

SUPERFICIES 1 CIA PICA		
	SUPERFICIE	TOTAL
<b>1ER PISO</b>		
A	Sala de máquinas	137,02
B	Oficinas	16,95
C	Baños	13,70
D	Hall/escalera/circulaciones	35,59
E	Baño, kitchenette, lavadero	11,86
F	Sala multiuso	38,74
G	Depto cuartelero	46,29
		<b>300,15</b>
<b>2º PISO</b>		
H	Baño hombres	6,03
I	Dormitorio mujeres	14,19
J	Dormitorio hombres	13,29
K	Baños	5,70
L	Circulaciones	6,91
M	Estar - kitchenette	14,64
		<b>60,76</b>
	TOTAL CONSTRUIDO	<b>360,91</b>
	SUPERFICIE TERRENO	<b>1545,21</b>

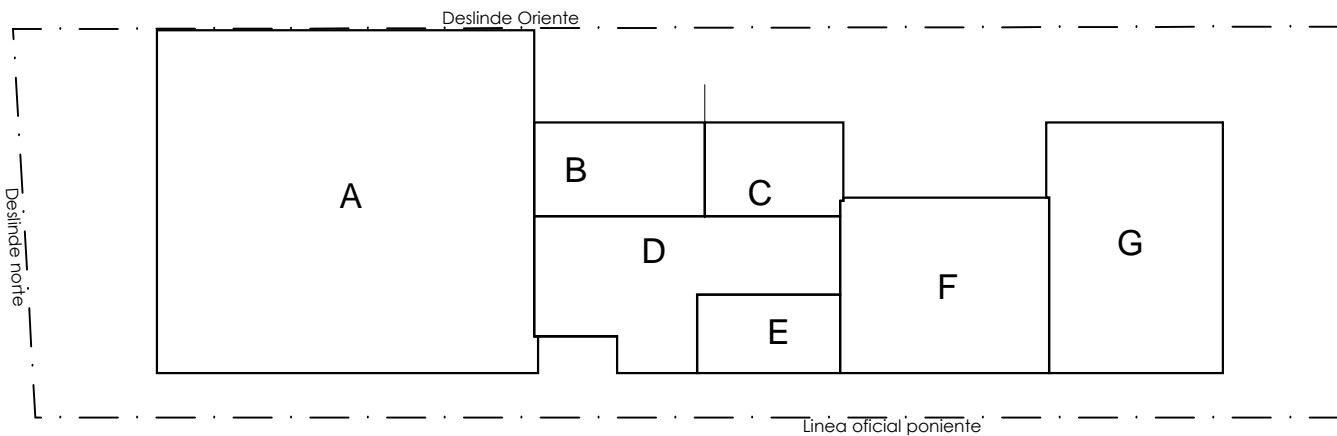
CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
	PERMITIDO	PROPUESTO
SUPERF PREDIAL MINIMA	-	cumple
COEF MAX DE OCUPACION DE SUELO	-	0,19
COEF CONSTRUCTIBILIDAD	-	0,23
ALTURA MAXIMA	8m	6,70 m
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	aislado, pareado, continuo	aislado
ADOSAMIENTO	70%	38%
DISTANCIAM MINIMO A DESINDES	OGUC	OGUC
ANTEJARDIN MINIMO	-	-
RASANTE	80%	CUMPLE
ALTURA CIERROS	-	-
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>		
equipamiento seguridad	EXIGIDO	PROPUESTO
1 cada 50m2 edificados	8	8

RESUMEN SUPERFICIES POR DESTINO- CARGA OCUPACIÓN Art 4.2.4 OGUC			
USO - Destino	Carga Ocupación según cuadro art 4.2.4	SUPERFICIE	PERSONAS
VIVIENDA	(vivienda entre 60 y 140m2) 20m2 por pers	46,29	2
DORMITORIOS	(Hoteles) 18m2 x persona	27,48	2
OFICINAS	Oficinas 10 m2. por persona	16,95	2
BAÑOS	No aplica	25,43	0
Lavadero , cocina , baño AU	No aplica	11,86	0
AREAS COMUNES (pasillo, estar, comunes)	No aplica	57,14	0
SALA DE MAQUINAS	estacionamientos - 16m2 por pers	137,02	9
SALA MULTIUSO (capacidad 42 asientos)	Se considera cantidad de asientos	38,74	20
			0
TOTAL CONSTRUIDO AMPLIACION		360,91	32
<b>CALCULO ESCALERA art 4.2.10 OGUC</b>		Hasta 50 pers / area servida (2º piso)	<b>3 personas</b> <b>1,10m</b>

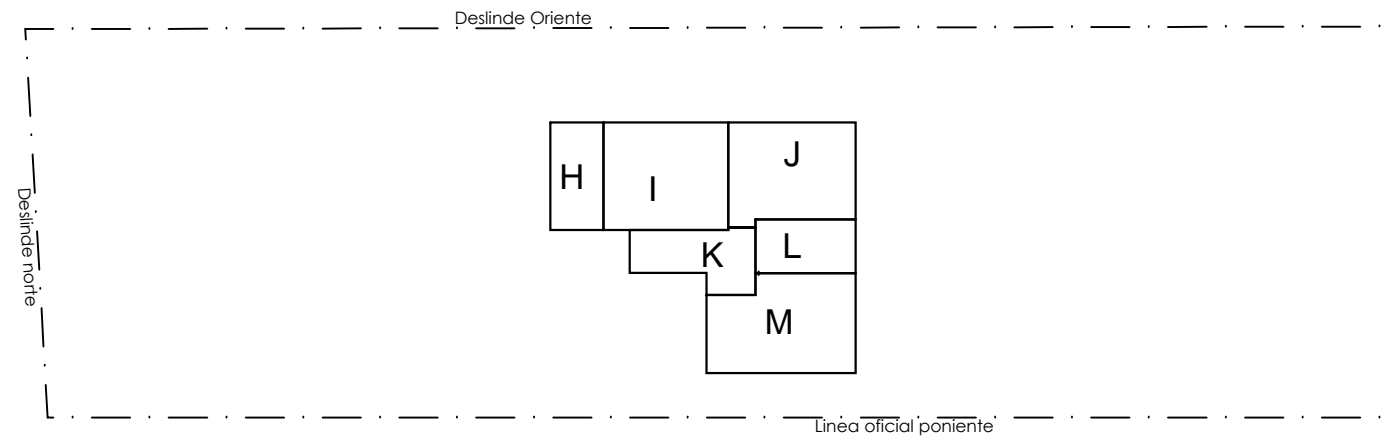
**NOTA**  
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARACTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL MANDANTE



POLIGONOS DE SUPERFICIES



PLANTA PRIMER PISO  
ESC 1:125



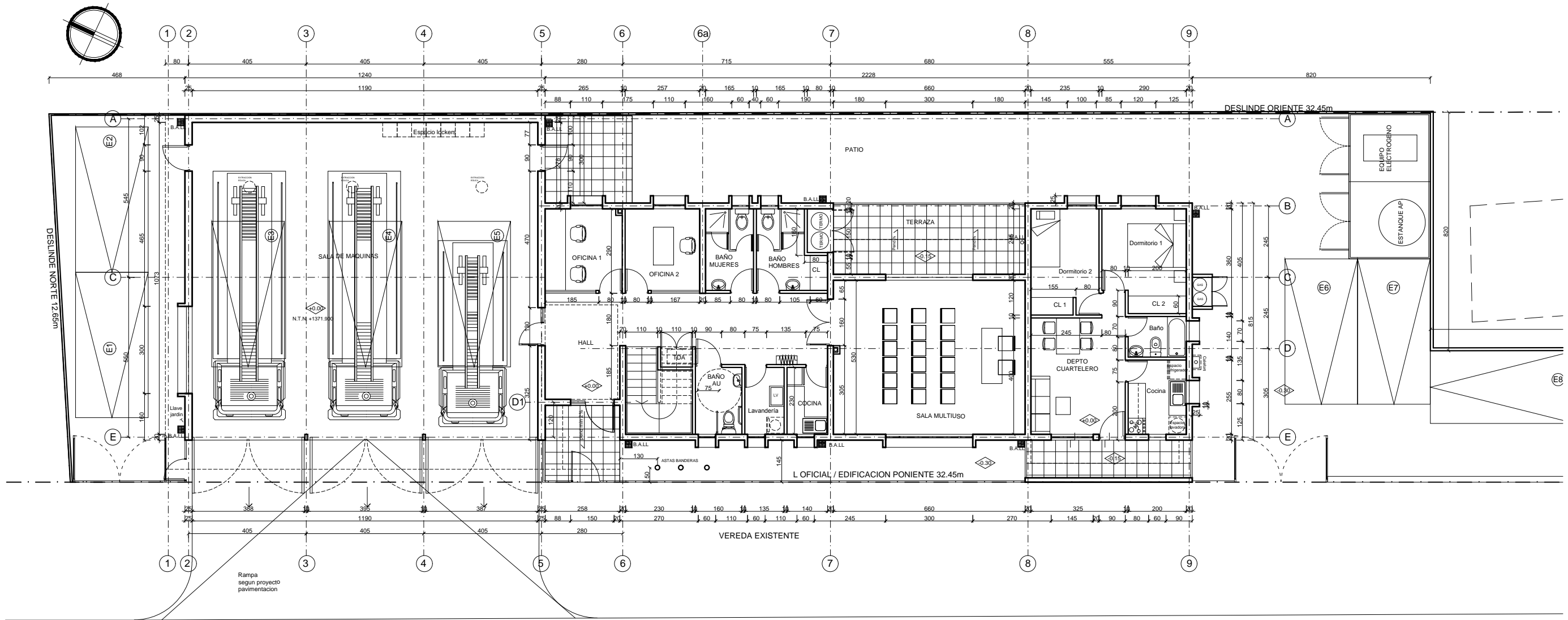
PLANTA SEGUNDO PISO  
ESC 1:125

PROYECTO  
**1º COMPAÑIA CUERPO DE BOMBEROS DE PICA**  
TIPO T3

UBICACION  
SAN MARTIN 766  
PICA  
REGION DE TARAPACA  
CONTENIDO  
**EMPLAZAMIENTO  
NORMATIVAS  
SUPERFICIES**


REVISIONES	
01 LAMINA	06-11-16
02 PARA LICITACION	13-01-17

SILVIA LARENAS HALLUON  
ARQUITECTO  
CUERPO DE BOMBEROS DE PICA  
REP LEGAL  
ESCALA INDICADAS  
DIBUJO S LARENAS  
REVISION



PLANTA PRIMER PISO  
ESC 1:75

SAN MARTIN



Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
(56 - 2) 2816 00 00

PROYECTO

**1ª COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE PICA**

TIPO T3

UBICACION  
SAN MARTIN 766  
PICA  
REGION DE TARAPACA

CONTENIDO

**PLANTA  
1ER PISO**

REVISIONES	
01 PARA REVISION BOMBEROS	23-11-16
02 PARA ENVIO ESPECIALISTAS	06-12-16
03 PARA LICITACION	13-01-17

---

SULIN LARENAS HAUYON  
ARQUITECTO

CUERPO DE BOMBEROS DE PICA  
REP. LEGAL

ESCALA 1:75

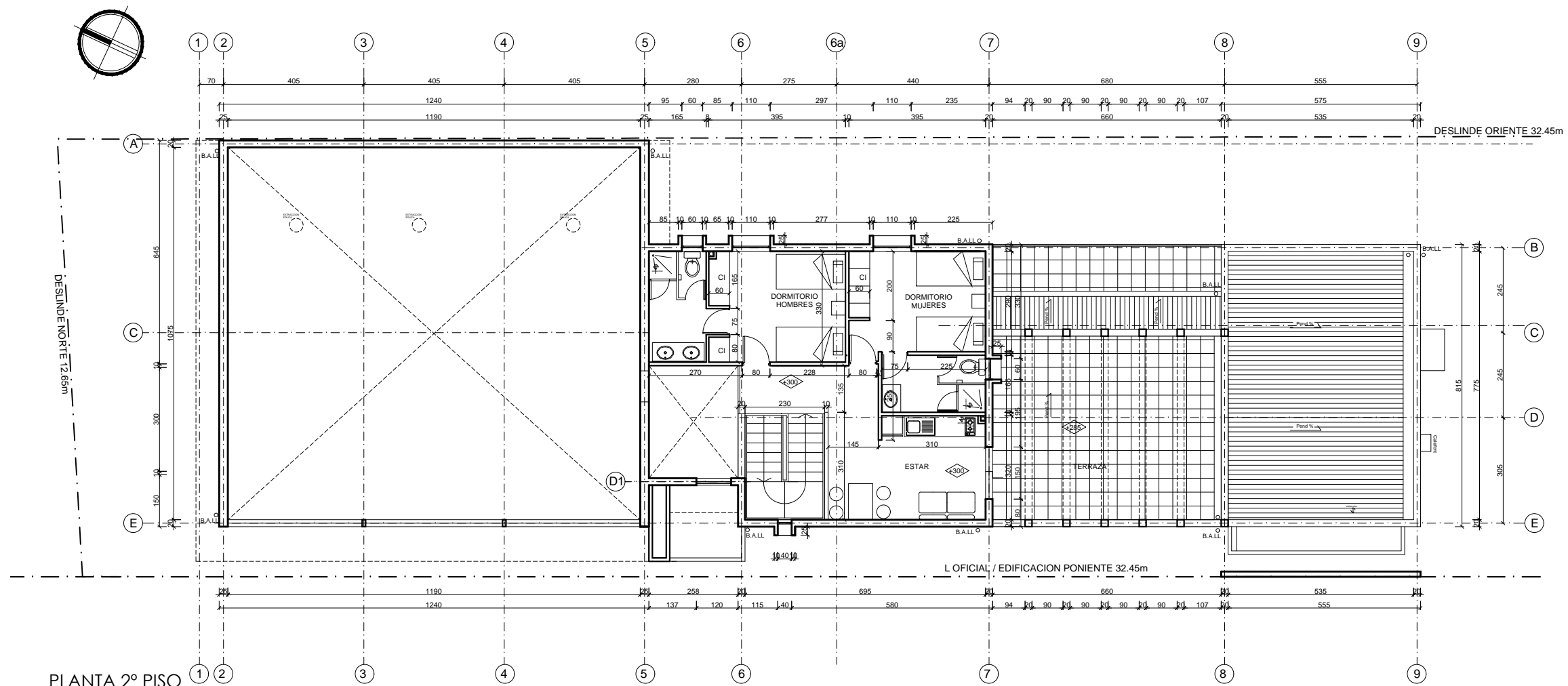
DIBUJO S LARENAS

REVISION

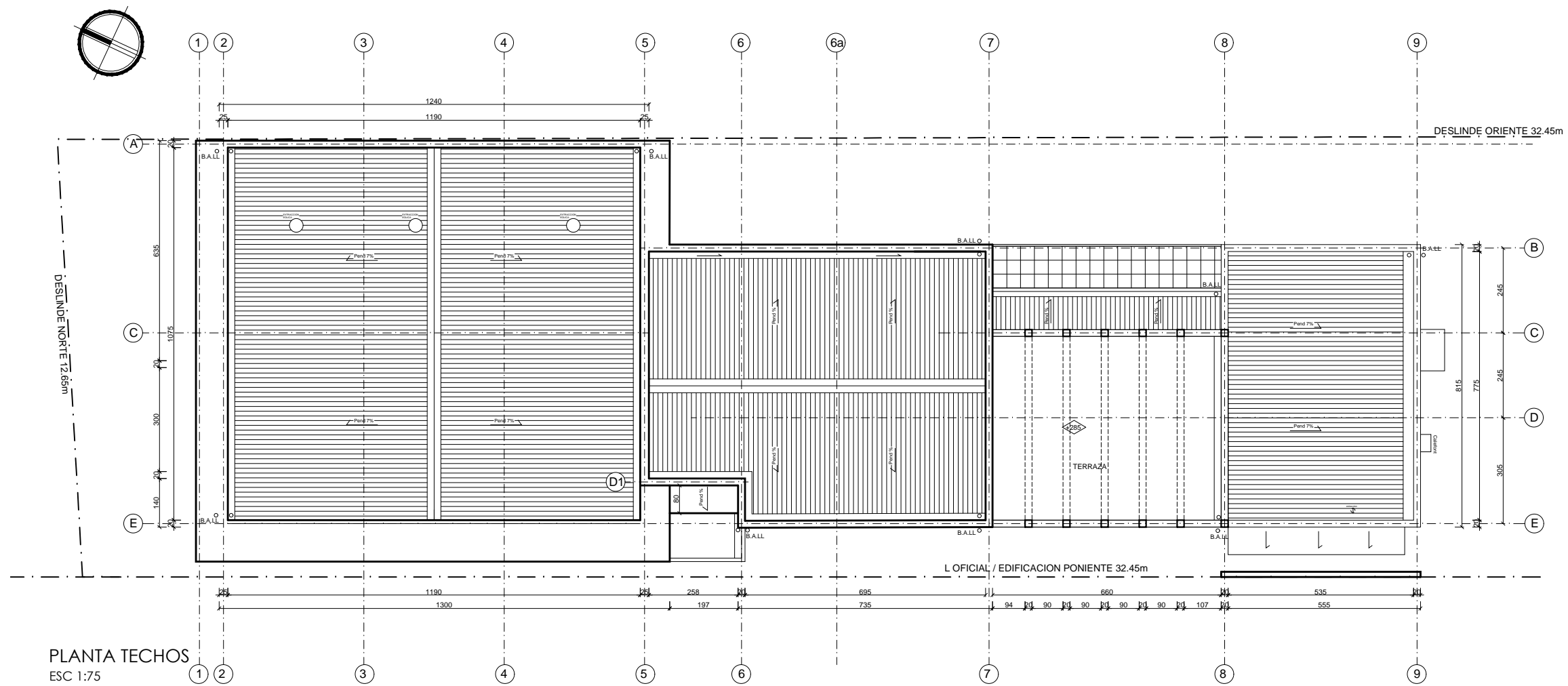
---

ULTIMA IMPRESION	LAMINA
13 ENE 2017	AR-02

**NOTA**  
LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARACTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PUBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACION EXPLICITA DEL MANDANTE



PLANTA 2º PISO  
ESC 1:75



PLANTA TECHOS  
ESC 1:75



Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
(56 - 2) 2814 00 00

PROYECTO  
**1ª COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE PICA**  
  
TIPO T3

UBICACION  
SAN MARTIN 766  
PICA  
REGION DE TARAPACA

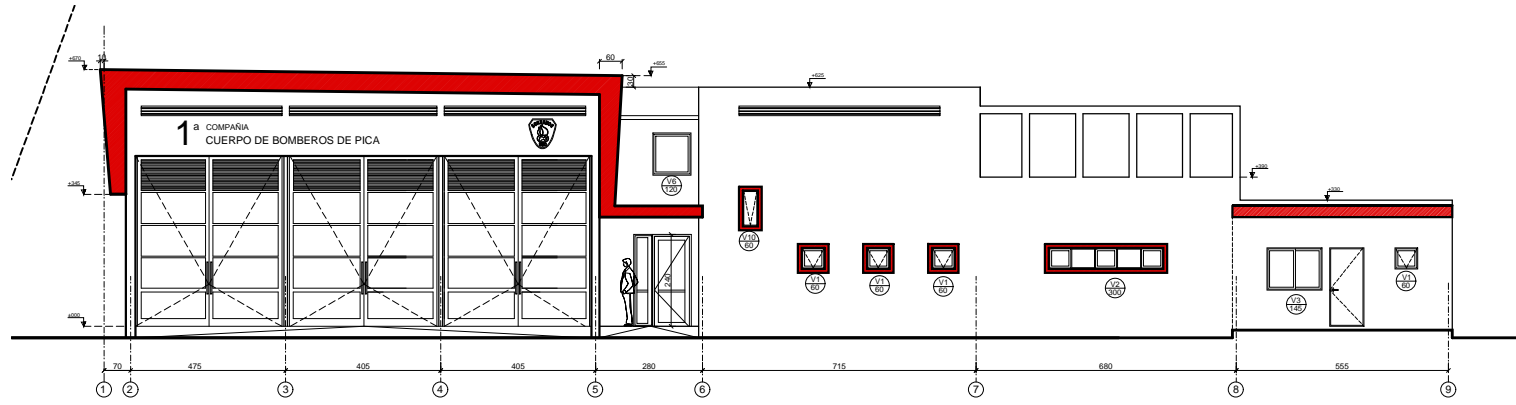
CONTENIDO  
**PLANTA  
SEGUNDO PISO  
Y TECHOS**

REVISIONES	
01 PARA REVISION BOMBEROS	23-11-16
02 PARA ENVIO ESPECIALISTAS	06-12-16
03 PARA LICITACION	13-01-17

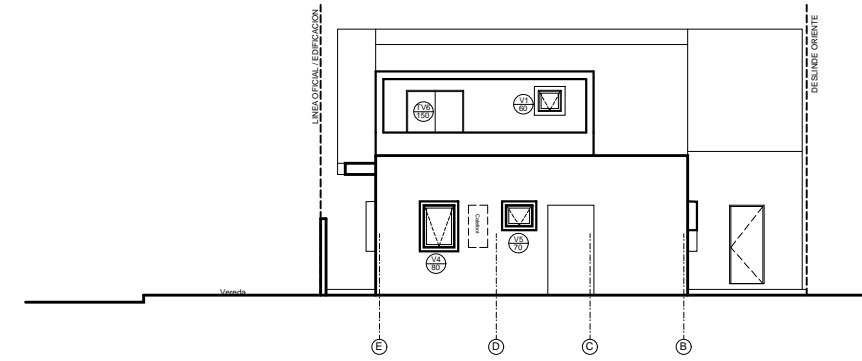
SULIN LARENAS HAUYON  
ARQUITECTO  
  
CUERPO DE BOMBEROS DE PICA  
REP LEGAL  
ESCALA 1:75  
DIBUJO S LARENAS  
REVISION

**NOTA**  
LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARACTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PUBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACION EXPLICITA DEL MANDANTE.

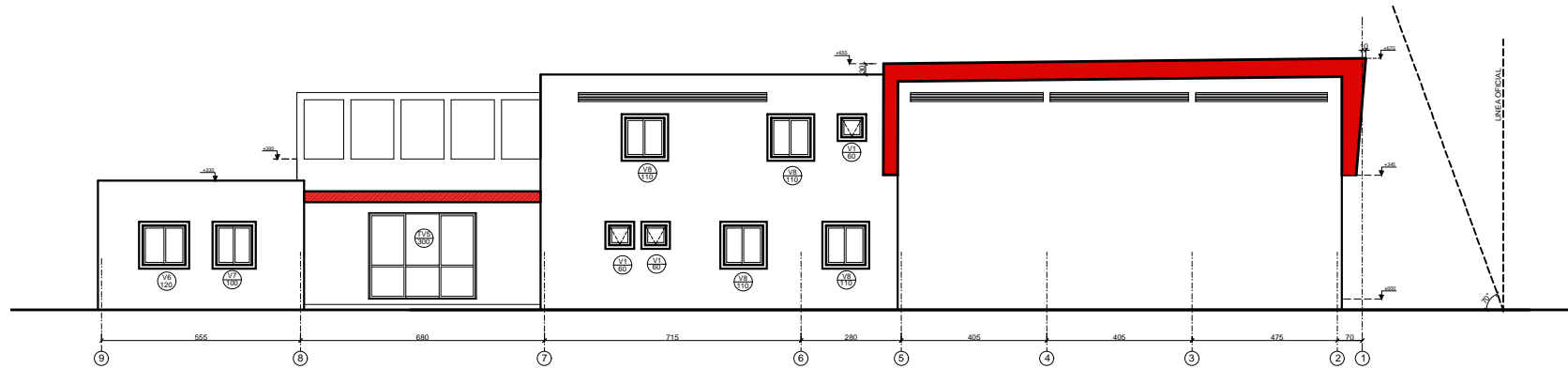
ULTIMA IMPRESION	LAMINA
13 ENE 2017	AR-03



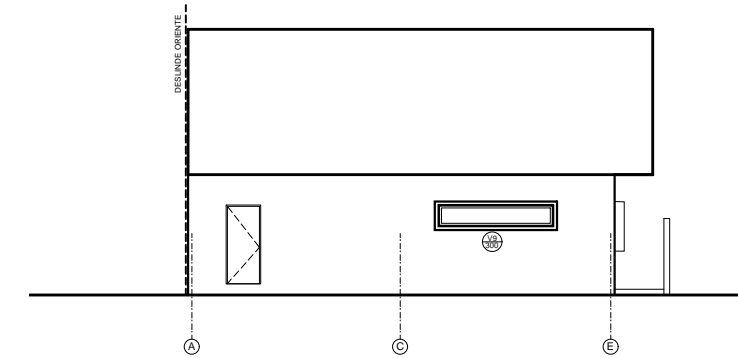
ELEVACION FACHADA  
CALLE ELEUTERIO RAMIREZ



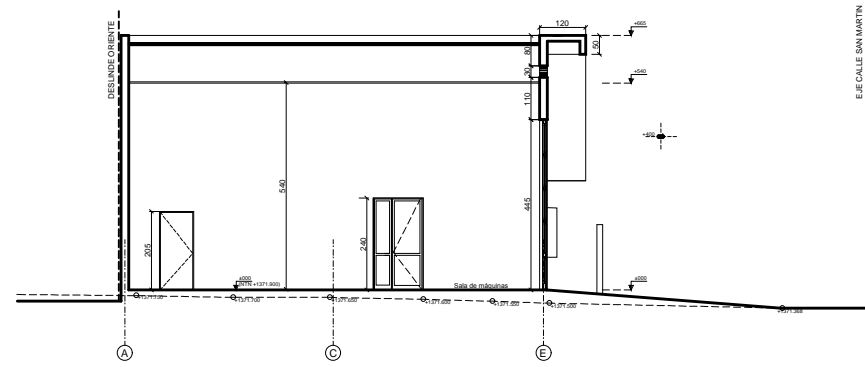
ELEVACION SUR



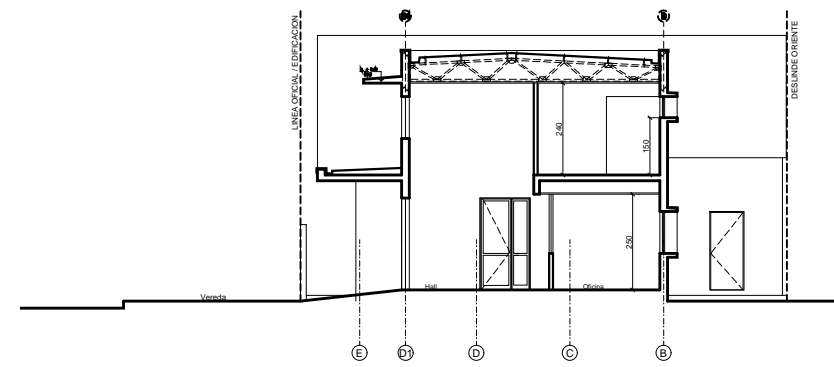
ELEVACION PONIENTE(POSTERIOR)



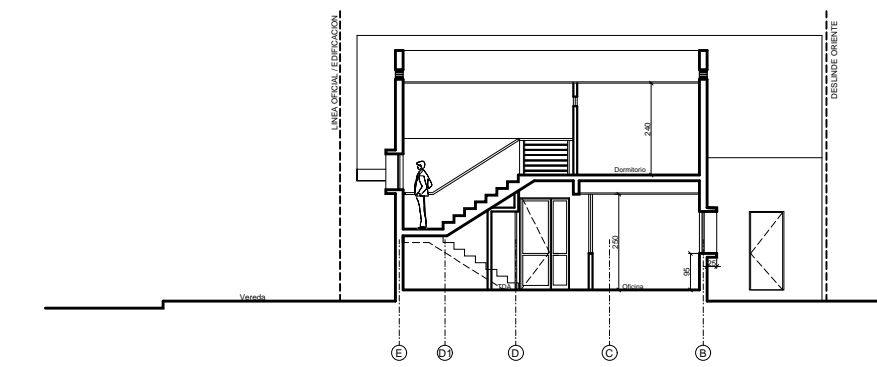
ELEVACION NORTE



CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C

**NOTA**  
LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARACTER PRIVADO.  
SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL MANDANTE



Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
(56 - 2) 2814 00 00

PROYECTO

1ª COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
DE PICA

TIPO T3

UBICACION  
SAN MARTIN 766  
PICA  
REGION DE TARAPACA

CONTENIDO

ELEVACIONES  
CORTES A, B Y C

REVISIONES

01 PARA REVISION BOMBEROS	23-11-16
02 PARA ENVIO ESPECIALISTAS	06-12-16
03 PARA LICITACION	13-01-17
03 PARA INGRESO MUNICIPAL	28-02-17

SILVIA LARENAS HUIYON  
ARQUITECTO

CUERPO DE BOMBEROS DE PICA  
REP. LEGAL

ESCALA 1:100

DIBUJO S. LARENAS

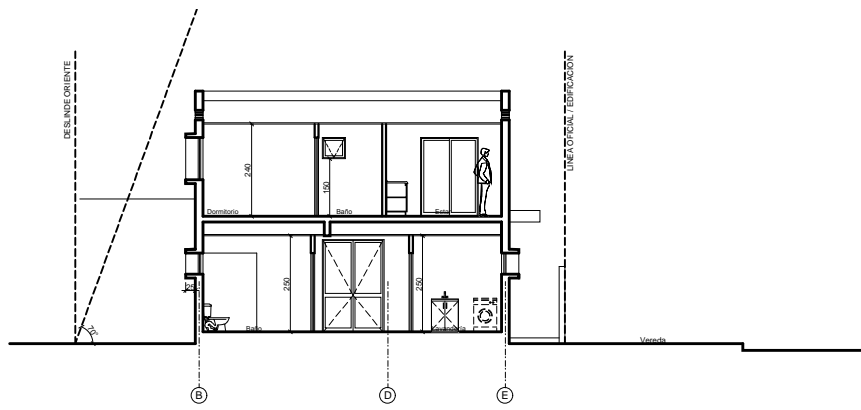
REVISION

ULTIMA IMPRESION

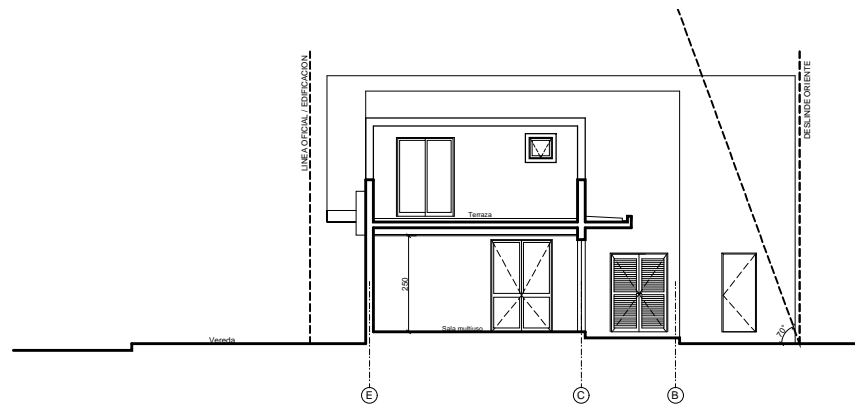
28 FEB 2017

LAMINA

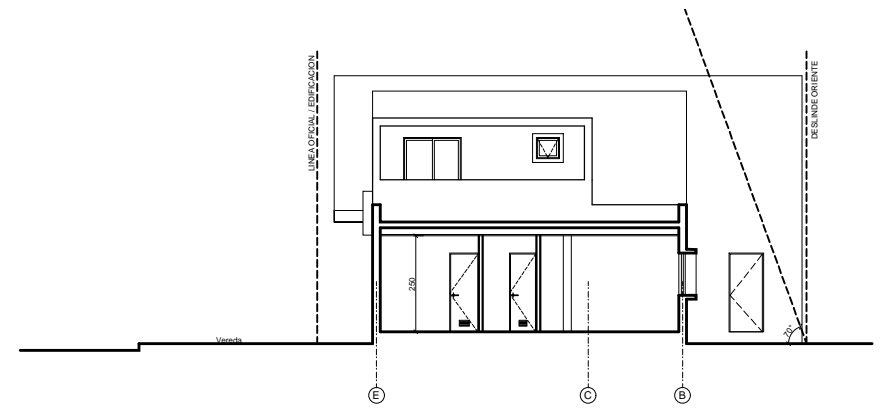
AR-04



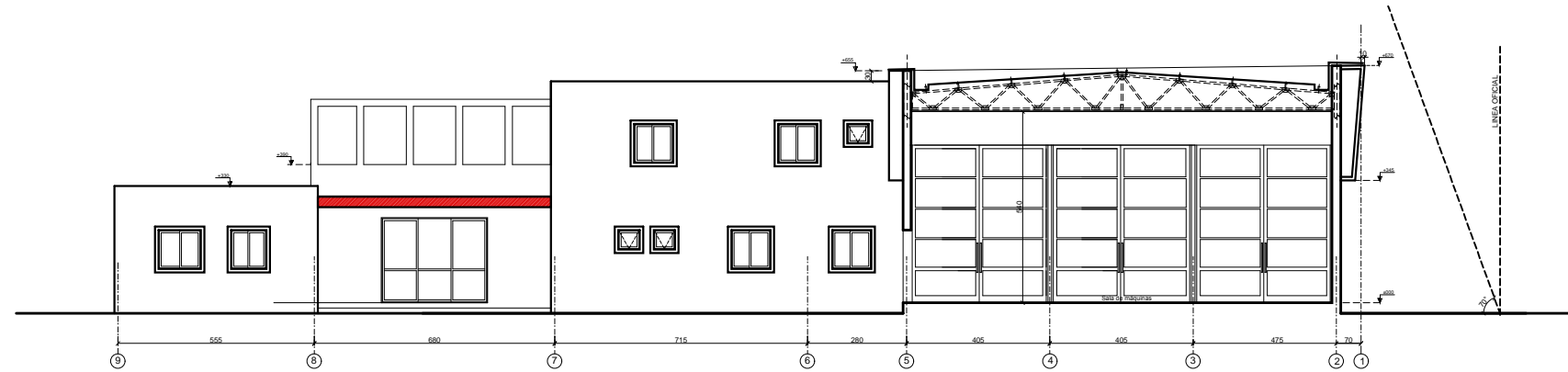
CORTE D-D



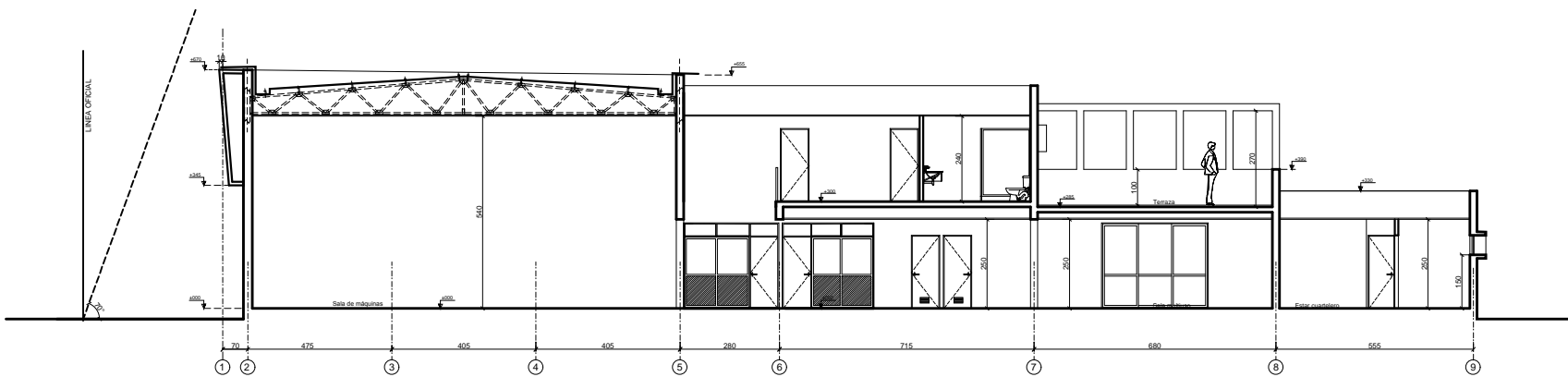
CORTE E-E



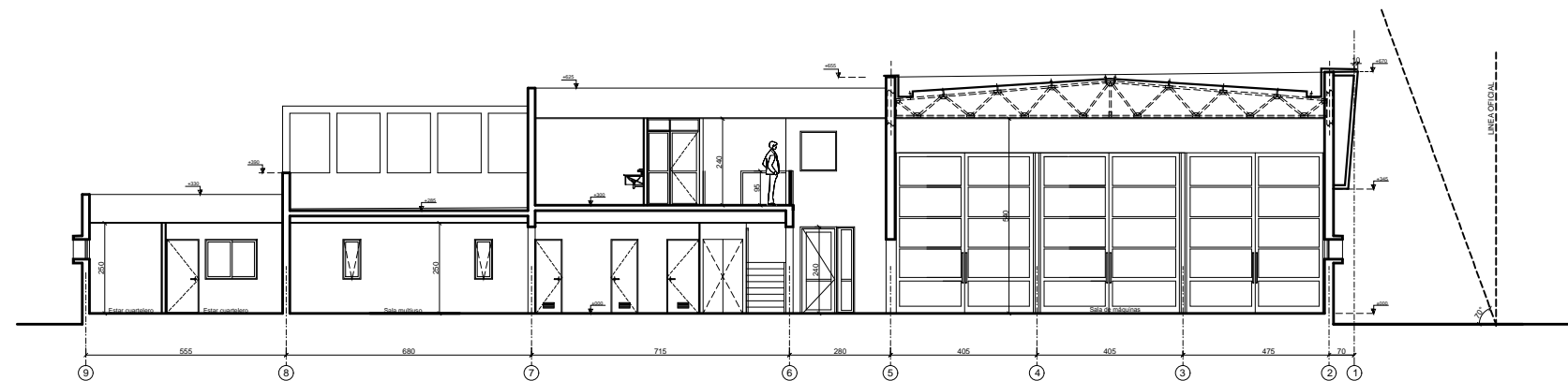
CORTE F-F



CORTE G-G



CORTE H-H



CORTE I-I

**NOTA**  
 LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO ES DE CARACTER PRIVADO.  
 SE PROHIBE SU USO PÚBLICO Y MASIVO, SIN LA AUTORIZACION EXPLICITA DEL MANDANTE



Av. Bustamante 86, Providencia - Santiago  
 (56 - 2) 2816 00 00

PROYECTO

1º COMPAÑIA  
 CUERPO DE BOMBEROS  
 DE PICA

TIPO T3

UBICACION  
 SAN MARTIN 766  
 PICA  
 REGION DE TARAPACA

CONTENIDO

CORTES  
 D, E, F, G, H, I

REVISIONES

01 PARA REVISION BOMBEROS	23-11-16
02 PARA ENVIO ESPECIALISTAS	06-12-16
03 PARA LICITACION	13-01-17
03 PARA INGRESO MUNICIPAL	28-02-17

SULIN LARENAS HAUJON  
 ARQUITECTO

CUERPO DE BOMBEROS DE PICA  
 REPUBLICA

ESCALA 1:100

DIBUJO S LARENAS

REVISION

ULTIMA IMPRESION

28 FEB 2017

LAMINA

AR-05