

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 1° COMPAÑÍA CB LEBU

BASES ADMINISTRATIVAS

A1 ¿CUÁL ES EL PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA LA OBRA?

R **EL PRESUPUESTO ESTIMADO REFERENCIAL ASCIENDE A \$ 489.958.578.- IVA INCLUIDO**

A2 CUALES SON LAS FECHA DEL PROCESO DE LICITACIÓN, POSTERIOR A LA APERTURA DE SOBRES? (ADJUDICACIÓN, FIRMA DEL CONTRATO, ETC.)

R **LA ADJUDICACIÓN SE REALIZARÁ EN UN PLAZO MÁXIMO DE ACUERDO A LA VALIDEZ DE BOLETA DE GARANTÍA POR SERIEDAD DE LA OFERTA.**

A3 EN RELACIÒN A LA PRELACIÒN TECNICA AL EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE, ESPECIFICACIONES TECNICAS, PLANOS DE DETALLES Y DEMAS ANTECEDENTES, SE REQUIERE SEÑALAR CUAL PRIMARA SOBRE LA OTRA.

R **EL ORDEN DE PRIORIDAD SERÍA ITEMIZADO, PLANOS Y LUEGO EETT, SIN PERJUICIO DE QUE TODOS LOS ANTECEDENTES TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS SON COMPLEMENTARIOS ENTRE SÍ.**

A4 EN RELACIÒN A LA PRELACIÒN ADMINISTRATIVA, AL EXISTIR DIFERENCIAS ENTRE, CONTRATO, ACLARACIONES, BAG, BAG Y OTROS, SE REQUIERE SEÑALAR CUAL PRIMARA SOBRE LA OTRA.

R **JURIDICO Y CONTRALOR**

A5 LA APERTURA Y REVISION DE LAS OFERTAS AL MOMENTO DE LA ENTEGA SERA PUBLICA O CERRADA.

R **SE REALIZA UNA APERTURA PÚBLICA.**

A6 SE PROPONE INDICAR UN PLAZO MINIMO DE EJECUCIÒN DEL PROYECTO, PARA EVITAR OFERTAS QUE NO PUEDAN SOSTENERSE TECNICAMENTE.

R **DEBE SER PROPUESTA POR EL PROPONENTE.**

A7 EN BAG, EN SU PUNTO B) NUESTRA EMPRESA POSEE EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES, PERO NO TODAS ELLAS POSEEN RECEPCION MUNICIPAL, DEBIDO A QUE SU TRAMITACIÒN EN ALGUNA DE ELLAS DEPENDIA DE TERCEROS (EL MANDANTE). SE SOLICITA COMPLEMENTAR CON EL CERTIFICADO DEL MANDANTE PUBLICO O PRIVADO COMO ANTECEDENTE SUFICIENTE Y NO EXCLUYENTE.

R **EN CASO DE NO TENER RECEPCIONES MUNICIPALES, SERÁ NECESARIO ENTREGAR 5 CERTIFICADOS DE MANDANTES DE OBRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.**

A8 SE PROPONE INDICAR UN PLAZO MINIMO DE EJECUCIÒN DEL PROYECTO, PARA EVITAR OFERTAS QUE NO PUEDAN SOSTENERSE TECNICAMENTE.

R **DEBE SER PROPUESTA POR EL PROPONENTE.**

A9 EN BAG, EN SU PUNTO B) NUESTRA EMPRESA POSEE EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES, PERO NO TODAS ELLAS POSEEN RECEPCION MUNICIPAL, DEBIDO A QUE SU TRAMITACIÒN EN ALGUNA DE ELLAS DEPENDIA DE TERCEROS (EL MANDANTE). SE SOLICITA COMPLEMENTAR CON EL CERTIFICADO DEL MANDANTE PUBLICO O PRIVADO COMO ANTECEDENTE SUFICIENTE Y NO EXCLUYENTE.

R **EN CASO DE NO TENER RECEPCIONES MUNICIPALES, SERÁ NECESARIO ENTREGAR 5 CERTIFICADOS DE MANDANTES DE OBRAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.**

ARQUITECTURA

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 1° COMPAÑÍA CB LEBU

B1 LA TRAMITACION DE LA RECEPCION MUNICIPAL LA REALIZARA EL CONTRATISTA? LOS COSTOS DE LOS INFORMES DE LOS REVISORES DE ARQUITECTURA Y CALCULO SERAN POR PARTE DEL MANDANTE?

R **RECEPCIÓN MUNICIPAL DEBE SER REALIZADA POR LA EMPRESA QUE EJECUTE LOS TRABAJOS, SIEMPRE RESPALDADA POR LOS PROYECTISTAS QUE EL MANDANTE TIENE CONTRATADO Y QUE REALIZARÁ EL PAGO.**

B2 LOS PROFESIONALES QUE GENERARON EL PROYECTO ARQUITECTURA, PATROCINARAN EL PROYECTO AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCION ANTE LA DOM DE LEBU, A COSTO DEL MANDANTE?

R **SI**

B3 EN LA VISITA A TERRENO SE OBSERVO QUE EL EDIFICIO EXISTENTE POSEE, ARRANQUE DE AGUA POTABLE Y ELECTRICIDAD, ESTOS PODRAN SER USADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS?

R **SI, PERO EL CONTRATISTA DEBE ASUMIR CUALQUIER COSTO SOBRE CONSUMO O EXTENSIÓN DE LA RED. ARRANQUES DEBEN PERMANECER Y EMPALMES O MEDIDORES QUE DEBAN SER TRASLADADOS SERAN SEGÚN PROYECTO DE ESPECIALIDADES.**

B4 EN LA VISITA A TERRENO, SE INDICO QUE LA ESTRUCTURA EXISTENTE SERA DEMOLIDA POR LOS VOLUNTARIOS Y ENTREGADO EL TERRENO SIN ESTRUCTURAS, FAVOR CONFIRMAR? DE NO SER ASI EL COSTO DE LAS DEMOLICIONES Y RETIROS SERAN ASUMIDO POR ENTIDAD?

R **EL TERRENO SE ENTREGARÁ TOTALMENTE DESPEJADO.**

B5 FAVOR INDICAR TIPOS Y CANTIDAD DE ENSAYOS A SOLICITAR, PARA EVALUAR SUS COSTOS?

R **DE ACUERDO A NORMATIVA Y A REQUERIMIENTOS ESPECIFICOS INDICANDOS POR CADA PROYECTISTA.**

B6 EN RELACIÓN AL POCO ESPACIO DISPONIBLE EN TERRENO PARA LA INSTALACIÓN DE FAENAS. SE SOLICIA MINIMARZA, ELIMINADO, POR EJEMPLO, LA SALA DE REUNIONES Y LOS RESCINTOS DE 3 X 6 METROS PARA DESCANZO DE TRABAJADORES Y ADECUAR LAS DIMENCIONES DE SSHH DE TRABAJADORES DE ACUERDO A LOS ESPACIO DISPONIBLES, DANDO CUMPLIMIENTO A LA CANTIDADES Y TIPOS INDICADOS EN NORMATIVA.

R **EN ESTE CASO EFECTIVAMENTE HAY POCO ESPACIO Y ES POSIBLE DISMINUIR RECINTOS DE INSTALACION DE FAENAS SIEMPRE Y CUANDO CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.**

B7 FAVOR ACLARAR DIMENCIONES Y ESTRUCTURA DEL LETRERO DE OBRA.

R **EL LETRERO SERÁ DE 2 x 4 M, SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA.**

B8 EN RELACIÓN A CUBIERTA DE LARGO CONTINUO CON AISLACIÓN, CONFIRMAR ESPESOR DEL POLIURETANO EN SU NUCLEO.

R **EL ESPESOR DEPENDERA DE LA SEPARACION ENTRE COSTANERAS, SEGUIR INDICACIONES SEGÚN CATALOGO FABRICANTE, SE ADJUNTA FICHA CON ESTE DOCUMENTO**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 1° COMPAÑÍA CB LEBU

- B9 LAS PLANCHAS A EMPLEAR EN HOJALATERIA SERAN PREPINTADAS O ZINCADAS?
SEGÚN ITEM 3.1 DE HOJALATERÍA Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS; TODOS LOS ELEMENTOS MENORES DE LA HOJALATERÍA, COMO FORROS, EMBUDILLOS NECESARIOS PARA LAS PASADAS DE INSTALACIONES QUE SE ESTIMEN CONVENIENTES, LIMAHOYAS Y OTROS, SE EJECUTARÁN EN PLANCHAS LISAS DE ACERO ZINCADO DE 0,5 MM DE ESPESOR (Nº 24), CON LOS PERFILES, DISEÑOS Y DESARROLLOS INDICADOS.
- B10 LA BALDOSA DE SALA DE MAQUINAS DEBE ENTRGARSE PULIDA Y ENCERADA?
R **SOLO PULIDA**
- B11 ¿EL TERRENO SE ENTREGARÁ DESPEJADO?
R **COMPLETAMENTE DESPEJADO**
- B12 ¿SE DEBE COMPARTIR EL USO DEL TERRENO CON LA COMPAÑÍA DE BOMBEROS?
R **CUANDO COMIENZAN LAS OBRAS ,LA CONSTRUCTORA ES RESPONSABLE DEL TERRENO MIENTRAS DURE LA CONSTRUCCION, POR LO QUE NO PUEDE HABER NI RECINTOS, ELEMENTOS O PERSONAS AJENAS A LA CONSTRUCCION EN EL SITIO HASTA LA ENTREGA FORMAL, POR TEMAS DE SEGURIDAD Y RESGUARDO.**
- B13 EN CASO DE COMPARTIR EL USO DEL TERRENO, POR FAVOR INDICAR LA DELIMITACIÓN PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.
R **REVISAR RESPUESTA ANTERIOR.**
- B14 ¿EL RETIRO Y POSTERIOR REUBICACIÓN LA REALIZARÁ BOMBEROS?
R **ES RESPONSABILIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS DEJAR EL TERRENO DESPEJADO DE PERTENENCIAS O PERSONAL PARA CUANDO COMIENZEN LAS OBRAS.**
- B15 ¿LOS RETIROS Y DEMOLICIÓN DE RADIERES DEBEN CORRER POR CUENTA DEL CONTRATISTA O SERÁ RESPONSABILIDAD DE BOMBEROS?
R **BOMBEROS ENTREGARÁ EL TERRENO COMPLETAMENTE DESPEJADO**
- B16 ¿SE DEBE CONSIDERAR UNA SIRENA PARA EL PROYECTO? EN CASO DE CORRESPONDER, POR FAVOR ENTREGAR EETT DE LA SIRENA.
R **SOLO SE CONSIDERA DEJAR DUCTO PARA LA FUTURA INSTALACIÓN DE LA SIRENA.**

CÁLCULO

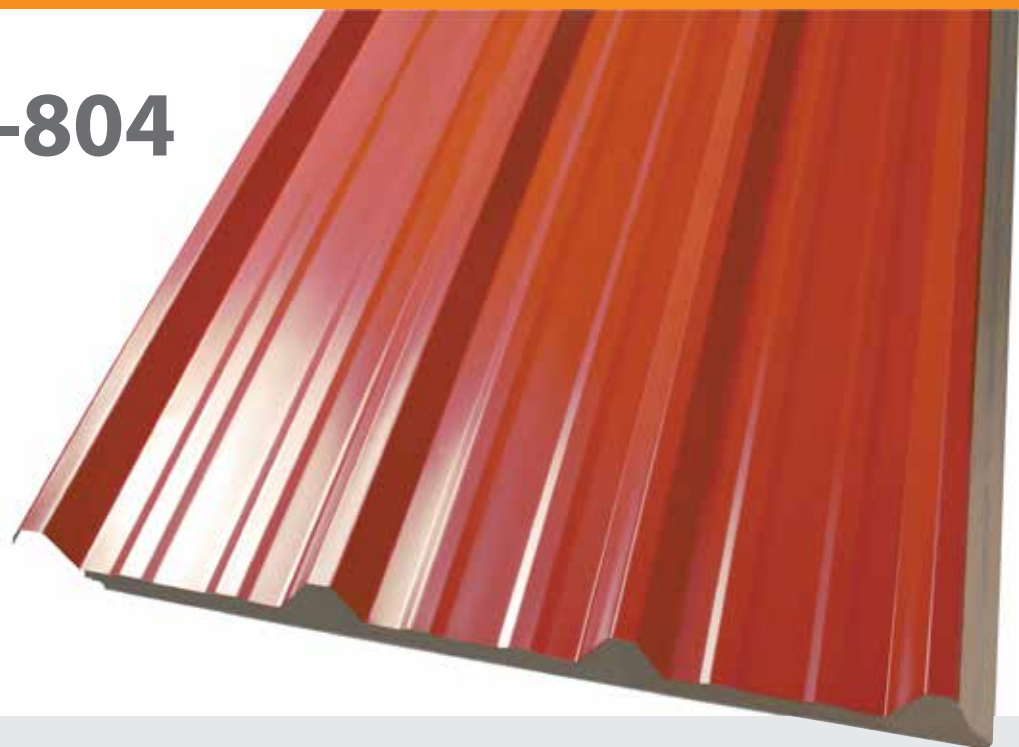
- C1 LA ESTRUCTURA PARA RECIBIR POSTERIORMENTE LA SIRENA DE BOMBEROS NO VIENE INCLUIDA. ¿SE DEBE CONSIDERAR ALGUNA ESTRUCTURA ADICIONAL?
NO , EN LA PROPUESTA NO ESTA CONSIDERADA , SOLAMENTE LA CANALIZACION DE ACUERDO A PROYECTO DE ESPECIALIDADES.

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 1° COMPAÑÍA CB LEBU

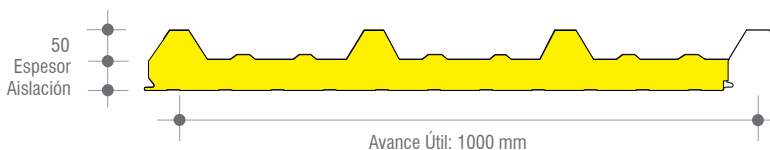
INSTALACIONES

- D1 POR NORMATIVA SEC SE CONECTA UN EMPALME POR ROL, SE PROPONE CONECTAR UN EMPALME TRIFASICO Y AGREGAR UN REMARCADOR PARA EL CUARTELERO.
R **EN EFECTO DEBE SER SOLO UN EMPALME Y LA PROPUESTA MENCIONADA ES LO APROPIADA PARA EL CASO.**
- D2 EXISTE FACTIBILIDAD TRIFASICA PARA LA OBRA, O DEBE CONSIDERAR UNA EXTENCION DE RED.
R **SI EXISTE FACTIBILIDAD**
- D3 DE ACUERDO A ET SE CONSULTA SOLO CANALIZACIÓN DE CORRIENTES DEBILES?
R **NO, SE DEBE CONSIDERAR TAMBIEN LA CANALIZACION ELECTRICA .**

KOVER L-804



- Panel continuo constituido por dos láminas de acero, con núcleo aislante de Poliuretano (PUR) o Poliisocianurato (PIR) de alta densidad 38 - 40 kg/m³ (con tolerancias de ± 2 kg/m³), por lo que se obtiene una solución de cubierta – aislación – cielo, en un solo producto.
- El compromiso estructural entre el poliuretano rígido y las láminas de acero, le confiere alta resistencia mecánica y aislación térmica en una solución de bajo peso.
- El largo del panel máximo está limitado por la condición de transporte y manipulación (Mín. 2.50 m – Máx. 12 m), largos superiores sujetos a consulta.
- **Panel disponible en el Listado Oficial de Soluciones Constructivas para Acondicionamiento Térmico del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.**



Características Técnicas

Terminación	Zincalum®	Zincalum®	Espesores (mm)	Acero (*) 0,5/0,4	Aislación 30/80 50/100 80/130	Adaptabilidad	— Recto	Usos	Cubiertas Revestimientos Horizontal Vertical	Pendiente Mínima	5%	
	Zincalum®	Prepintado										

(*) Valores corresponden a espesor de acero caras superior e inferior respectivamente.

- Para otros espesores ver factibilidad con Cintac.
- Terminaciones de pintura, consultar catálogo de colores Instapanel Cintac.

Tabla de Cargas

Condición de apoyo	Espesor mm	Tipo de carga	Cargas Admisibles (kg/m ²)																
			Distancias entre costaneras (m)																
			1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	3.75	4.00	4.25	4.50	4.75	5.00
	30-80	Esfuerzo	306	211	156	122	98	81	68	58	50	43	38	33	30	-	-	-	-
		Deformación	2127	1196	757	519	375	281	217	172	138	113	93	78	66	56	48	41	36
	50-100	Esfuerzo	332	236	181	146	121	102	88	76	67	59	52	47	42	38	34	31	-
		Deformación	2265	1310	856	605	451	349	277	225	186	155	131	112	96	83	72	63	56
	30-80	Esfuerzo	227	179	148	125	108	95	84	76	69	63	57	53	48	43	38	34	31
		Deformación	4568	2475	1521	1018	724	539	415	328	265	218	181	153	130	112	97	85	74
	50-100	Esfuerzo	226	179	147	124	107	94	84	75	68	62	57	52	48	45	42	39	36
		Deformación	4722	2600	1627	1110	805	611	480	387	319	267	227	195	169	147	130	115	102
	30-80	Esfuerzo	259	205	169	144	124	109	97	88	79	73	67	61	57	53	48	43	39
		Deformación	3806	2098	1307	883	632	471	363	287	231	189	157	132	112	96	83	72	63
	50-100	Esfuerzo	258	204	168	143	124	109	97	87	79	72	66	61	56	52	49	46	43
		Deformación	3989	2246	1431	990	725	554	437	353	290	243	206	176	152	132	116	102	90

• Los valores indicados en la tabla corresponden a la luz máxima permisible para una sobrecarga uniformemente distribuida, calculados teóricamente.

Nota: i) Se considera un acero de calidad ASTM A792 Gr.37 ($F_y = 2600 \text{ kg/cm}^2$).

v) Aislación: Poliuretano (40 kg/m^3).

ii) Se considera un módulo de Elasticidad, $E = 2070000 \text{ kg/cm}^2$.

Módulo de elasticidad: $42.7 \text{ (kg/cm}^2)$.

iii) Se considera una deformación admisible igual a $L/200$.

Módulo de corte: $19.4 \text{ (kg/cm}^2)$.

iv) "-" Carga admisible menor a 30 kg/m^2 .

Resistencia al corte: $1.1 \text{ (kg/cm}^2)$.

Resistencia a la compresión: $1 \text{ (kg/cm}^2)$.

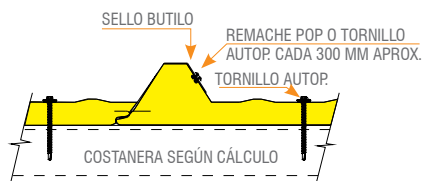
• Esta tabla es sólo una guía, Cintac no se responsabiliza del uso que se le dé. Se reserva el derecho de modificar la información sin previo aviso. Para otros detalles consultar a Cintac.

Propiedades Térmicas

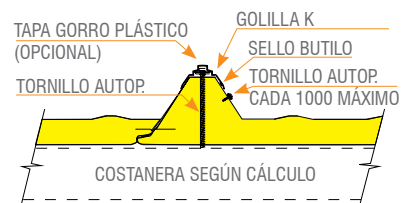
Altura del Valle (mm)	Peso (kg/m ²)	Largo Máximo (m)	Paneles de Cubierta (Flujo Ascendente)		Paneles de Revestimiento (Flujo Horizontal)	
			Resistencia Térmica (m ² K/W)	Resistencia Térmica (W/m ² K)	Resistencia Térmica (m ² K/W)	Resistencia Térmica (W/m ² K)
30	10,2	12	1,512	0,661	1,544	0,648
50	11,3	12	2,353	0,425	2,384	0,419

Esquemas de Instalación

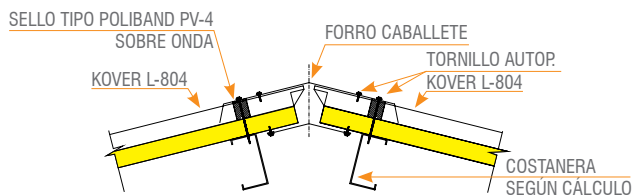
Fijación en Revestimientos



Fijación en Cubiertas



Forro lateral



Forro lateral

