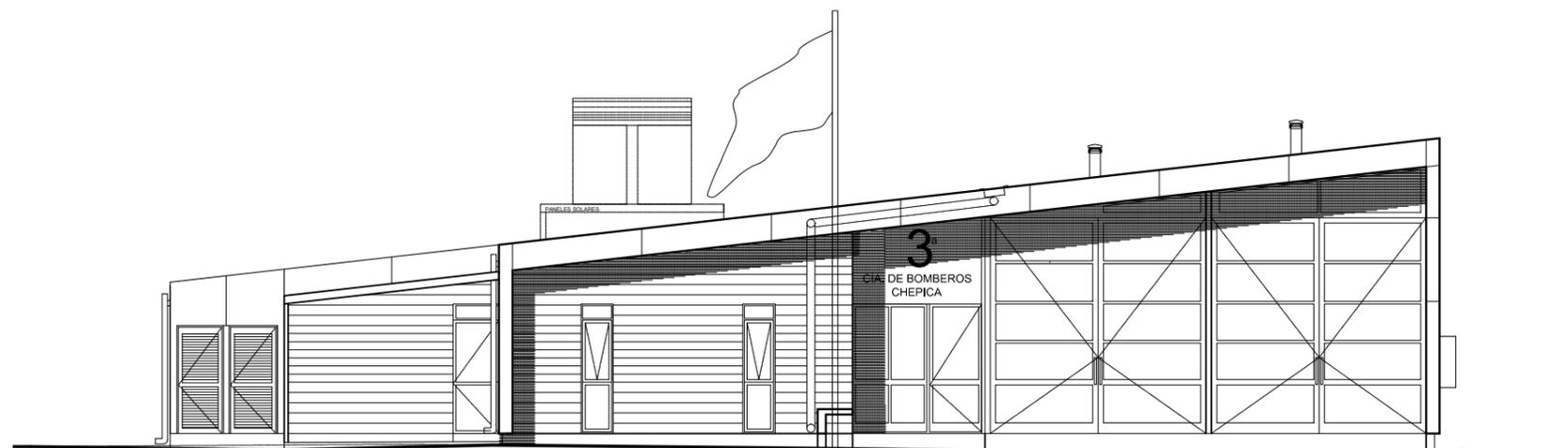




CONVENIO JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS • MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

ANTEPROYECTO 3ª CÍA. COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE CHEPICA - AUQUINCO



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAJ CONDES
ofic@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO
REVISÓ: C. HERMOSILLA M.
APROBÓ:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VARGAS
TOPOGRAFIA: MELICHAMPE

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11
PARA ANTEPROYECTO: 23-02-12
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T4

PROYECTO
ANTEPROYECTO
3ª COMPAÑÍA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO
45 - 88

UBICACION
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO
PORTADA
CONTENIDOS

ARQUITECTO
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS
RAMONDO IBARRAZA VAL

PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION
23 MARZO 2012 EDICION A

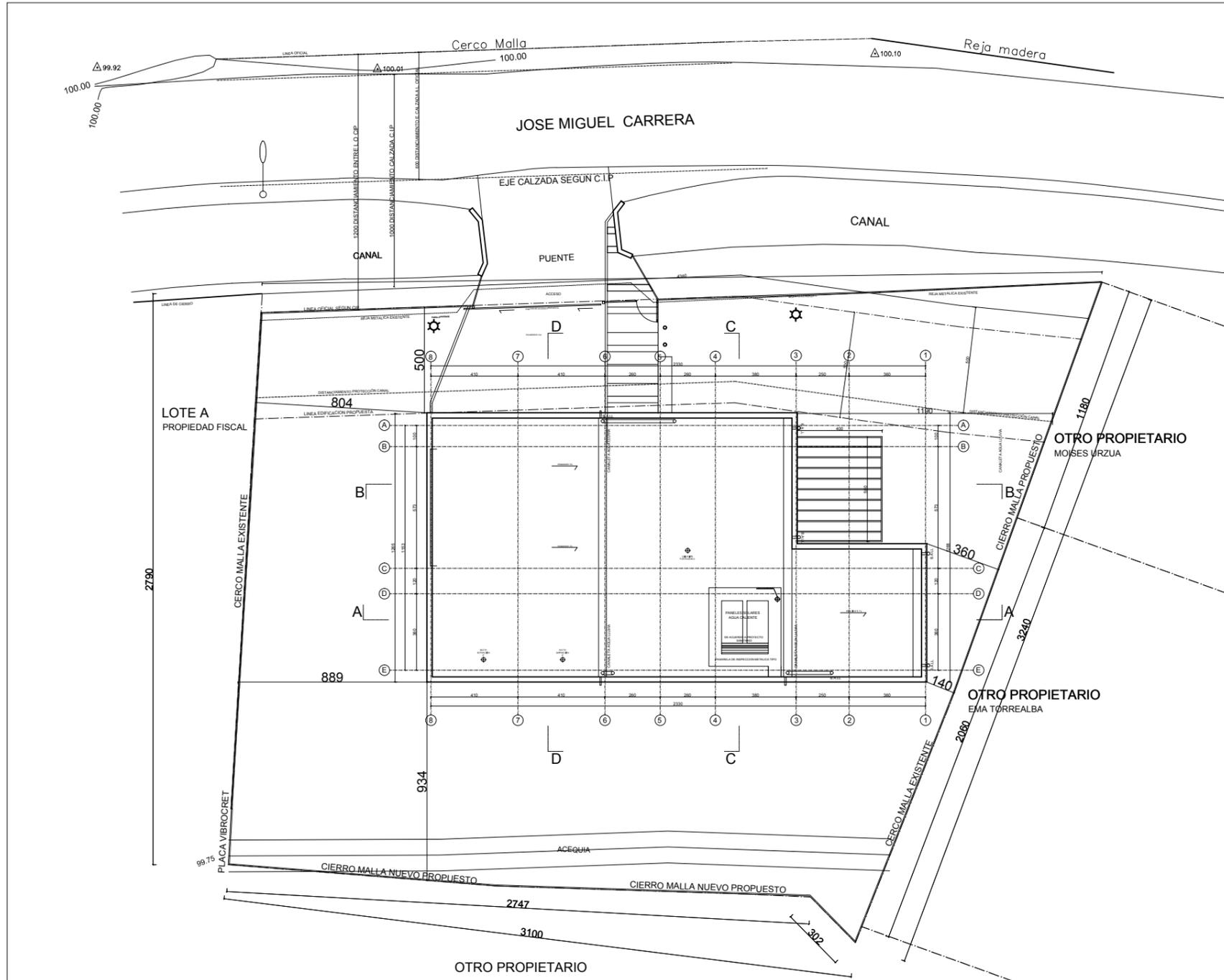
ESCALA
INDICADAS

LAMINA
AR-00

PROYECTO
AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS

EMPLAZAMIENTO NORMATIVAS

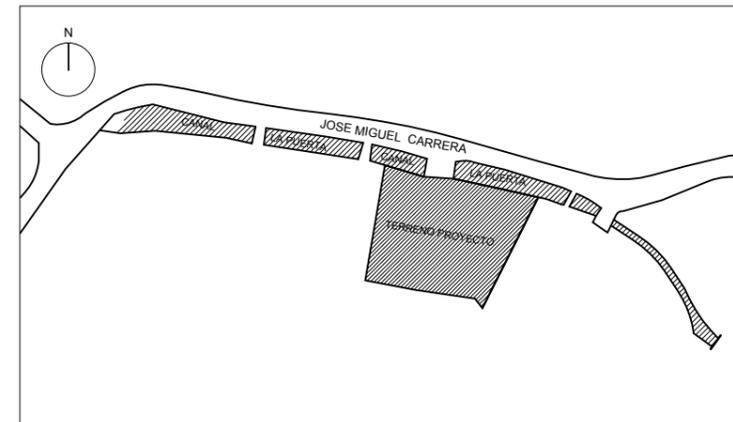


PLANTA EMPLAZAMIENTO
ESC 1/100

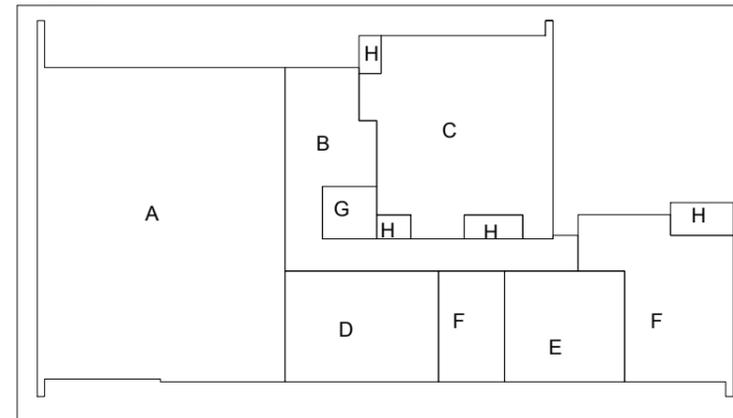
SUPERFICIES 3ERA COMPAÑIA CHEPICA AUQUINCO			
1ER PISO	1ER PISO		TOTAL
	RECINTO	SUPERFICIE	
A	Sala de maquinas	89,25	
B	Recep-Hall-circulaciones	24,52	
C	Sala consejo	39,42	
D	Oficinas	19,42	
E	Baños	15,18	
F	Dormitorio hombres/mujeres	30,73	
G	Sala de comunicaciones	3,26	
H	Nicho termo/ closet pasillo	5,84	
TOTAL CONSTRUIDO			227,60
SUPERFICIE TERRENO (SEGUN PLANO TOPOGRAFICO)			976,12

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
ZONA URBANA Z 5	PERMITIDO	PROPUESTO
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	200m ²	-
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	60%	0,23
COEF CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,23
ALTURA MAXIMA	8 pisos	2 pisos
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO, PAREADO, CONTINUO	AISLADO
ADOSAMIENTO	0,50UC / 40%	
DISTANCIA MINIMA A DESLINDES	0,50UC	CUMPLE
ANTEJARDIN MINIMO	no se consulta	CUMPLE
RAJANTE	0,50UC	
ALTURA CIERROS	1,60 MTS	CUMPLE
TRANSPARENCIA CIERROS	-	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS	-	
USOS DE SUELO	residencial, e equipamiento mt. Productivas	

PLANO DE UBICACION
ESC 1/200



POLIGONOS DE SUPERFICIE
ESC 1/200



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE 538 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAG CONDES
info@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO
REVISO: C. HERMOSILLA M.
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: MIZ & VARGAS S.R.L.

TOPOGRAFIA: MELIQUIN S.R.L.

REVISIONES:
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11
PARA ANTEPROYECTO: 23-02-12
ANTEPROYECTO INE-MOP: 23-03-12



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T4

PROYECTO:
ANTEPROYECTO
3a COMPAÑIA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO:
45 - 88

UBICACION:
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO:
EMPLAZAMIENTO
SUPERFICIES

ARQUITECTO:
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS
RAMONDO VARRAZA VIAL

PROPIETARIO:
JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

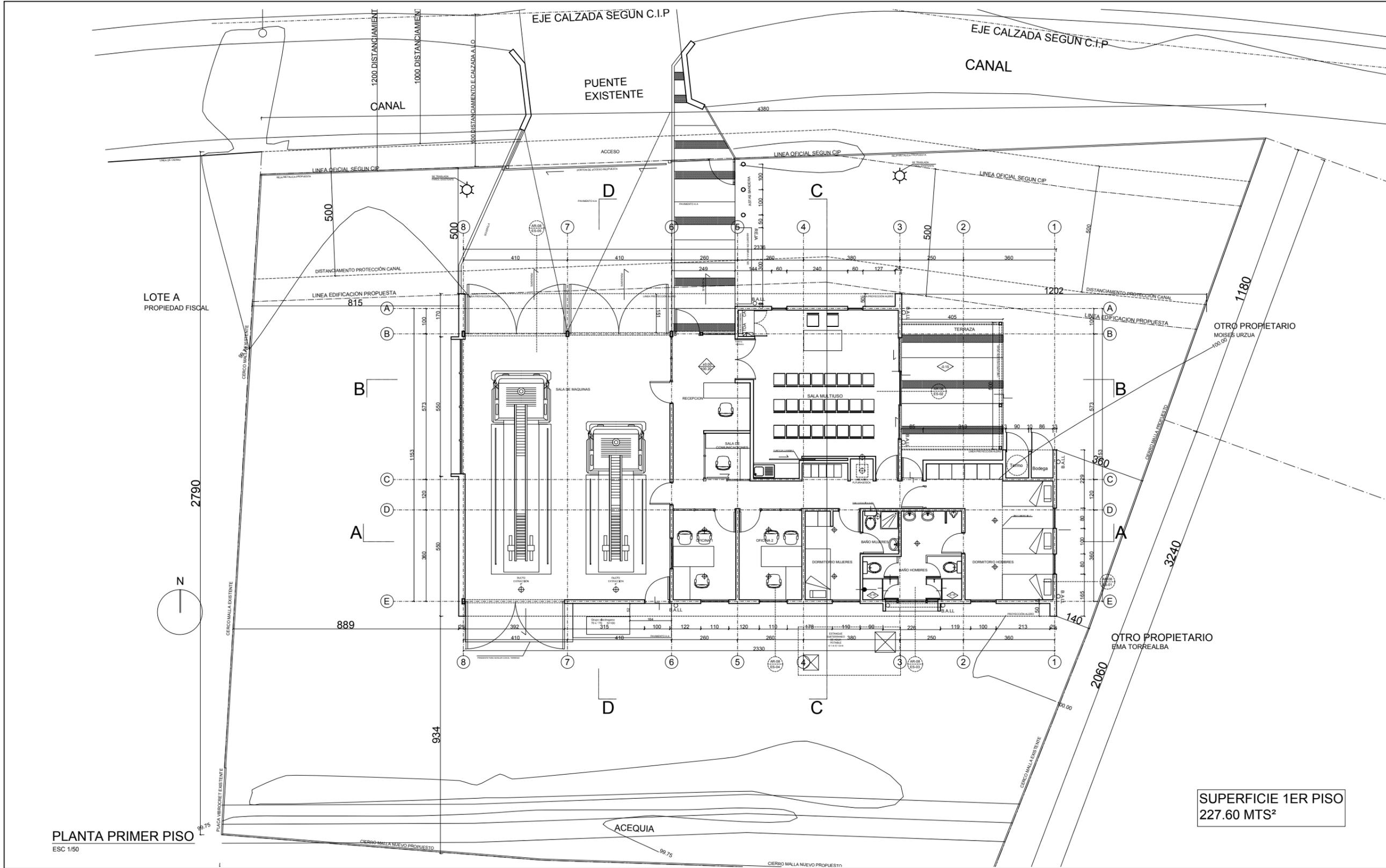
ULTIMA IMPRESION:
23 MARZO 2012 EDICION

ESCALA:
INDICADAS

LAMINA:
AR-01

PROYECTO:
AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS



PLANTA PRIMER PISO
ESC 1/50

SUPERFICIE 1ER PISO
227.60 MTS²

AA

ANDREU ARQUITECTOS
AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAG CONDES
info@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO
REVISO: C. HERRERA LLAMAS
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLI & VARGAS
TOPOGRAFIA: MELIOTT & CIA.

REVISIONES:
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



**CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T4

PROYECTO:
**ANTEPROYECTO
3a COMPANIA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO**

ROL DE AVALUO: 45-88

UBICACION:
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO:
PLANTA PRIMER PISO

ARQUITECTO: SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS RAMONDO RAMARZA VIEL

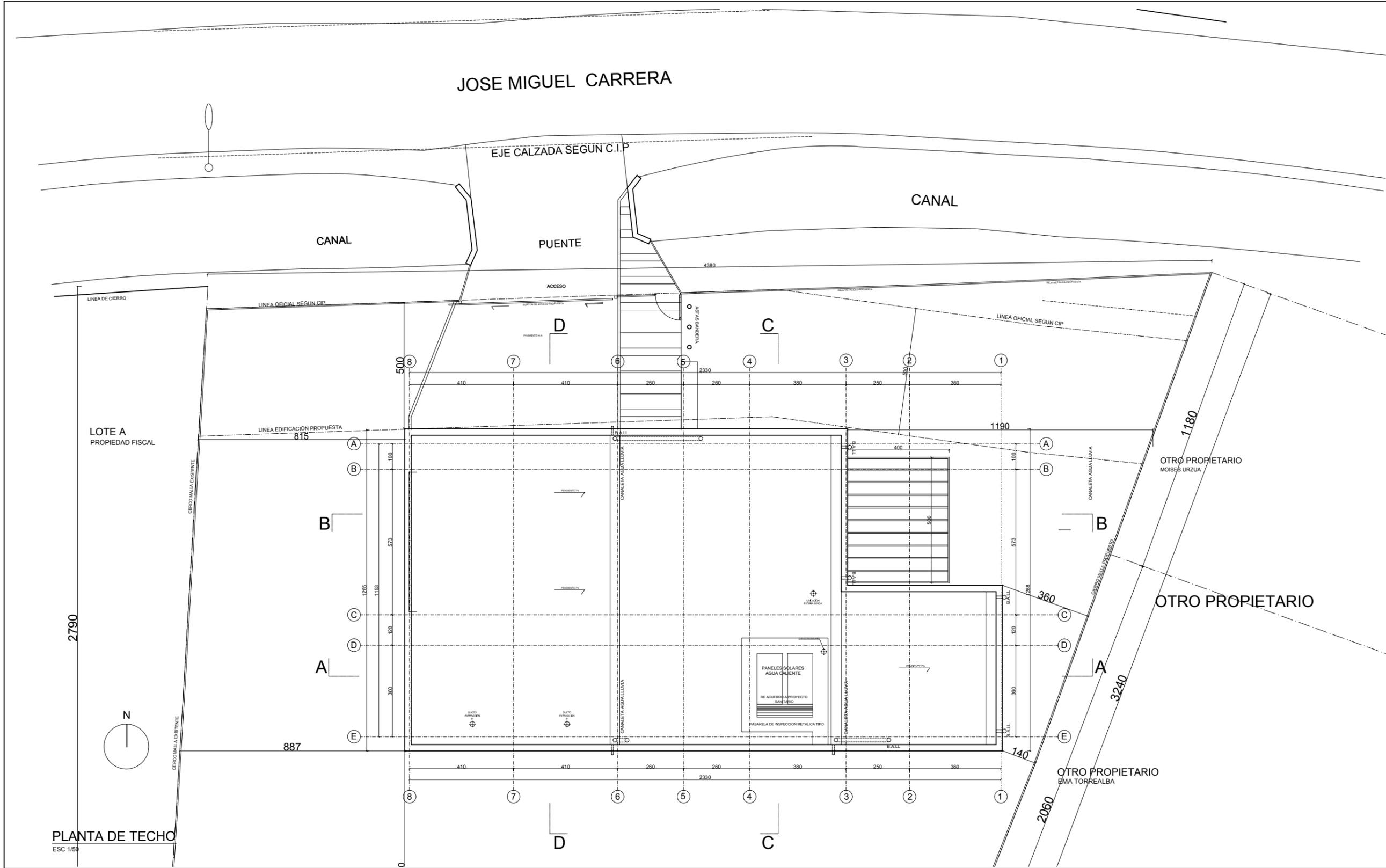
PROPIETARIO: JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION: **A**

23 MARZO 2012 EDICION:
ESCALA:
INDICADAS:
LAMINA: **AR-02**

PROYECTO: **AGO-11-933**

ANDREU ARQUITECTOS



PLANTA DE TECHO
ESC 1/50

JOSE MIGUEL CARRERA

EJE CALZADA SEGUN C.I.P

CANAL

CANAL

PUENTE

ACCESO

LOTE A
PROPIEDAD FISCAL

OTRO PROPIETARIO
MOISÉS URZUA

OTRO PROPIETARIO

OTRO PROPIETARIO
EMA TORREALBA

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE 558 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAG CONDES
ofa@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO
REVISO: C. HERMOSILLA M.
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: JULI A. VARGAS P.

TOPOGRAFIA: WELSON JIMENEZ P.

REVISIONES:
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T4

PROYECTO:
ANTEPROYECTO
3a COMPANIA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO
45 - 88

UBICACION
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO:
PLANTA TECHO

ARQUITECTO
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS
RAMONDO RARRAZA VIEL

PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

23 MARZO 2012 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

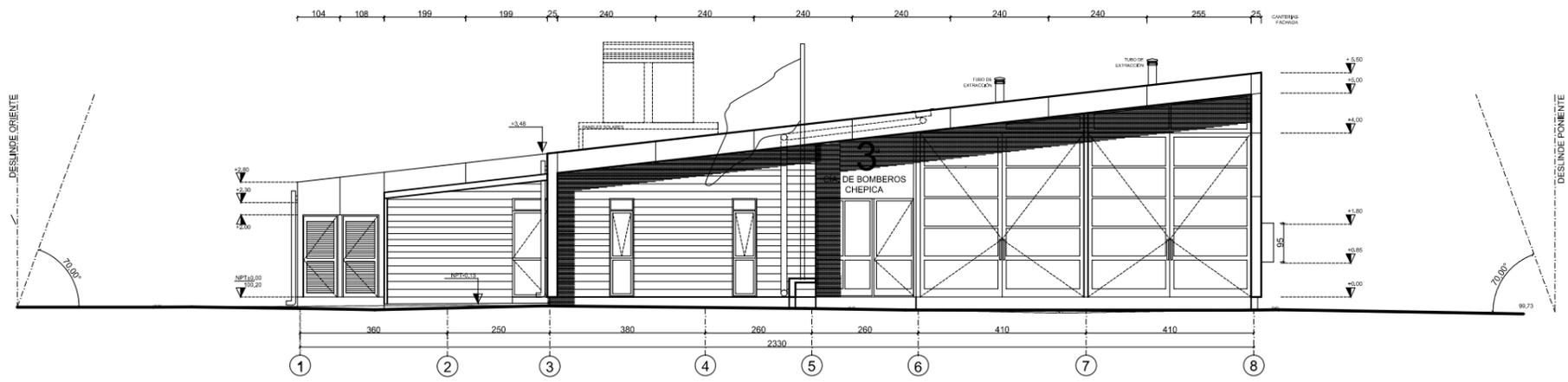
PROYECTO

ANDREU ARQUITECTOS

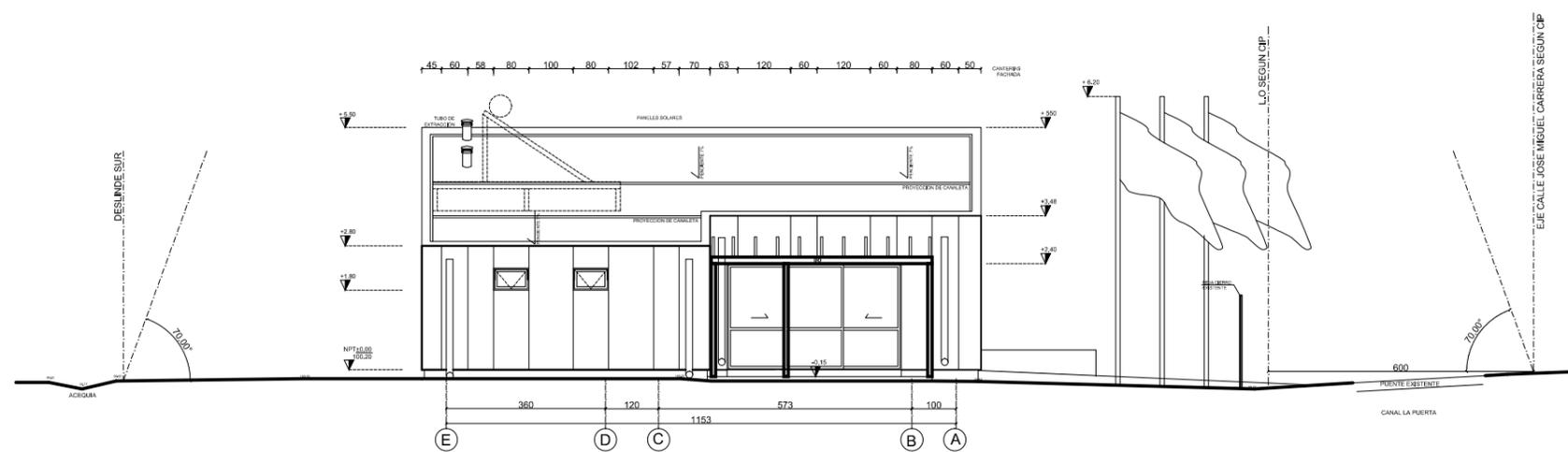
A

AR-03

AGO-11- 933



ELEVACION NORTE
ESC 1/50



ELEVACION ORIENTE
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAG CONDES
ofa@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO
REVISO: C. HERMOSILLA M.
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLIZ & VARGAS S.P.

TOPOGRAFIA: NELSON JIMENEZ P.

REVISIONES:
PARA ANTEPROYECTO: 28-12-11
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T4

PROYECTO

ANTEPROYECTO
3a COMPANIA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO

45 - 88

UBICACION
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO

ELEVACIONES

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS
RAMONDO RAMIREZ VIL

PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

23 MARZO 2012

EDICION

A

ESCALA

INDICADAS

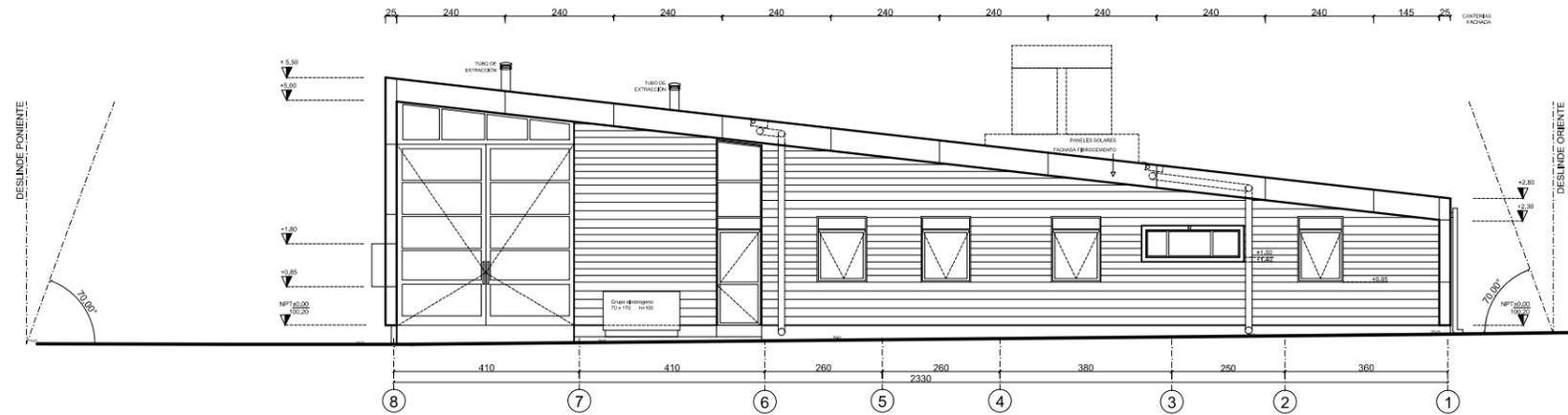
LAMINA

AR-04

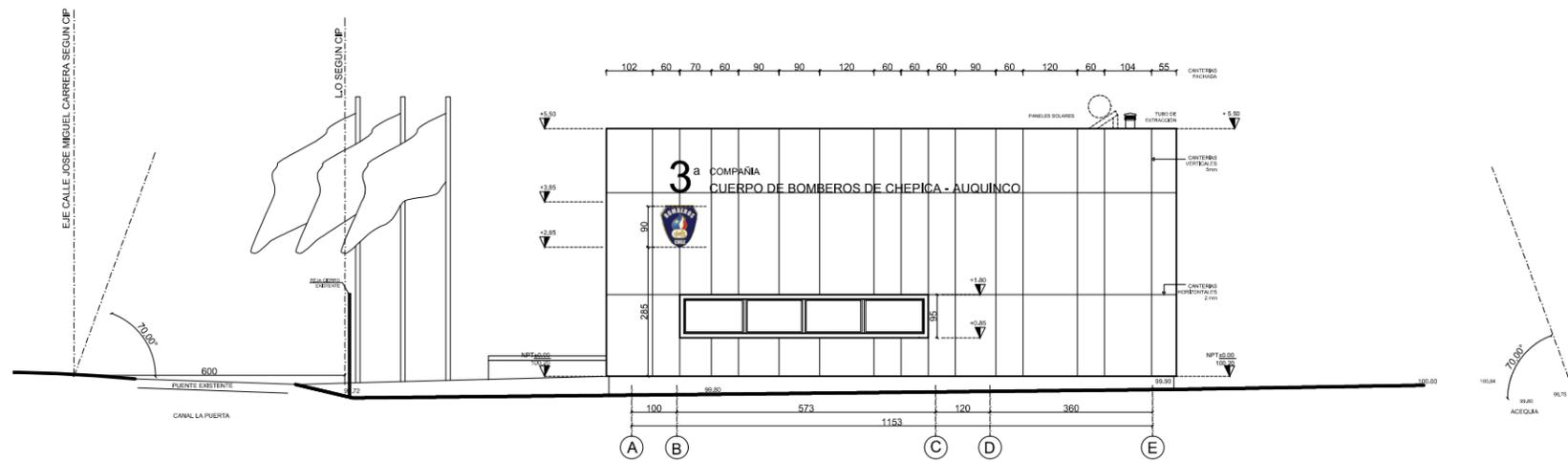
PROYECTO

AGO-11- 933

ANDREU ARQUITECTOS



ELEVACION SUR
ESC 1/50



ELEVACION PONIENTE
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAG CONDES

DIBUJO: A. CASTRO
REVISO: C. HERMOSILLA M.
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLIZ & URBANOVICZ

TOPOGRAFIA: NELSON JIMENEZ

REVISIONES:
PARA ANTEPROYECTO: 26-07-11
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 29-03-12



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T3

PROYECTO
ANTEPROYECTO
3a COMPAÑIA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO
45 - 88

UBICACION
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO
ELEVACIONES

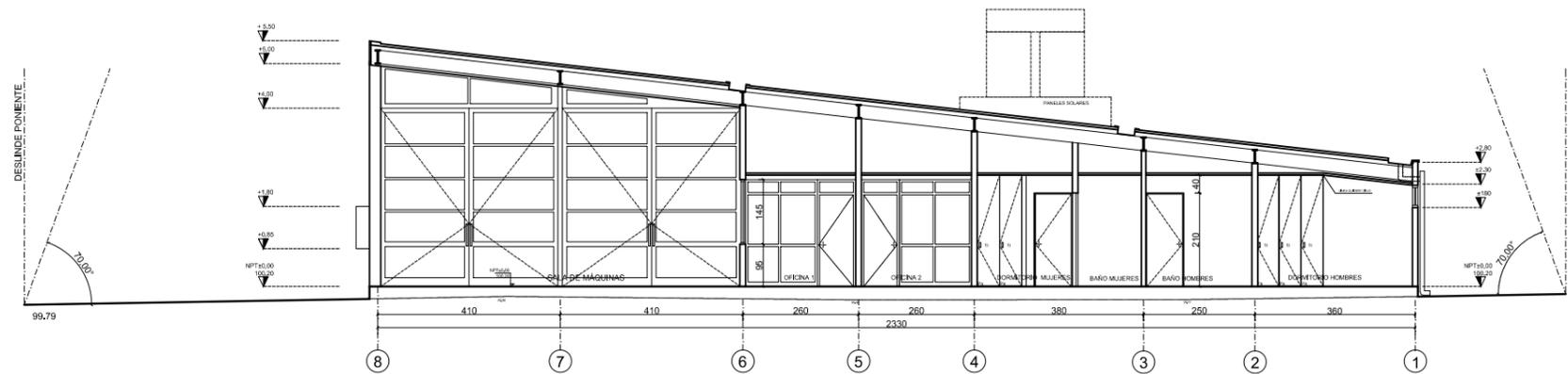
ARQUITECTO
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS
RAMONDO RARRAZA VIL

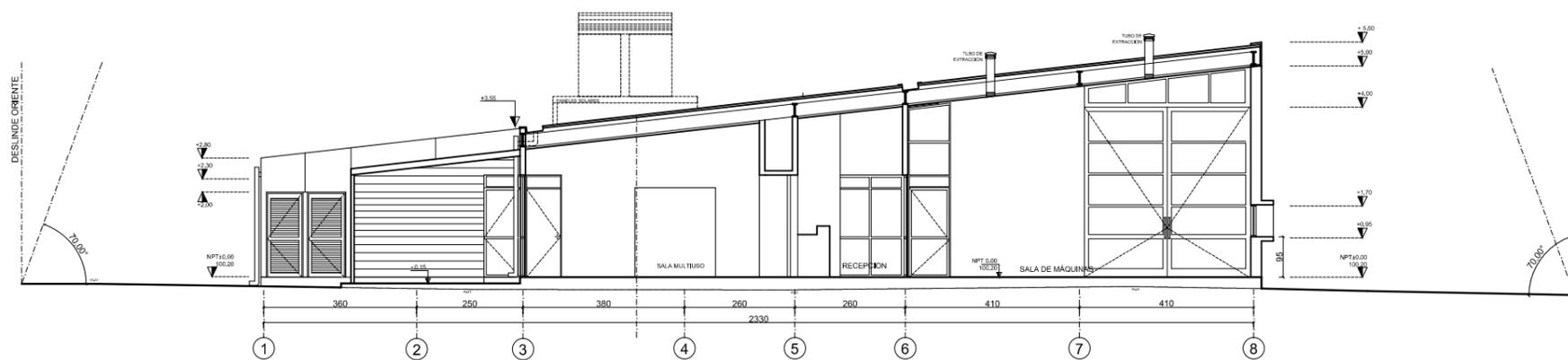
PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION	
23 MARZO 2012	EDICION A
ESCALA	
INDICADAS	
LAMINA	AR-05
PROYECTO	AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS



CORTE A-A
ESC 1/50



CORTE B-B
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAG CONDES
ofa@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO
REVISO: C. HERMOSILLA M.
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLIZ & URBANOVICZ

TOPOGRAFIA: HELGON @GMA.P

REVISIONES:
PARA ANTEPROYECTO: 26-07-11
ANTEPROYECTO JNB-MOP: 23-03-12



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T3

PROYECTO
ANTEPROYECTO
3a COMPANIA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO
45 - 88

UBICACION
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA S/N LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS

CONTENIDO
CORTES A-A B-B

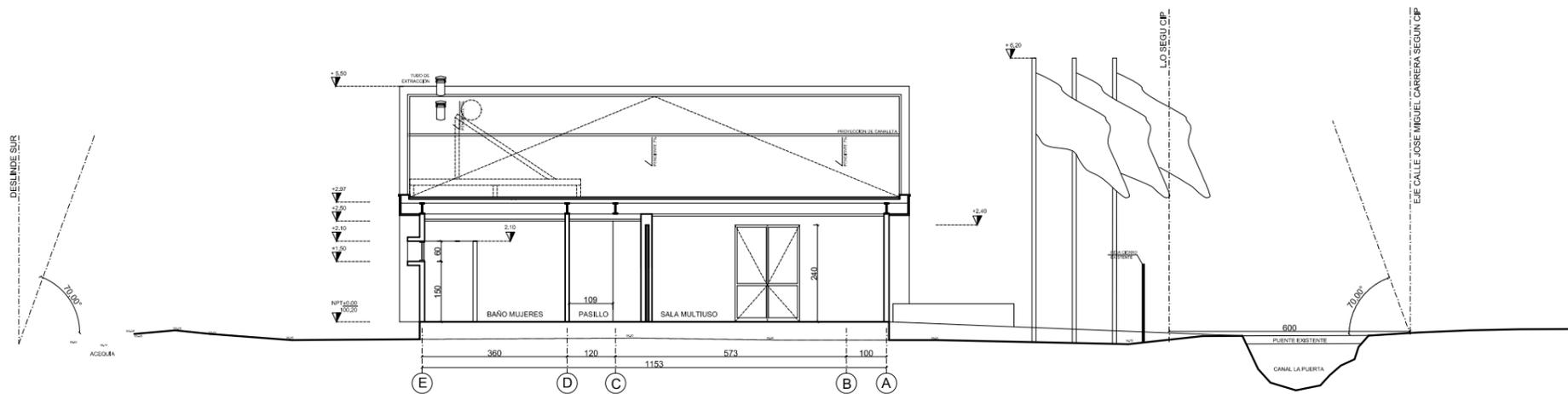
ARQUITECTO
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS
RAMONDO RARRAZA VIL

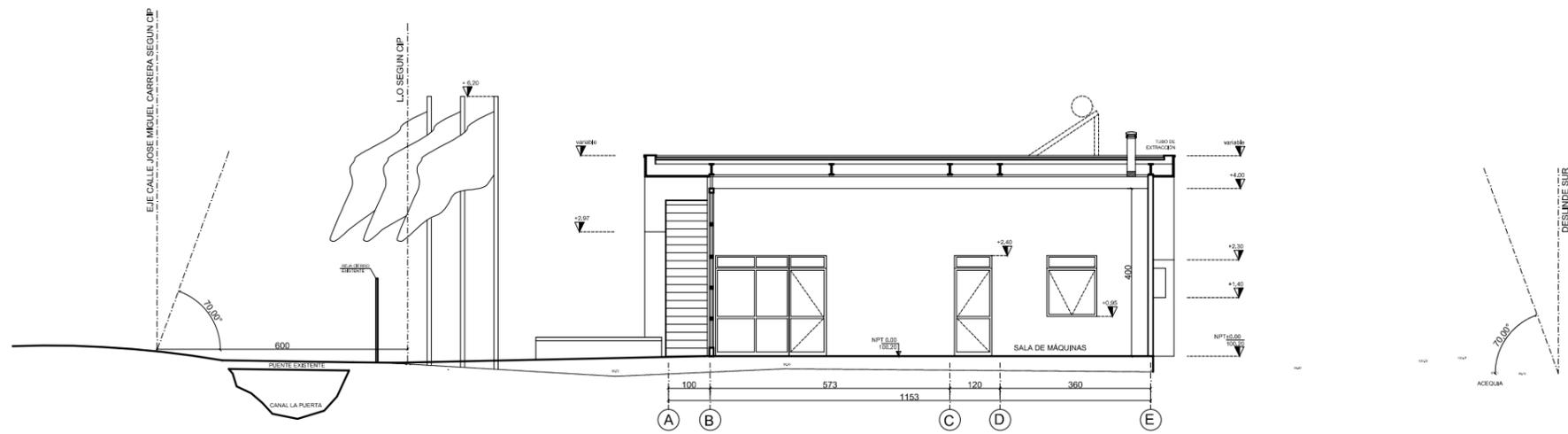
PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION	
23 MARZO 2012	EDICION A
ESCALA	
INDICADAS	
LAMINA	AR-06
PROYECTO	AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS



CORTE C-C
ESC 1/50



CORTE D-D
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAG CONDES
info@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: A. CASTRO
REVISO: C. HERMOSILLA M.
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: ILLIZ & URBANOVICZ

TOPOGRAFIA: NELSON J. BARRERA P.

REVISIONES:
PARA ANTEPROYECTO: 26-07-11
ANTEPROYECTO J.N.B.-M.O.P.: 29-03-12



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO
3a COMPAÑIA
CUERPO DE BOMBEROS
CHEPICA-AUQUINCO

ROL DE AVALUO
45 - 88

UBICACION
CALLE JOSE MIGUEL CARRERA SIN LOTE B
LOCALIDAD DE AUQUINCO, CHEPICA
REGION DE O'HIGGINS
CONTENIDO

ELEVACIONES

ARQUITECTO
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS
RAMONDO BARRAZA VIL

PROPIETARIO
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

23 MARZO 2012 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

A

AR-07

AGO-11-933

ANDREU ARQUITECTOS