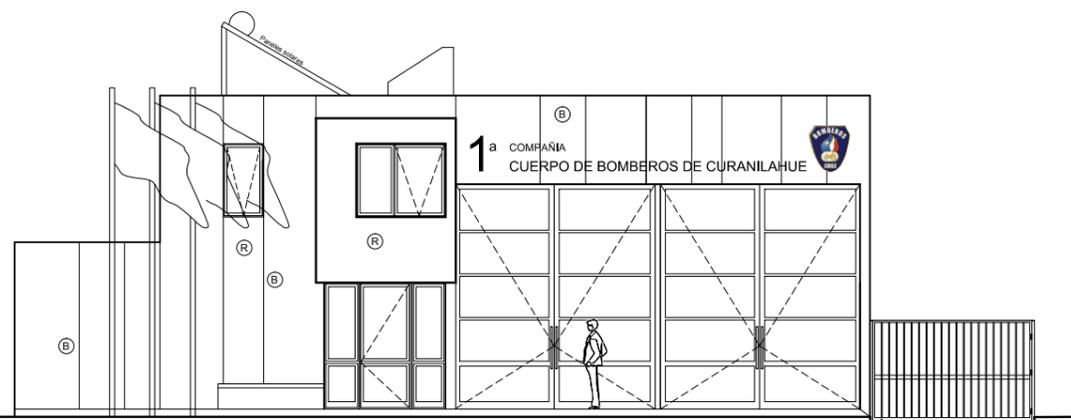




# CONVENIO JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS • MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

## ANTEPROYECTO 1a COMPAÑIA DE BOMBEROS DE CURANILAHUE



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
oficina@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: SUZUKI LARENAS  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSELLA  
APROBO: SERGIO ANDREU M.

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VARGAS

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES

ANTEPROYECTO JNB-MOP 26-03-12



CONVENIO  
J.N.B. - M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CURANILAHUE

ROL DE AVALUO  
217-11

UBICACION  
RAMON FREIRE N° 1438  
CURANILAHUE  
VIII - REGION DEL BIO BIO

CONTENIDO  
PORTADA  
CONTENIDOS

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMUNDO IBARRAZA VAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL DE CUERPOS DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
26 MAR 2012 EDICION A  
ESCALA INDICADAS  
LAMINA AR-00  
PROYECTO DIC-11-945  
ANDREU ARQUITECTOS

AA

**ANDREU ARQUITECTOS**  
 AV. EL BOSQUE SUR 89 OF. 101 TEL. 233714 - 234943  
 L.A.S. CONDES  
 andreu@andreuarquitectos.cl

DISEÑO: SERGIO ANDREU  
 REVISÓ: SERGIO ANDREU / CESAR HERNANDEZ  
 APROBÓ: SERGIO ANDREU M.

MEDICINA DE SUELOS: RUIZ & YUMOVIC  
 TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES  
 ANTEPROYECTO JNB-MOP 26-03-2012



**CONVENIO  
 J.N.B. - M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
 TIPO T3

PROYECTO  
**ANTEPROYECTO  
 1a COMPANIA  
 CUERPO DE BOMBEROS  
 CURANILAHUE**

ROL DE AVALUO  
 217-11

UBICACION  
 RAMON FREIRE N° 1438  
 CURANILAHUE  
 VIII - REGION DEL BIO BIO

CONTENIDO  
**EMPLAZAMIENTO  
 SUPERFICIES**

ARQUITECTO  
 SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
 NACIONAL DE BOMBEROS  
 RAMONDO RIVEROLA VIL

PROPIETARIO  
 JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

26 MAR 2012 EDICION **A**

ESCALA

INDICADAS

LAMINA **AR-01**

PROYECTO **DIC-11-945**

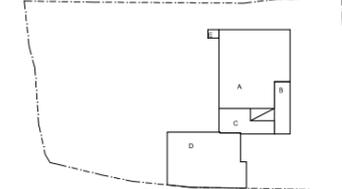
ANDREU ARQUITECTOS

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
ZONAZ-S	PERMISO	PROPUESTO
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	200m <sup>2</sup>	626,00
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	50% y 20%	0,31
COEF. CONSTRUCTIBILIDAD	0,42	---
ALTURA MAXIMA	7 m	CUMPLE
ESTERNA DE AGRUPAMIENTO	0,50	CUMPLE
ADOSAMIENTO	0,50	CUMPLE
DISTANCIA MINIMO A DESUNDES	0,50	CUMPLE
ANTELARDO MINIMO	0,50	CUMPLE
RASANTE	FOR	CUMPLE
ACTURA CERROS	1,50m	CUMPLE
TRANSPARENCIA CERROS	50%	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS	---	---
LEOS DE SUELO	0,50	Equipamiento

**POLIGONOS DE SUPERFICIE**

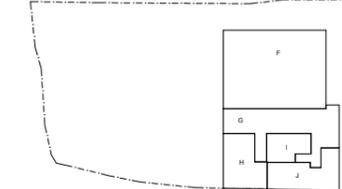
**SUBTERRANEO**

ESC 1/200



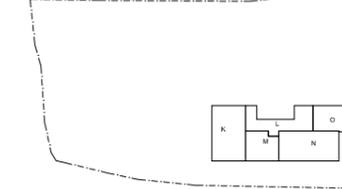
**PRIMER PISO**

ESC 1/200



**SEGUNDO PISO**

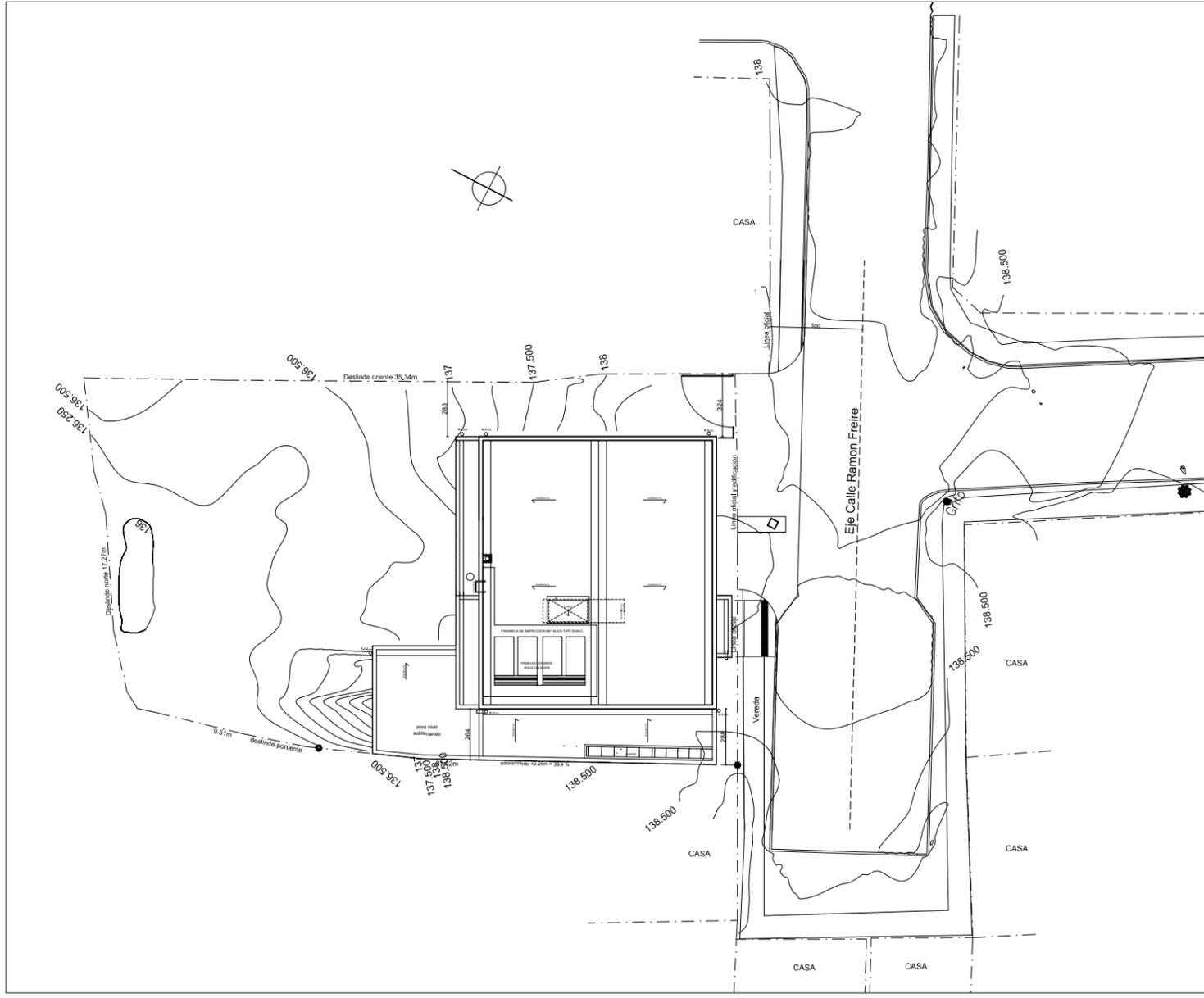
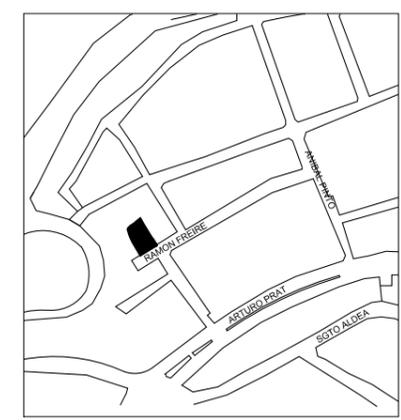
ESC 1/200



SUPERFICIES 1a COMPANIA DE BOMBEROS CURANILAHUE		
SUBTERRANEO	SUPERFICIE	TO TAL
A DEPTO CUARTELERO	27,26	
B BODEGA	9,17	
C CIRCULACIONES	12,14	
D SALA MULTUSO	46,69	
E NICHO GAS	1,05	
<b>TOTAL</b>	<b>136,31</b>	
1ER PISO	SUPERFICIE	TO TAL
F SALA DE MAQUINAS	30,56	
G RECEPCION, CIRCULACIONES	44,42	
H OFICINAS	23,13	
I OFICINAS	12,79	
J BAÑOS	25,45	
<b>TOTAL</b>	<b>136,35</b>	
2ER PISO	SUPERFICIE	TO TAL
K DORMITORIO HOMEBRES	20,89	
L CIRCULACIONES	34,13	
M BAÑOS	18,34	
N DORMITORIO MUJERES	11,69	
O ESTAR	9,53	
<b>TOTAL</b>	<b>94,68</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>367,34</b>	
<b>SUPERFICIE TERRENO SEGUN PLAN TOPOGRAFICO</b>	<b>632,00</b>	

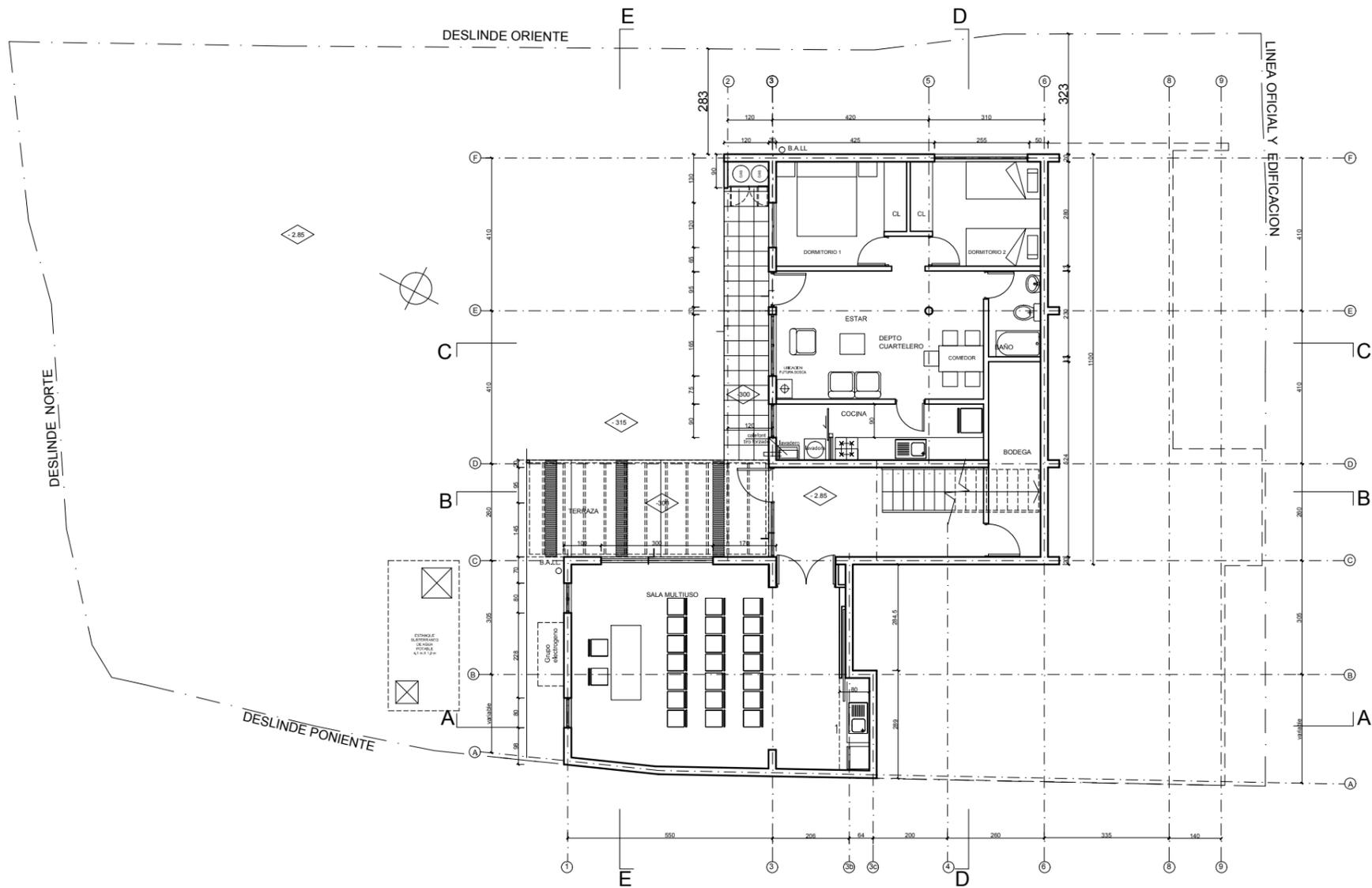
**PLANO DE UBICACION**

ESC 1/500



**PLANO EMPLAZAMIENTO**  
 ESC 1:125

PLANTA PISO SUBTERRANEO  
ESC 1/50



AA

ANDREU ARQUITECTOS  
AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 232714 - 234943  
LAS CONDES

DIBUJO: SUELEN LARENAS  
REVISO: BERGIO ANDREU / CESAR HERROSLA  
APROBO: BERGIO ANDREU M.

MECANICA DE SUELOS: JULIA VARGAS  
TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES  
ANTEPROYECTO: JNB-MOP 26-03-2012



CONVENIO  
J.N.B. - M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
1a COMPANIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CURANILAHUE

ROL DE AVALUO  
217-11

UBICACION  
RAMON FREIRE N° 1438  
CURANILAHUE  
VIII - REGION DEL BIO BIO

CONTENIDO  
PLANTA  
SUBTERRANEO

ARQUITECTO  
BERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMON FREIRE N° 1438

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
26 MAR 2012 EDICION

A

ESCALA  
INDICADAS

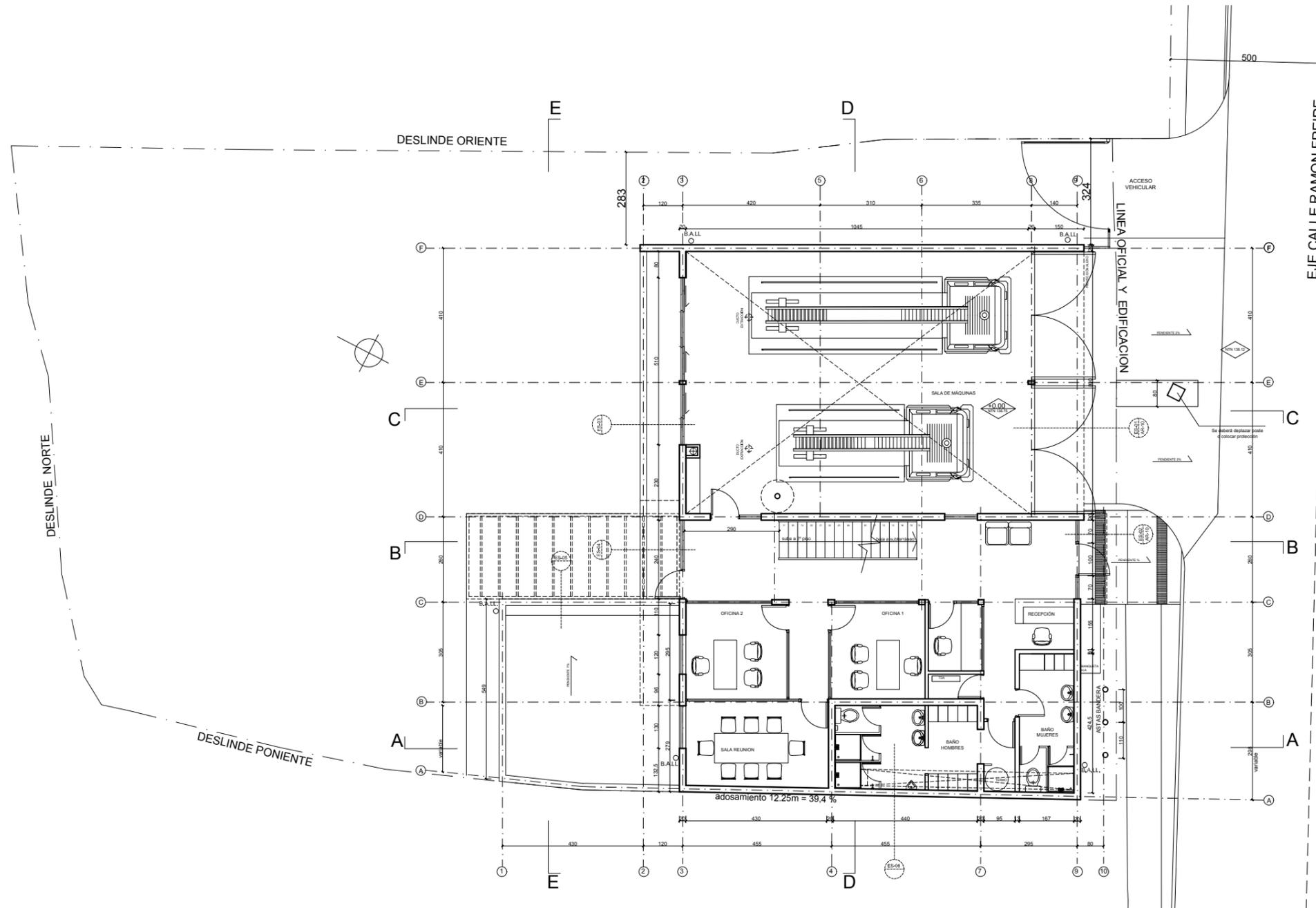


LAMINA  
AR-02

PROYECTO  
DIC-11-945

ANDREU ARQUITECTOS

**PLANTA PRIMER PISO**  
ESC 1/50



AA

**ANDREU ARQUITECTOS**

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 2337114 - 2349143  
LAS CONDES  
oficina@andreuarquitectos.cl

DELUJO: SULEN LARENAS  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU M.

SEGURIDAD DE SUELOS: INJ. A. VARGAS

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES:  
ANTEPROYECTO JNB-MOP 26-03-12



**CONVENIO**  
**J.N.B. - M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CURANILAHUE

ROL DE AVALUO

217-11

UBICACION

RAMON FREIRE N° 1438  
CURANILAHUE  
VIII - REGION DEL Bío Bío

CONTENIDO

PLANTA  
PRIMER PISO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMONADO RIVERA LA VIL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

26 MAR 2012

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

A

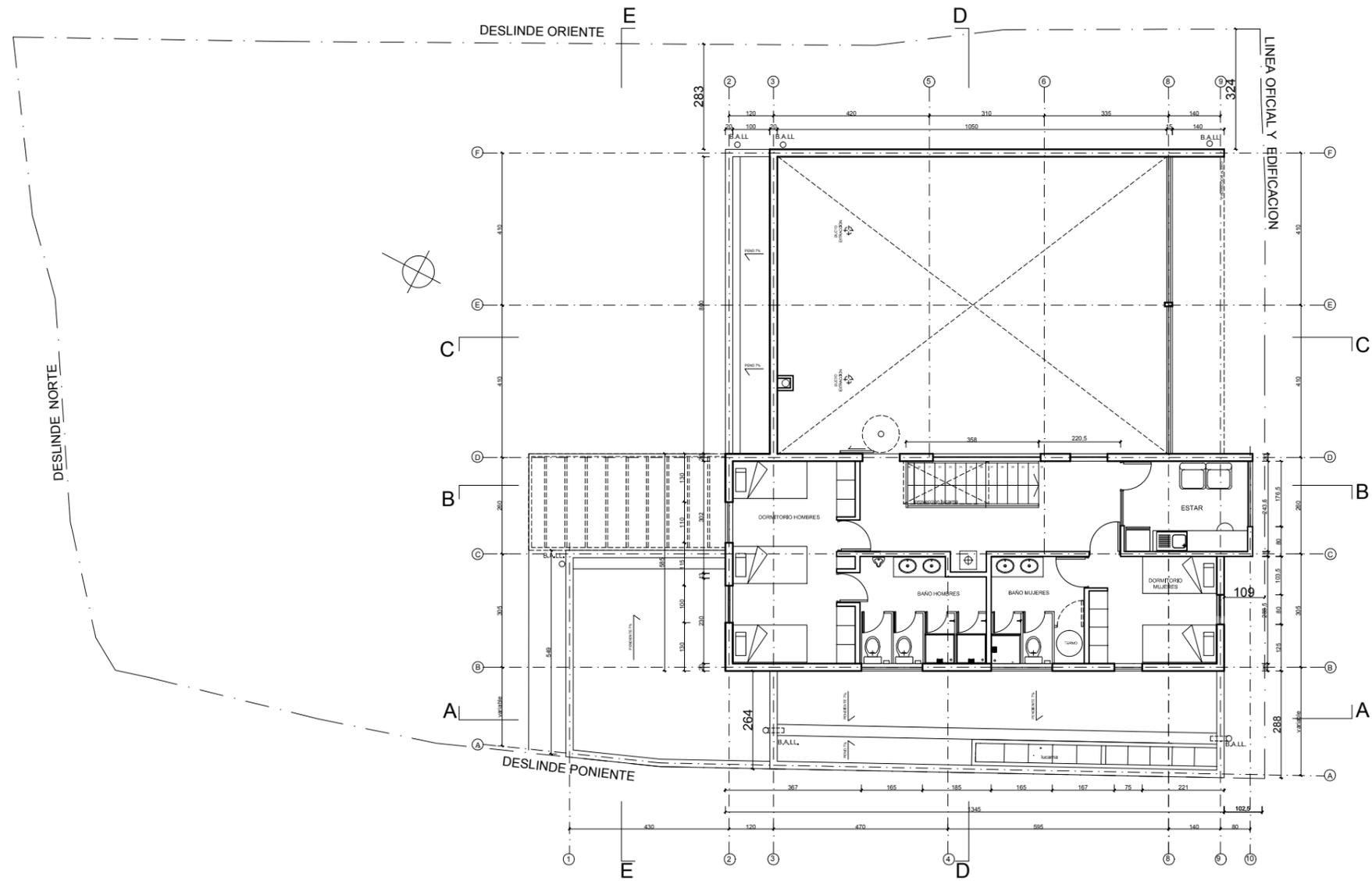
EDICION

AR-03

DIC-11-945

ANDREU ARQUITECTOS

PLANTA SEGUNDO PISO  
ESC 1/50



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 233714 - 2349143  
LAS CONDES

DIBUJO: SULEN LARENAS  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
APROBO: SERGIO ANDREU M.

REGISTRO DE DIBUJOS: INIZ & VARGAS

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES  
ANTEPROYECTO JNB MOP 26-03-12



CONVENIO  
J.N.B. - M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CURANILAHUE

ROL DE AVALUO

217-11

UBICACION

RAMON FREIRE N° 1438  
CURANILAHUE  
VIII - REGION DEL BBO BBO

CONTENIDO

PLANTA  
SEGUNDO PISO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMON FREIRE VIAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

26 MAR 2012

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

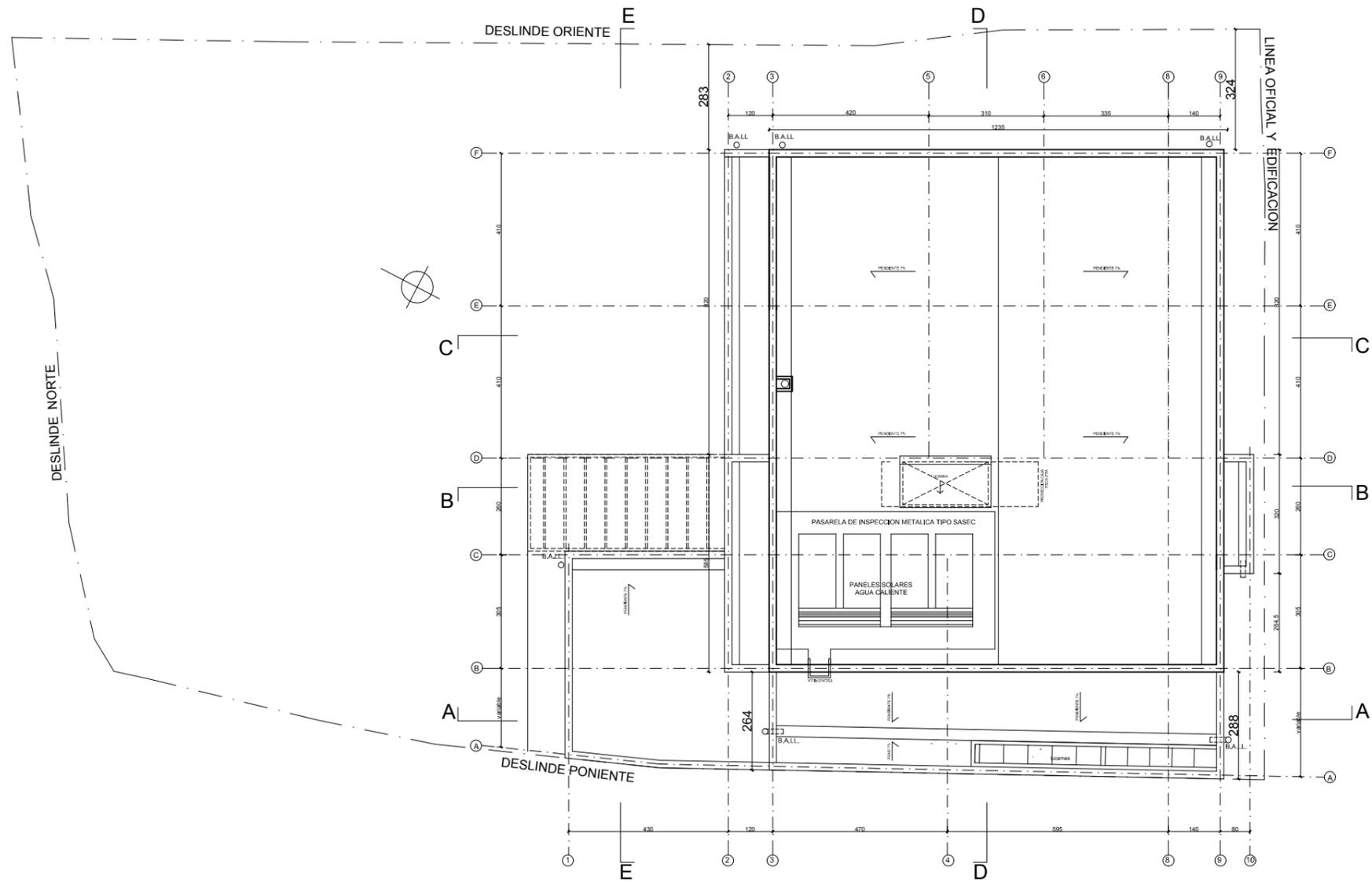
A

AR-04

DIC-11-945

ANDREU ARQUITECTOS

**PLANTA TECHUMBRE**  
ESC 1/50



AA

**ANDREU ARQUITECTOS**

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
LAG CONDES  
oficina@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: SUZUKI LARENAS  
REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSELLA  
APROBO: SERGIO ANDREU M.

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VARGAS

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES

ANTEPROYECTO JNB-MOP 26-03-2012



**CONVENIO**  
**J.N.B. - M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
1a COMPANIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CURANILAHUE

ROL DE AVALUO

217-11

UBICACION

RAMON FREIRE N° 1438  
CURANILAHUE  
VIII - REGION DEL Bío Bío

CONTENIDO

PLANTA  
TECHUMBRE

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMON RIVEROLA VIL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

26 MAR 2012

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

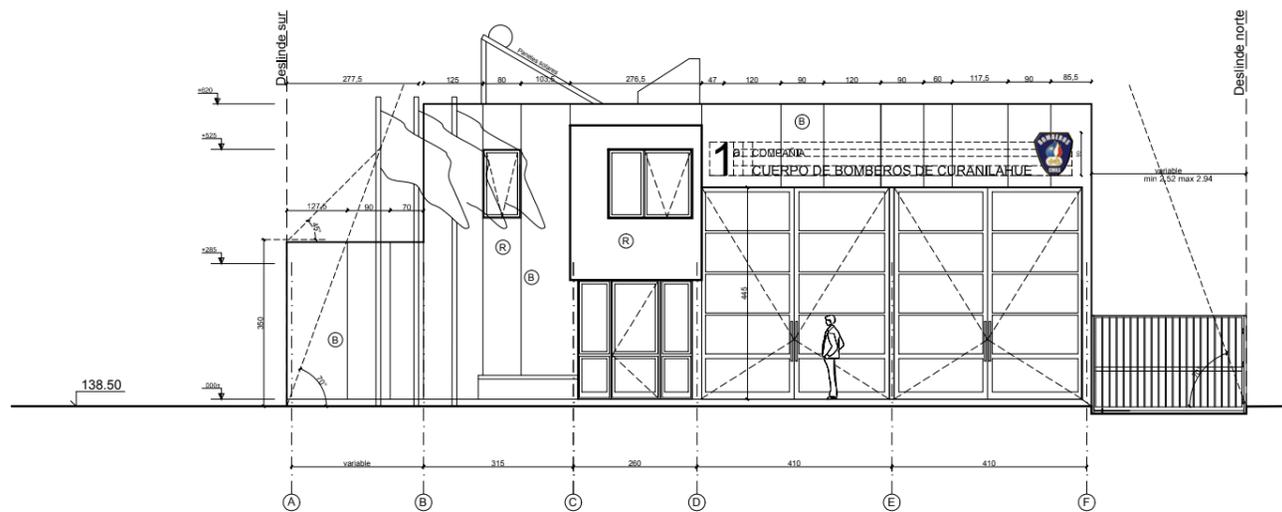
A



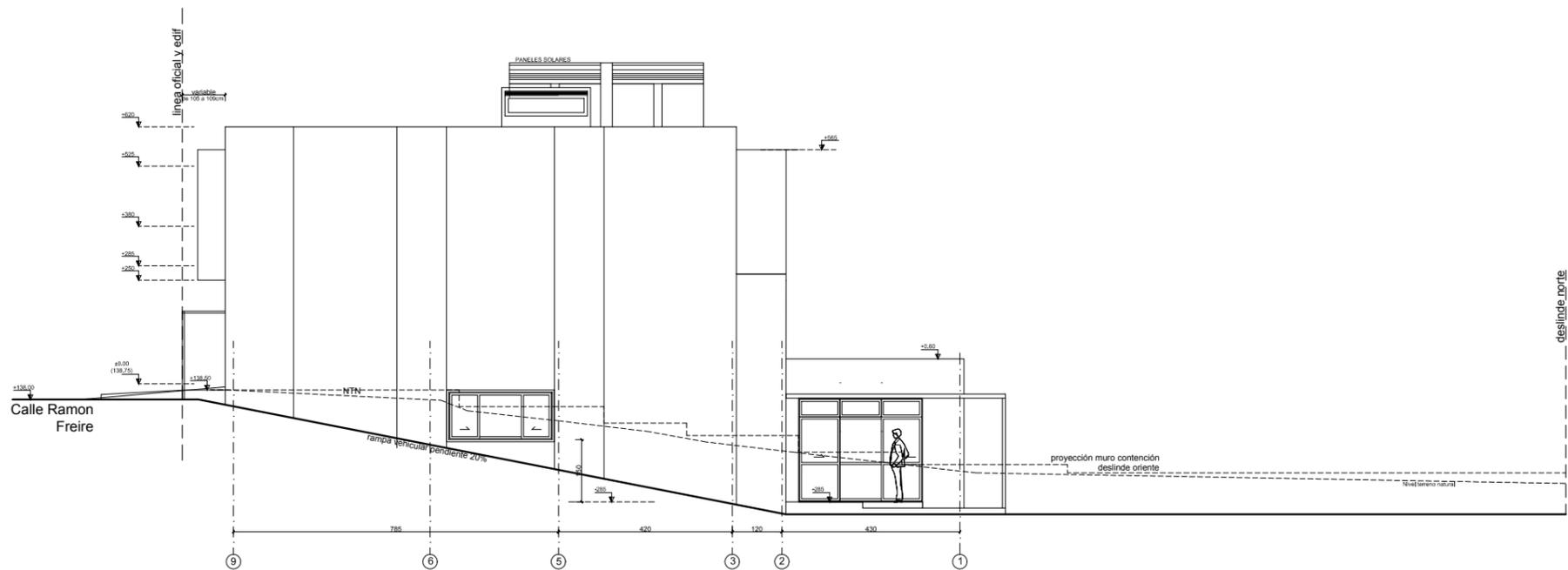
AR-05

DIC-11-945

ANDREU ARQUITECTOS



FACHADA CALLE



ELEVACION ORIENTE

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 234943  
 LAJ CONDES  
 atore@andreuarquitectos.cl

DISEÑO SERGIO ALVAREZ M.  
 REVISÓ SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
 APROBÓ SERGIO ANDREU M.

MECANICA DE SUELOS INEJ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES  
 MAPA ANTIFONDEO 26-03-2012



CONVENIO  
 J.N.B. - M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
 TIPO T3

PROYECTO  
 ANTEPROYECTO  
 1a COMPAÑIA  
 CUERPO DE BOMBEROS  
 CURANILAHUE

ROL DE AVALUO  
 217-11

UBICACION  
 RAMON FREIRE N° 1438  
 CURANILAHUE  
 VIII - REGION DEL Bío Bío

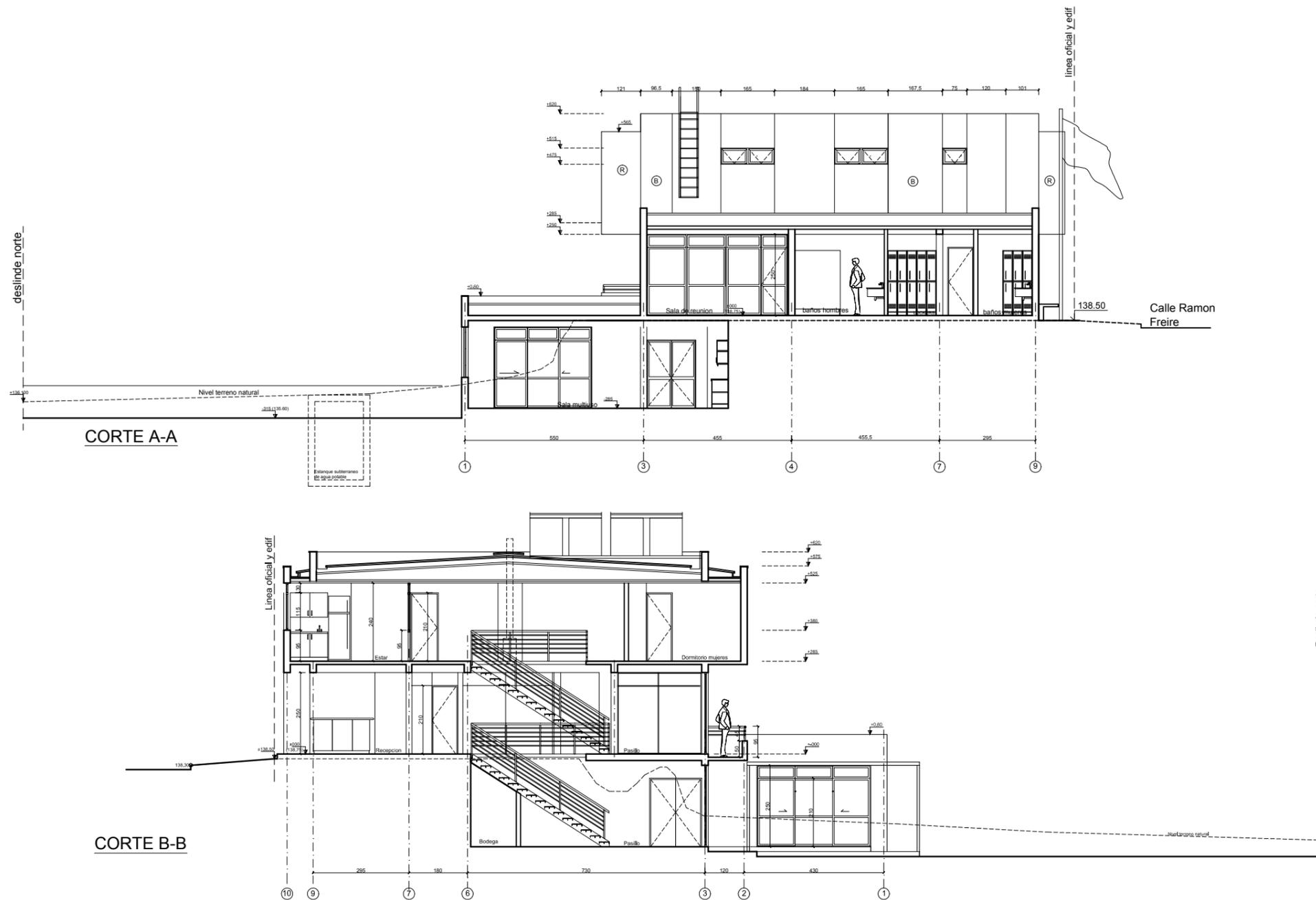
CONTENIDO  
 FACHADA  
 CORTE A-A

ARQUITECTO  
 SERGIO ANDREU MITTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
 NACIONAL DE BOMBEROS  
 RAMONDO BARRAZA VAL

PROPIETARIO  
 JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION		A
26 MAR 2012	EDICION	
ESCALA 1 / 50		
LAMINA		AR-06
PROYECTO		DIC-11-945
ANDREU ARQUITECTOS		



CORTE A-A

CORTE B-B

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 89 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143  
 LAS CONDES  
 oficio@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: SUZAN LARENAS  
 REVISO: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSILLA  
 APROBO: SERGIO ANDREU M.

MECANICA DE SUELOS: JULI A. VARGAS DOP

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ M.

REVISIONES  
 ANTEPROYECTO INB-MOP 26-03-2012



CONVENIO  
 J.N.B. - M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
 TIPO T3

PROYECTO  
 ANTEPROYECTO  
 1a COMPANIA  
 CUERPO DE BOMBEROS  
 CURANILAHUE

ROL DE AVALUO  
 217-11

UBICACION  
 RAMON FREIRE N° 1438  
 CURANILAHUE  
 VIII - REGION DEL BIO BIO

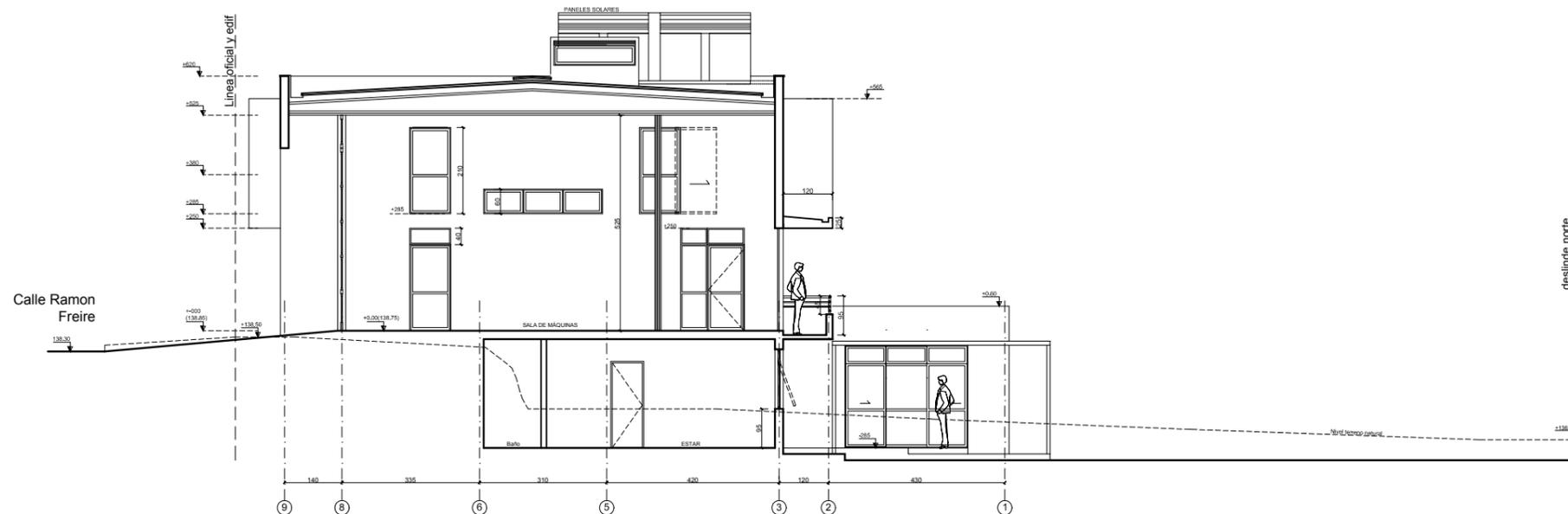
CONTENIDO  
 CORTES  
 A-A  
 B-B

ARQUITECTO  
 SERGIO ANDREU MATTA

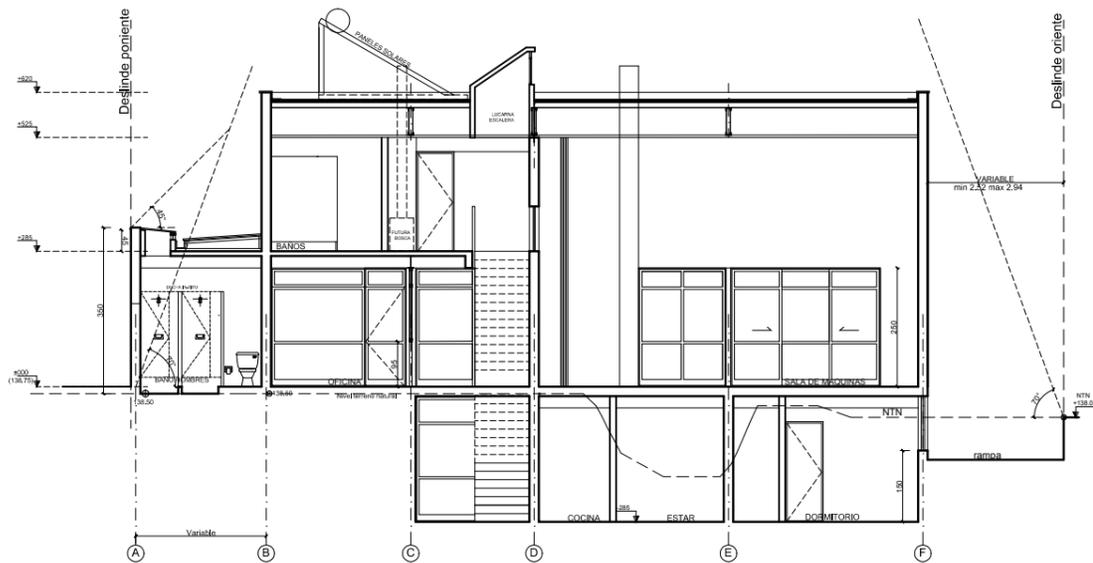
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
 NACIONAL DE BOMBEROS  
 RAMONDO RIVEROLA VIL

PROPIETARIO  
 JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
 26 MAR 2012 EDICION  
 ESCALA  
 1 / 50  
 LAMINA  
 AR-07  
 PROYECTO  
 DIC-11-945  
 ANDREU ARQUITECTOS



CORTE C-C



CORTE D-D



CORTE ELEVACION E-E

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 2337114 - 2349143  
LAS CONDES  
oficina@andreuarquitectos.cl

DEBUIJO: SULEN LARENAS  
REVISÓ: SERGIO ANDREU / CESAR HERMOSELLA  
APROBÓ: SERGIO ANDREU M.

SEGURIDAD DE BUILLOS: JULIÁN VARGAS/DIC

TIPOGRAFÍA: JOSÉ ALVARO M.

REVISIONES  
ANTEPROYECTO JNB-MOP 26-03-2012



CONVENIO  
J.N.B. - M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
1a COMPAÑIA  
CUERPO DE BOMBEROS  
CURANILAHUE

ROL DE AVALUO

217-11

UBICACION  
RAMON FREIRE N° 1438  
CURANILAHUE  
VIII - REGION DEL Bío Bío

CONTENIDO  
CORTES  
C-C  
D-D / E-E

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMONADO RIVERA LA VIAL

PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

26 FEB 2012

ESCALA

1 / 50

LAMINA

PROYECTO

A

AR-08

DIC-11-945

ANDREU ARQUITECTOS