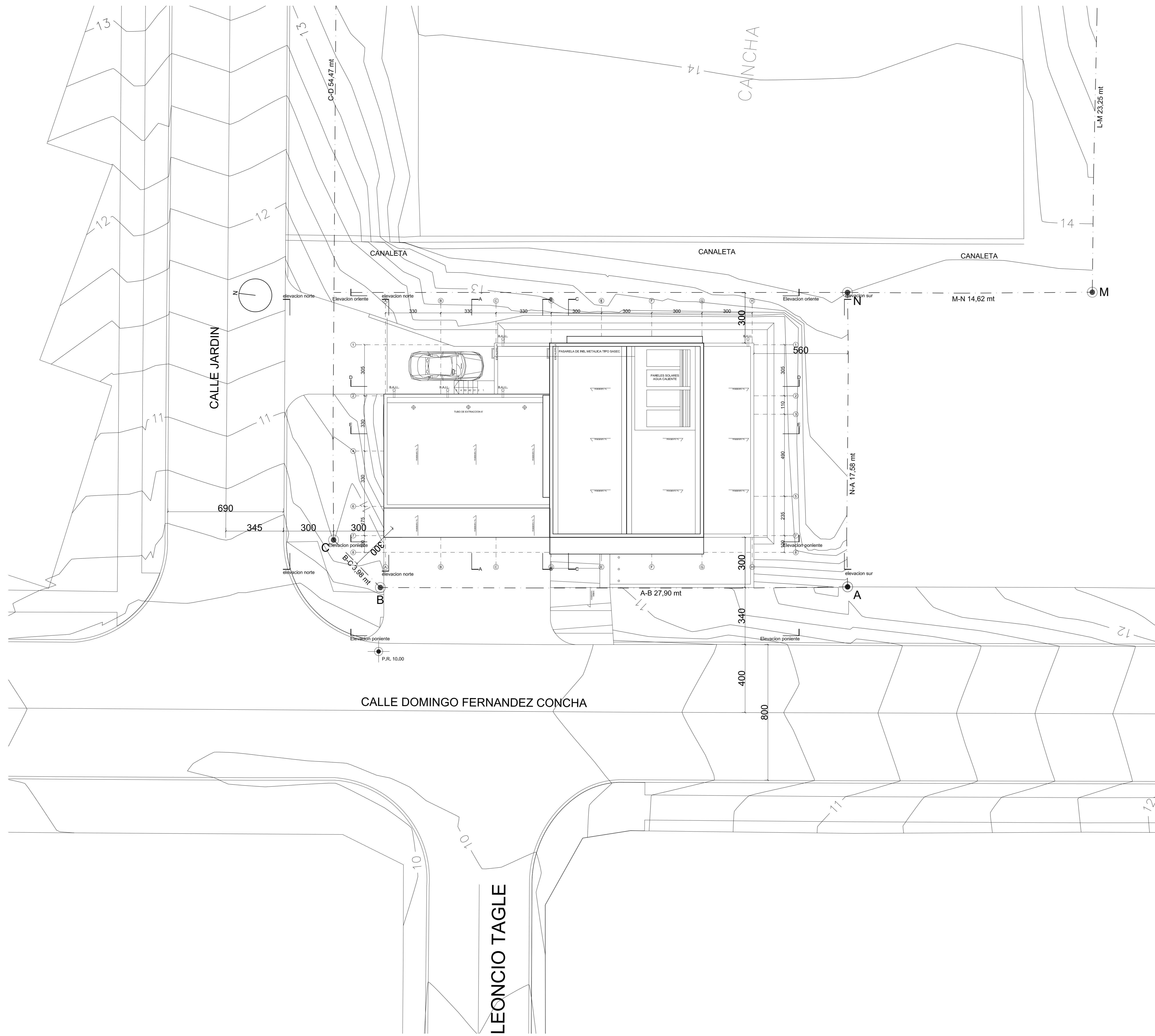


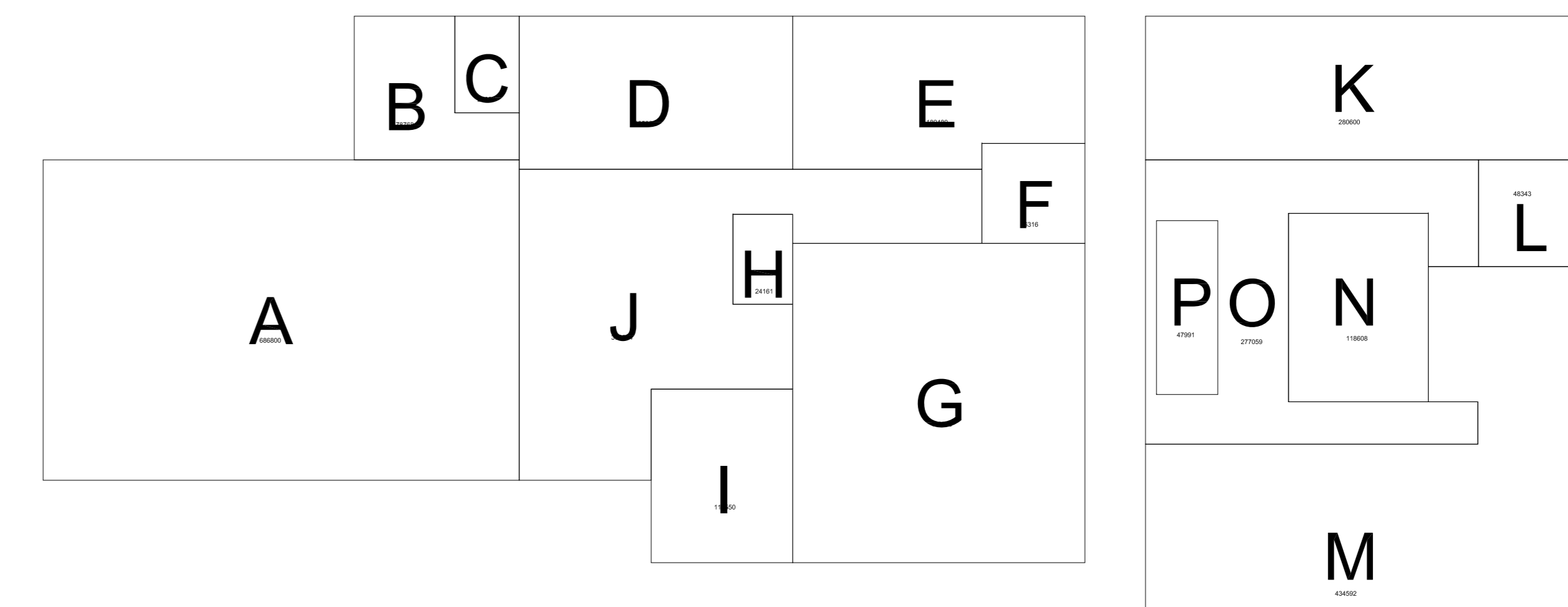
EMPLAZAMIENTO NORMATIVAS ESC 1/100



SUPERFICIES CUARTEL GENERAL SAN ANTONIO			
1ER PISO		SUPERFICIE	TOTAL
A	SALA DE MAQUINAS	68,68	
B	SALA CONDUCTORES	7,87	
C	BAÑO	2,79	
D	OFICINAS	18,85	
E	BAÑOS	18,94	
F	COCINA	4,63	
G	SALA CONSEJO	42,03	
H	BODEGA	2,41	
I	ESTAR	11,05	
J	CIRCULACIONES	36,36	
			213,61
2º PISO		SUPERFICIE	TOTAL
K	OFICINAS	28,06	
L	BAÑOS	4,83	
M	OFICINAS	43,45	
N	SALA REUNION	11,86	
O	CIRCULACIONES	27,7	
P	ESCALERA	4,79	
			111,11
TOTAL CONSTRUIDO			324,72
SUPERFICIE TERRENO APROX. (SEGUN DECRETO MUNICIPAL)			541,00

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
ZONA RESIDENCIALZ3	PERMITIDO	PROPUESTO
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	500 mts.2	-
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	40%	0,39
COEF. CONSTRUCTIBILIDAD	80%	0,60
ALTURA MAXIMA	2 pisos	2 pisos
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	OGUC	-
DISTANCIAM MINIMO A DESLINDES	OGUC	CUMPLE
ANTEJARDIN MINIMO	3 mts	CUMPLE
RASANTE	70	CUMPLE
ALTURA CIERROS	-	-
% TRANSPARENCIA CIERROS	60%	-
ESTACIONAMIENTOS	-	-
USOS DE SUELO	zona ZR.5	equipam.basico

POLIGONOS DE SUPERFICIE ESC 1/200



PLANO DE UBICACION

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 2337114 - 2349143
LAS CONDES
ofc@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: B.BASCURAN

REVISO:

APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ

REVISIONES

PARA ANTEPROYECTO 29-06-11



CONVENIO
J.N.B. - M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO
CUARTEL
GENERAL DE BOMBEROS
SAN ANTONIO

ROL DE AVALUO 1251 - 10

UBICACION
CALLE DOMINGO FERNANDEZ CONCHA 808
SAN ANTONIO
V REGION DE VALPARAISO

CONTENIDO

EMPLAZAMIENTO
SUPERFICIES

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTIA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO RRARRAZAVAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

31 AGO 2011 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

AGO-11-921

ANDREU ARQUITECTOS