

# CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB VIÑA DEL MAR

## BASES ADMINISTRATIVAS

- A1 SE SOLICITA CONSIDERAR LA ENTREGA DE LAS OFERTAS PARA EL DIA VIERNES 29 DE MAYO EN VIRTUD A QUE LAS RESPUESTAS SERAN ENTREGADAS EL 18 DE MAYO, FECHA LA CUAL REDUCE EL TIEMPO DE REACCION A POSIBLES CAMBIOS EN PROYECTO.  
R **SE APLAZA ENTREGA DE OFERTAS PARA EL LUNES 01 DE JUNIO A LA MISMA HORA SEÑALADA PREVIAMENTE Y ENTREGA DE RESPUESTAS AL 19/05/2015**
- A2 ¿EL PAGO DE PERMISOS MUNICIPALES ES A CARGO DEL CONTRATISTA O MANDANTE?  
R **EL PERMISO DE EDIFICACIÓN SE ENCUENTRA PAGADO, CUALQUIER OTRO PERMISO DEBE SER CONSIDERADO POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA**
- A3 ¿EL PAGO DE EMPALMES SANITARIO Y CONEXIONES A ALCANTARILLADOS ES A CARGO DEL CONTRATISTA O MANDANTE?  
R **A CARGO DE CONTRATISTA**
- A4 ¿EL PAGO DE CONEXIÓN A EMPALME ELECTRICO ES A CARGO DEL CONTRATISTA O MANDANTE?  
R **A CARGO DE CONTRATISTA**
- A5 ¿EL COSTO DEL ESTUDIO DE LA COMPAÑÍA ELECTRICA LO PAGA EL CONTRATISTA O MANDANTE?  
R **A CARGO DE CONTRATISTA**
- A6 SE SOLICITA PODER MODIFICAR EL ITEMIZADO DE PRESUPUESTO EN VIRTUD A LA CORRECTA PRESENTACION DE LA OFERTA.  
R **NO, CUALQUIER PARTIDA QUE SE CONSIDERE NO ESTE REPRESENTADA EN EL ITEMIZADO, SE DEBERÁ AGREGAR SU VALOR EN LA PARTIDA MAS CERCANA Y ESPECIFICAR AL FINAL EN QUE PARTIDA SE AGREGÓ.**
- A7 ¿SE DEBE REALIZAR DESRATIZACION DEL TERRENO?  
R **NO CONSIDERAR**
- A8 ANTE LA EVENTUAL EXIGENCIA DE CANCELAR APORTES REEMBOLSABLES, SOLICITAMOS DEFINIR SI ELLOS SERAN CANCELADOS POR EL CONTRATISTA O EL MANDANTE.  
R **A CARGO DE CONTRATISTA**
- A9 ¿EL PERMISO DE EDIFICACION SERA DE COSTO PARA EL CONTRATISTA O MANDANTE?  
R **YA SE ENCUENTRA CANCELADO**
- A10 SE SOLICITA ENVIAR EL VALOR DEL PERMISO DE EDIFICACION, O PARA ESTE SE CONSIDERA VALOR PROFORMA.  
R **YA SE ENCUENTRA CANCELADO**
- A11 SE SOLICITA ENVIAR LOS CERTIFICADOS DE FACTIBILIDAD VIGENTES, PUESTO A QUE LOS EXISTENTES CORRESPONDEN AL AÑO 2013.  
R **SE ADJUNTARAN DURANTE LA ADJUDICACION**
- A12 SE SOLICITA ENVIAR PRESUPUESTO DE CONAFE PARA AGREGAR COMO VALOR PROFORMA A PRESUPUESTO.  
R **SE GESTIONARÁ CON LA EMPRESA ADJUDICADA**
- A13 SE SOLICITA ACLARAR EL ALCANCE QUE TENDRA EL PRESUPUESTO DE CONAFE, INCLUSIONES Y EXCLUSIONES.  
R **SE GESTIONARÁ CON LA EMPRESA ADJUDICADA**
- A14 SE SOLICITA ADJUNTAR PLAN DE TRABAJO DE CONAFE PARA COORDINAR CON LOS TRABAJOS PROPIOS DE LA OBRA.  
R **SE GESTIONARÁ CON LA EMPRESA ADJUDICADA**
- A15 EN VISITA A TERRENO SE CONSTATO LA EXISTENCIA DE MURO MEDIANERO, EL CUAL PRESENTA UN GRAVE DETERIORO (ESTRUCTURA COLAPSADA) SE SOLICITA ACLARAR QUE SE DEBE REALIZAR EN ESTE CASO Y SI SE DEBE INCLUIR EL COSTO POR REPARACION EN EL PRESUPUESTO.

## CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB VIÑA DEL MAR

R **NO SE INTERVIENE**

A16 EN VISITA A TERRENO SE CONSTATO LA EXISTENCIA DE UNA CAMARA INUNDADA, SE SOLICITA INDICAR QUE HACER CON ESTA.

R **NO SE INTERVIENE**

A17 SE SOLICITA ENVIAR DISEÑO DEL LETRERO DE OBRA.

R **SE ADJUNTA LETRERO REFERENCIAL Y TENTATIVO**

A18 En relación a la evaluación técnica - económica de la propuesta, no se observa metodología alguna en las bases administrativas y especiales. En virtud de la transparencia del proceso, se solicita indicar como se evaluará a las empresas que participen de la licitación.

R **EL proceso de evaluación se realizará de acuerdo al siguiente cuadro: 70% VALOR PROPUESTA 30% PLAZO**

A19 Se solicita incluir una declaración jurada de "intereses incompatibles" o "sin conflictos de interés" en donde se indique que no existe relación familiar o de parentesco entre un funcionario - voluntario de la institución de bomberos, ya sea con el representante legal, socio, profesional administrador u otro cargo de la empresa oferente. Favor subir formato.

R **No existe formato, solo es una declaración jurada donde se indique lo solicitado.**

A20 Se solicita que la visita a terreno fijada y realizada según programa de licitación sea publicada y declarada obligatoria para participar en la propuesta. En caso contrario, atribuir puntaje 0 en la evaluación técnica - económica a las empresas que no se presentaron.

R **Los requisitos para presentación de la propuesta estan definidos en las Bases Administrativas por el mandante, en este caso no se solicita que la visita a terreno sea obligatoria.**

A21 ¿Cuál es el monto maximo disponible para la construcción?

R **No se publica presupuesto oficial.**

A22 Según bases administrativas especiales ¿Cuáles son las partidas principales que requieren APU? Favor indicar items

R **Se deberán considerar las partidas y subpartidas nº 203 a 207, 302, 307, 309, 311 y 405, como mínimo.**

A23 Los documentos a presentar en la propuesta, es un original y una copia?.

R **Un original y una copia de los documentos.**

A24 Se debe considerar un profesional encargado de la obra con 100% de permanencia en la obra?.

R **Si, un profesional debe estar a cargo de la obra en terreno.**

A25 Se debe adjuntar certificación de obras ejecutadas de los profesionales encargados de la obra?.

R **SE PUEDE AGREGAR COMO UN ANTECEDENTE ADICIONAL.**

A26 Se solicita aplazamiento de la presentación de la propuesta dado que es necesario resolver el paso por el terreno de línea de media tensión subterránea. También es conveniente consultar por posibles presencias de otras instalaciones en el terreno y de las que no se tiene información

R **SE HA RESUELTO APLAZAR LA ENTREGA DE LAS OFERTAS PARA EL LUNES 01 DE JUNIO A LA MISMA HORA SEÑALADA PREVIAMENTE. SE CONSULTÓ POR PRESENCIA DE OTRAS INSTALACIONES EN EL TERRENO, Y NO EXISTE OTRA RED EN EL PROYECTO.**

A27 Se solicita incorporar las partidas de Instalaciones Provisorias, Construcciones Provisorias y Letrero de Obra al itemizado de Costo Directo ya que estas partidas distorsionan los Gastos Generales y su concepto

R **NO ES POSIBLE REALIZAR ESTAS MODIFICACIONES EN ESTE PROYECTO, SE PUEDE CONSIDERAR PARA EL FUTURO.**

A28 Donde se incorporan las partidas que a juicio del oferente es necesario agregar al presupuesto.

R **CUALQUIER PARTIDA QUE SE CONSIDERE NO ESTE REPRESENTADA EN EL ITEMIZADO, SE DEBERÁ AGREGAR SU VALOR EN LA PARTIDA MAS CERCANA Y ESPECIFICAR AL FINAL EN QUE PARTIDA SE AGREGÓ.**

A29 Los costos de Recepción final u otro organismo público o empresa de servicios, será de cargo

R **A CARGO DE CONTRATISTA**

## **CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB VIÑA DEL MAR**

- A30 Las BAG establecen garantía de fiel cumplimiento de contrato del 10% entregada al momento de firma de contrato, además establece una retención del 5% de cada estado de pago por el mismo concepto. Se solicita eliminar la retención  
R **SE ELIMINA LA RETENCION DEL 5% Y LA GARANTÍA DEL FIEL CUMPLIMIENTO; DEBE SER CON BOLETA DE GARANTÍA PAGADERA A LA VISTA**
- A31 Se solicita circunscribir la cancelación de los estados de pago al mismo mes en que fueron presentados, para disminuir los costos financieros de la Constructora  
R **LA JNCB REALIZA PAGOS QUINCENALES, EL ESTADO DE PAGO SE PAGARÁ DENTRO DE ESTOS PLAZOS UNA VEZ QUE SEA APROBADO POR LA INSPECCIÓN TÉCNICA.**
- A32 Se requerirán de oficinas para la ITO en obra?  
R **SE REQUIERE CONSIDERAR UN ESCRITORIO PARA LA ITO**

### **ARQUITECTURA**

- B1 INDICAR QUE SE DEBE REALIZAR CON LA LOSA EXISTENTE.  
R **EL TERRENO SE ENTREGARÁ CON LOSAS DEMOLIDAS**
- B2 ¿EL PROYECTO CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA?  
R **CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN APROBADO**
- B3 ¿Qué SOLUCION SE PRETENDE DAR PARA EL ACCESO AL SUBTERRANEO DE ACUERDO A ACLARATORIA DEL 28 DE ABRIL, RESPECTO A QUE CON EL ACCESO AL SUBTERRANEO SE ESTAN PERDIENDO AL MENOS DOS  
R **NO SE CONTEMPLA INTERVENCIÓN EN EL SUBTERRÁNEO**
- B4 SE SOLICITA ENVIAR PLANO DE DETALLE DE LOGO INSTITUCIONAL.  
R **SE ADJUNTARÁ ARCHIVO DIGITAL**
- B5 SE SOLICITA DEFINIR TIPO DE CUBIERTA PARA LA QUE POSEE AISLACION  
R **SE DEBERÁ CONSIDERAR A MODO DE REFERENCIA LA DEL TIPO: KOVER L-804**
- B6 SE SOLICITA ACLARAR LA SITUACION DEL POSTE Y LOS TIRANTES DE ESTE, QUE SE UBICA EN EL FUTURO ACCESO AL CUARTEL.  
R **SE DEBE EVALUAR LA COLOCACIÓN DE TIRANTES EN POSTES AL NORTE Y SUR MÁS CERCANOS O CAMBIAR LA POSICIÓN DEL POSTE, SEGÚN NORMATIVA Y REQUERIMIENTOS DE EMPRESA ELÉCTRICA. SE INDICA EN LÁMINA AR-02**
- B7 NO COINCIDE LA PLANTA DE CIELOS. HAY ZONAS DONDE DICE CV (CIELO VOLCANITA) Y NO ESTÁ CON HATCH VERDE Y VICEVERSA. FAVOR CORREGIR O ACLARAR  
R **SE CORRIGE LAMINA DT-01 EN LA PRESENTE ENTREGA**
- B8 Se solicitan planos y detalles de la sala del Grupo Electrógeno  
R **REVISAR LAMINA DT-07b**

# CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB VIÑA DEL MAR

## CÁLCULO

- C1 ¿EL PROYECTO CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE DE CALCULO?  
EL PROYECTO CUENTA CON EL PERMISO DE EDIFICACION APROBADO

## INSTALACIONES

### Instalaciones sanitarias

- D1 ¿EL PROYECTO INFORMATIVO SE ENCUENTRA INGRESADO EN LA EMPRESA DE SERVICION SANITARIOS?  
R NO

- D2 No se encuentra proyecto de Gas dentro de los antecedentes de la Propuesta  
R NO SE CONSIDERA PROYECTO DE GAS

- D3 Falta proyecto de colectores solares  
R NO SE CONSIDERA PROYECTO DE COLECTOR SOLAR

- D4 Falta detalle del manifold de bombas de agua potable  
R VERIFICAR PLANOS

## VARIOS

- E1 ¿Qué TIPO DE MEJORAMIENTO SE DEBE REALIZAR EN EL TERRENO?  
VERIFICAR MECÁNICA DE SUELOS

- E2 SE SOLICITA PLANO PARA SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE EN BAÑOS.  
VERIFICAR PLANOS

- E3 No se encuentra dentro de los antecedentes, el proyecto aprobado por Serviu para los accesos y veredas. Se solicita su entrega  
SE ENTREGA PROYECTO INFORMATIVO, QUE DEBE SER GESTIONADO POR LA EMPRESA ADJUDICADA. EL PROYECTISTA ENTREGARÁ LA INFORMACIÓN NECESARIA