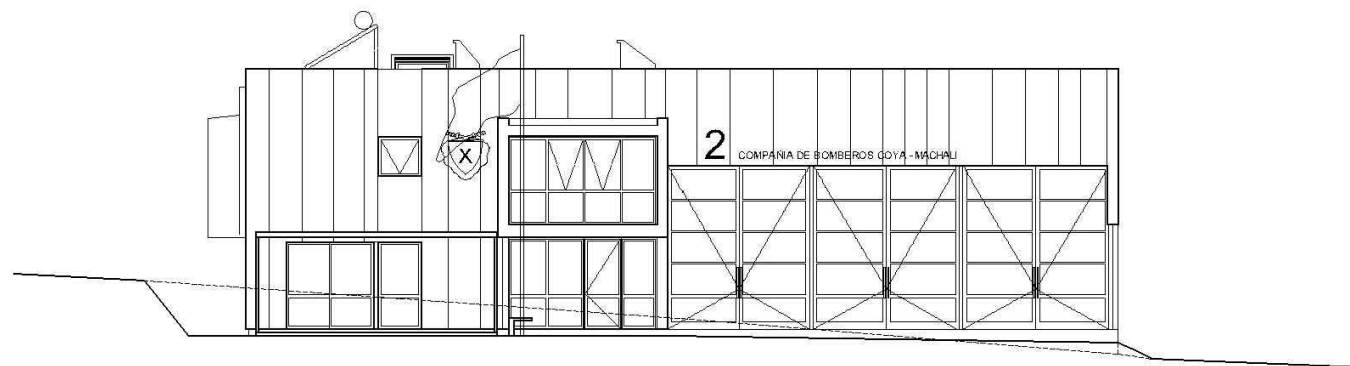




CONVENIO JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS • MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

2NDA COMPAÑIA DE BOMBEROS DE COYA-MACHALI



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 230714 - 2348143
LAS CONDES
ofc@andreuarchitectos.cl

DIBUJO T. REYES
REVISO
APROBADO

MECANICA DE SUELOS INJECCIONADO

TOPOGRAFIA JOSÉ ALBERTO M.

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO

2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS

CONTENIDO

CONTENIDOS

ARQUITECTO

BERNARDINO MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMONDO IRRARRAZA VAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

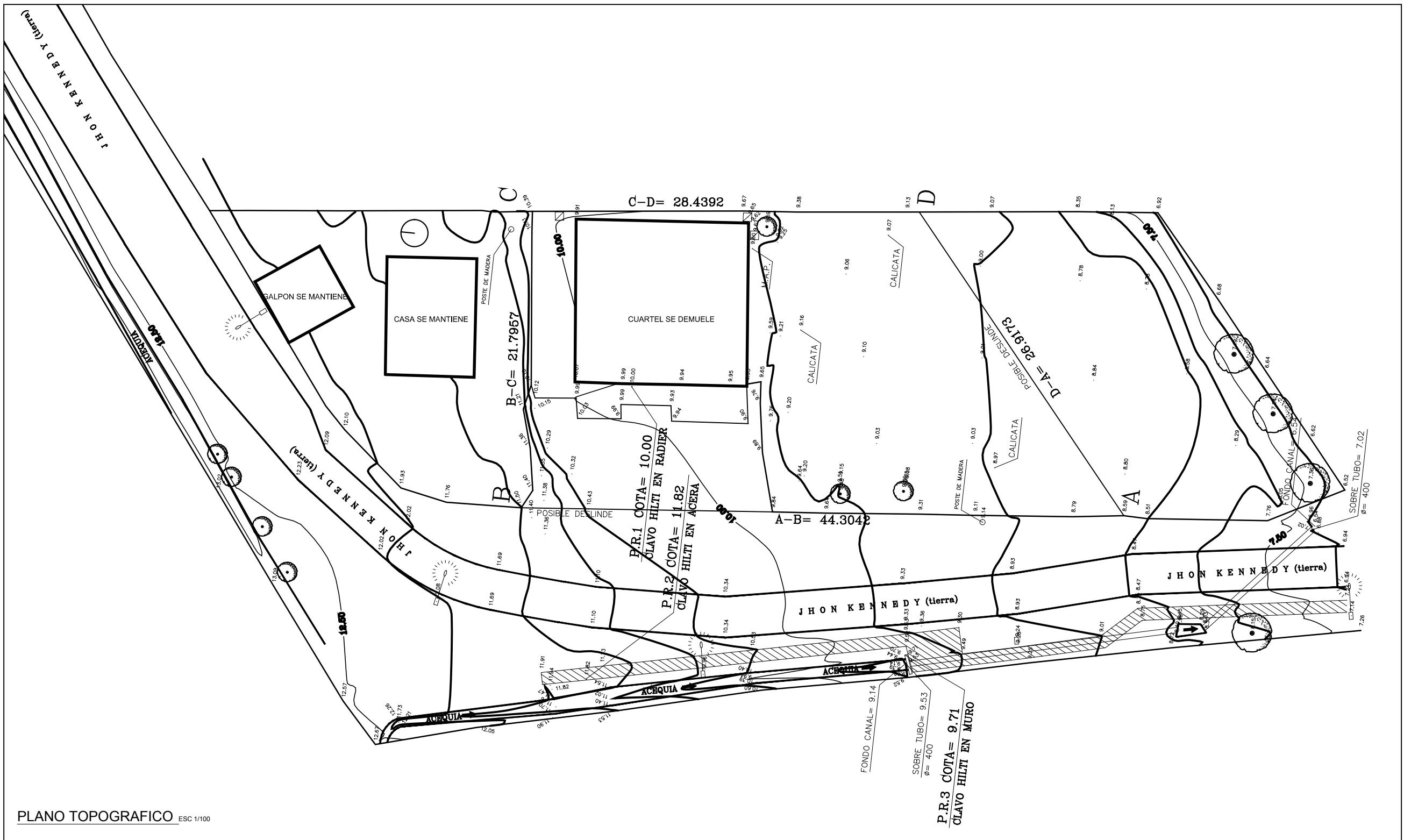
B



AR-00

JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS



PLANO TOPOGRAFICO ESC 1/100

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 230114 - 2349143
 LAS CONDES
 ofa@andreuarquitectos.cl

DIBUJO T. REYES
 REVISO
 APROBADO

MECANICA DE SUELOS INJECCIONADO

TOPOGRAFIA JOSE ALVARADO

REVISIONES
 PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
 J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
 TIPO T2

PROYECTO

2 NDA COMPAÑIA DE
 BOMBEROS
 COYA - MACHALI

VERSION MODIFICADA
 24-10-11

ROL DE AVALUO
 39 - 027

UBICACION
 CALLE JOHN KENNEDY 129
 COYA - MACHALI
 VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS

CONTENIDO

PLANO TOPOGRAFICO

ARQUITECTO

BERNARDINO MATTIA
 ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
 NACIONAL DE BOMBEROS

HABERLANDO IRRARRAZA VAL
 PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION

ESCALA

INDICADAS

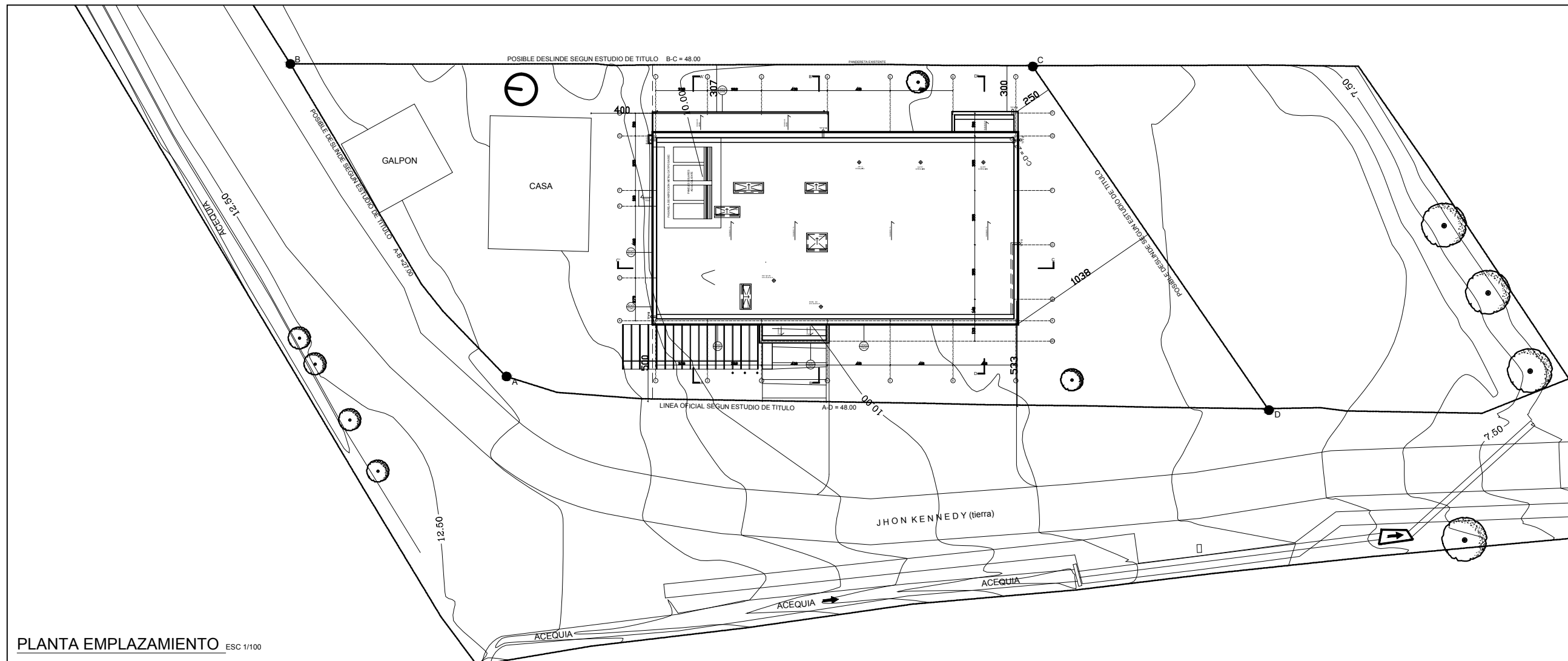
LAMINA

AR-00

PROYECTO

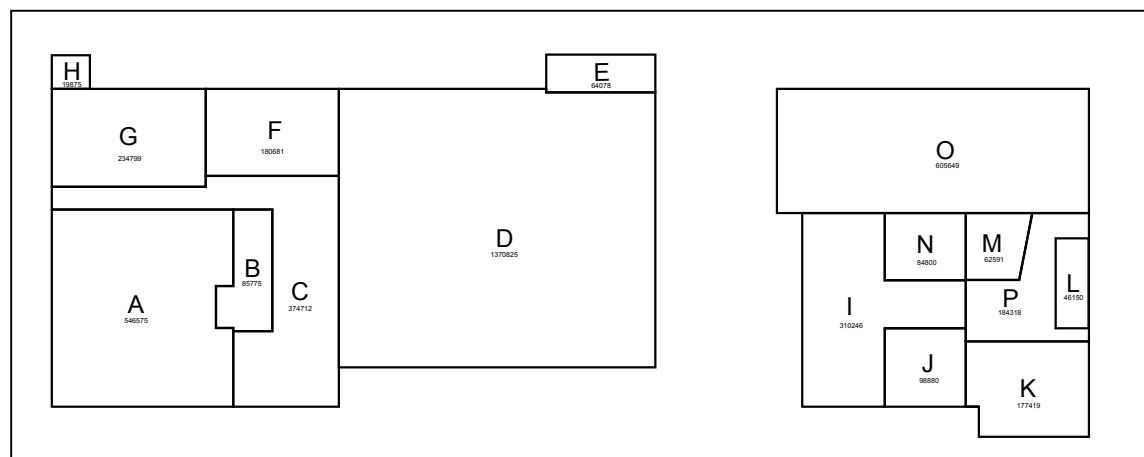
JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS



PLANTA EMPLAZAMIENTO ESC 1/100

POLIGONOS DE SUPERFICIE ESC 1/200

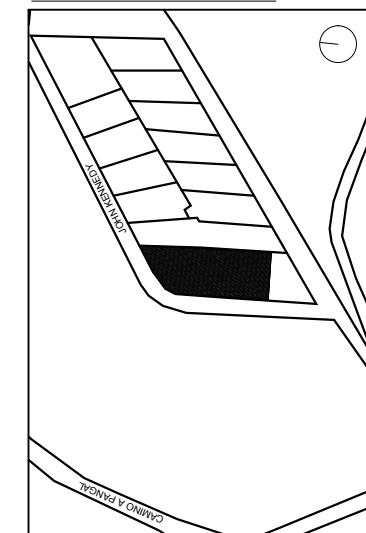


CUADROS SUPERFICIES MUNICIPALES

SUPERFICIES 2 CIA. DE BOMBEROS COYA-MACHALI			
1ER PISO	1ER PISO	SUPERFICIE	TOTAL
A	SALA DE CONSEJO	34.83	
B	RECEPCION	8.37	
C	ACCESO CIRCULACIONES	37.41	
D	SALA DE MAQUINAS	137.08	
E	BODEGA	6.4	
F	OFICINAS	18.08	
G	BANOS	24.47	
H	NICHOS	1.58	
			287.68
I	DORMITORIOS	31.01	
J	BLEDO	9.88	
K	ESTAR	17.74	
L	ESCALERA	4.61	
M	OFICINA	6.21	
N	BANIO	8.48	
O	OFIC. CUARTELERO	40.58	
P	CIRCULACIONES	18.43	
			132.38
TOTAL CONSTRUIDO			440.06
SUPERFICIE TERRENO APROX. (SEGUN ESTUDIO DE TITULO)			1.237.00

CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION		
ZONA RESIDENCIAL ZH	PERMITIDO	PROPUESTO
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	300 m ²	-
PORCENTAJE DE OCUPACION DE SUELO	80%	0.33
COEF. CONSTRUCTIVIDAD	1.2	0.38
ALTURA MAXIMA	13 m	3.20 m
SYSTEMA DE AGUAPAMIENTO	AISLADO	AISLADO
ACOSAMIENTO	40%	-
DISTANCIA MINIMO A DESUNDES	0.50 m	CUMPLE
AN. REARACION MINIMO	3 m	CUMPLE
FASANTE	70	CUMPLE
ALTURA CERROS	1 m	-
TRANSPARENCIA CERROS	75% o menos vivo	-
ESTACIONAMIENTOS	0.50 m	-
LEOS DE SUELO	1:1.35 DFL 488 DE 1978	2.50 m ² DFL 488 DE 1978

PLANO UBICACION



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 230114 - 2349143
 LAS CONDES
 ofa@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: T. REYES
 REVISO:
 APROBO:

MECANICA DE SUELOS: INE A. VARGAS

TOPOGRAFIA: JOSE ALVARADO

REVISIONES
 PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
 J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
 TIPO T2

PROYECTO
 2 NDA COMPAÑIA DE
 BOMBEROS
 COYA - MACHALI

VERSION MODIFICADA
 24-10-11

ROL DE AVALUO
 39 - 027

UBICACION
 CALLE JOHN KENNEDY 129
 COYA - MACHALI
 VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O'HEGINS

CONTENIDO
 EMPLAZAMIENTO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA
 ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
 NACIONAL DE BOMBEROS

HABANDO IRRARRAZA VAL
 PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

AR-01

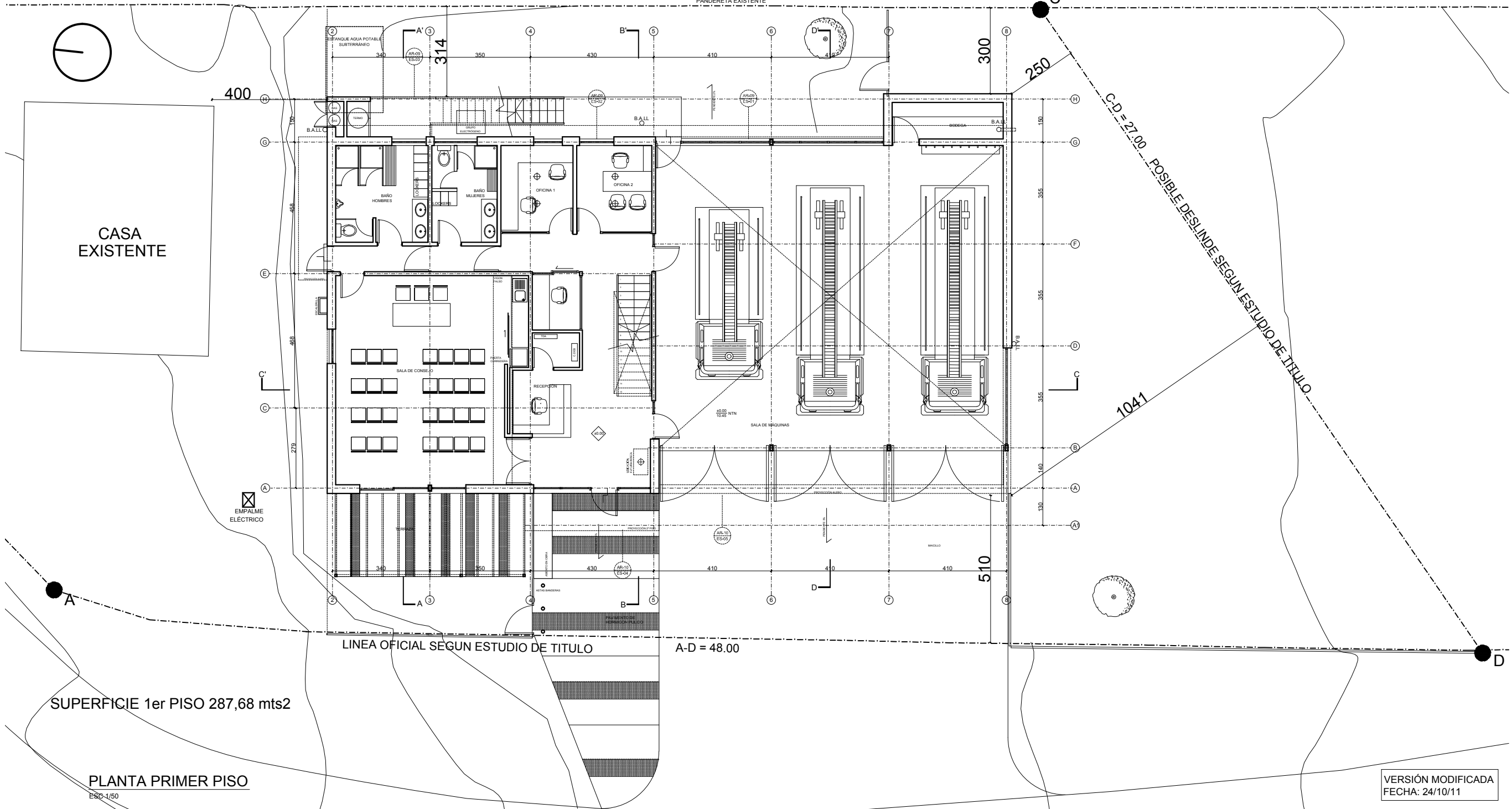
PROYECTO

JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS

POSIBLE DESLINDE SEGUN ESTUDIO DE TITULO B-C = 48.00

PANDERETA EXISTENTE



CASA EXISTENTE

400

314

300

250

C-D = 27.00 POSIBLE DESLINDE SEGUN ESTUDIO DE TITULO DE TERRENO

1041

510

LINEA OFICIAL SEGUN ESTUDIO DE TITULO

A-D = 48.00

SUPERFICIE 1er PISO 287,68 mts2

PLANTA PRIMER PISO

ESCALA 1/50

VERSIÓN MODIFICADA
FECHA: 24/10/11

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAS CONDES
urban@andreuarquitectos.cl

DELLJO T. REYES
REVISO
APROBADO

MECANICA DE SUELOS RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA JOSE ALVAREZ III

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO

2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS
CONTENIDO

PLANTA PRIMER PISO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IRARRAZA VAL
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION

ESCALA INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

ANDREU ARQUITECTOS

B

AR-02

JUL-11- 922

POSIBLE DESLINDE SEGUN ESTUDIO DE TITULO B-C = 48.00

PANDERETA EXISTENTE

C-D = 27.00 POSIBLE DESLINDE SEGUN ESTUDIO DE TITULO

LINEA OFICIAL SEGUN ESTUDIO DE TITULO A-D = 48.00

SUPERFICIE 2ndo PISO 152,36 mts²

PLANTA 2NDO PISO
ESC 1/50

VERSIÓN MODIFICADA
FECHA: 24/10/11

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143
LAS CONDÉS
urban@andreuarquitectos.cl

DELLIDO: T. REYES
REVISO:
APROBADO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ III

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO
2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS

CONTENIDO
PLANTA SEGUNDO PISO

ARQUITECTO

BERGIO ANDREU MATTA
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IRARRAZA VAL
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION B
ESCALA INDICADAS

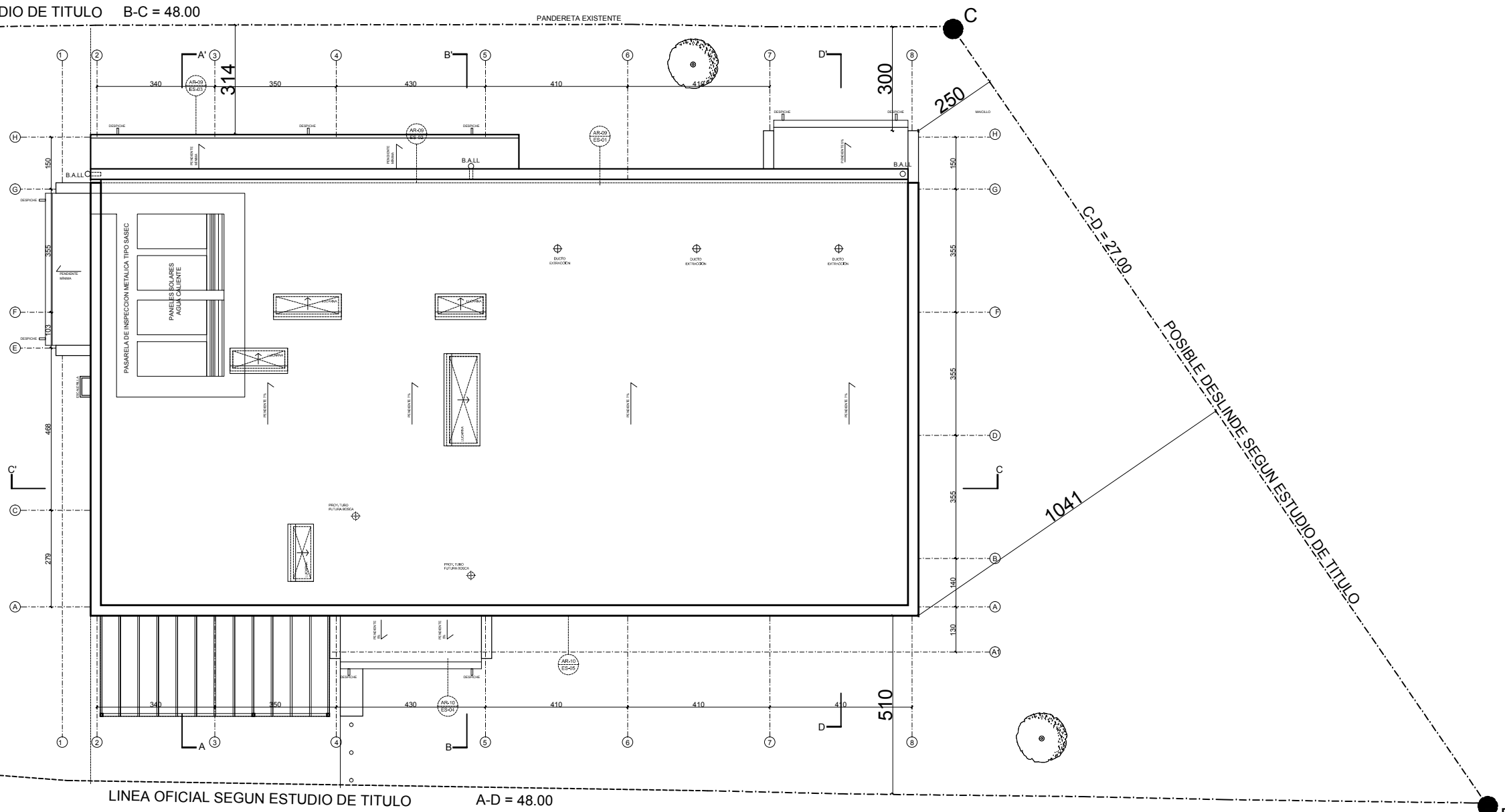
LAMINA AR-03

PROYECTO JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS

POSIBLE DESLINDE SEGUN ESTUDIO DE TITULO B-C = 48.00

PANDERETA EXISTENTE



LINEA OFICIAL SEGUN ESTUDIO DE TITULO A-D = 48.00

SUPERFICIE

PLANTA TECHOS
ESC 1/50

VERSIÓN MODIFICADA
FECHA: 24/10/11

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 234943
LAS CONDES
urban@andreuarquitectos.cl

DELLJO T. REYES
REVISO
APROBO

MECANICA DE SUELOS RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA JOSE ALVAREZ II

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO
2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS

CONTENIDO
PLANTA TECHO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IRARRAZA VAL
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

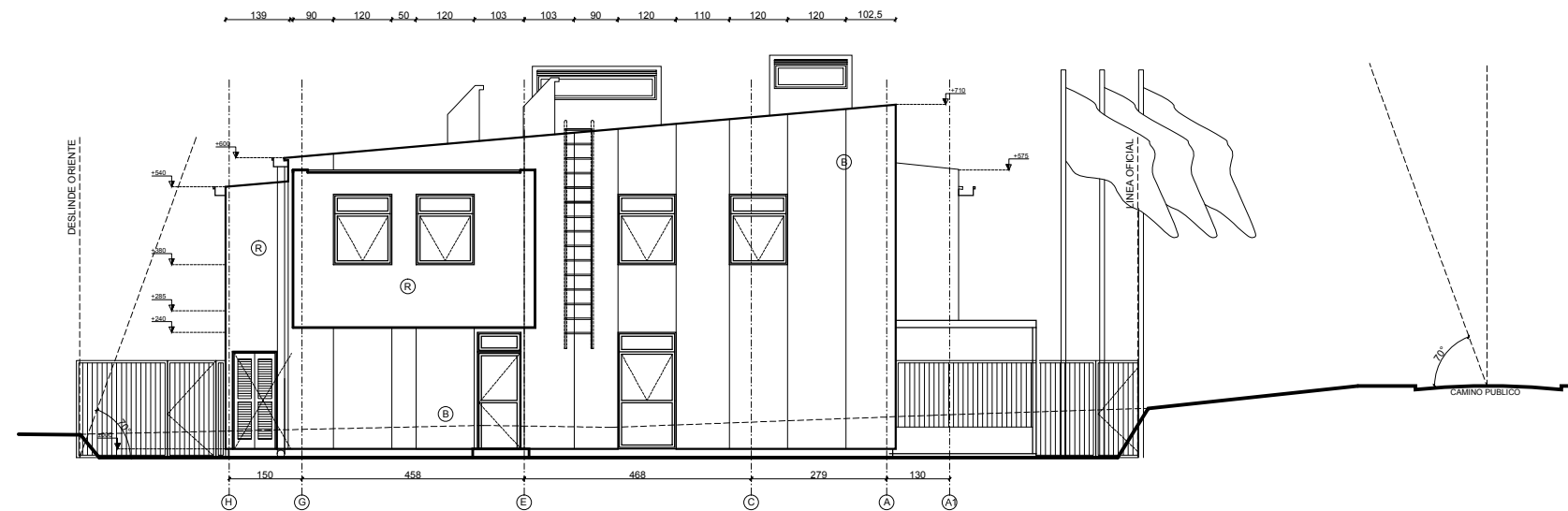
ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION B
ESCALA INDICADAS

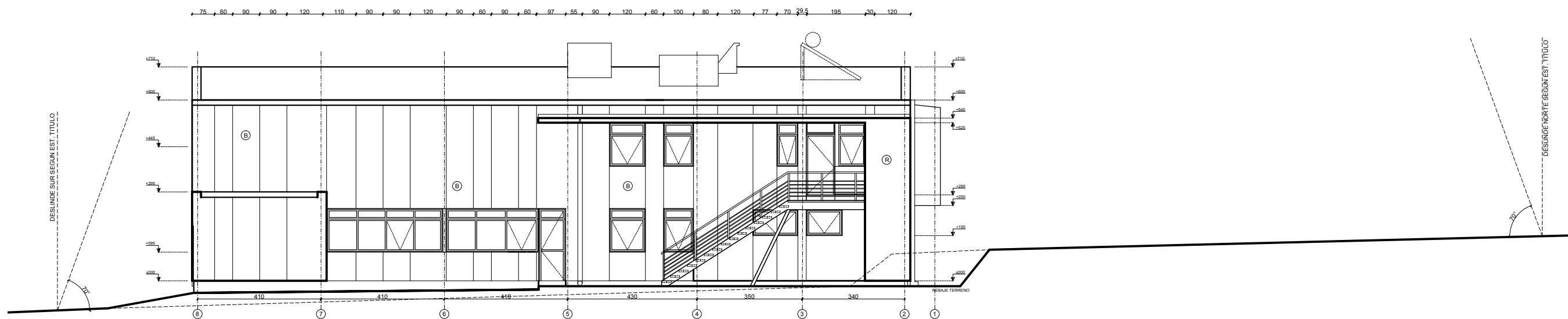
LAMINA AR-04

PROYECTO JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS



ELEVACION NORTE
ESC 1/50



ELEVACION ORIENTE
ESC 1/50

VERSIÓN MODIFICADA
FECHA: 24/10/11

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143
LAS CONDES
urban@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: T. REYES
REVISO:
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ II

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO: 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO
2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS

CONTENIDO

ELEVACIONES
NORTE - ORIENTE

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IRARRAZA VAL
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

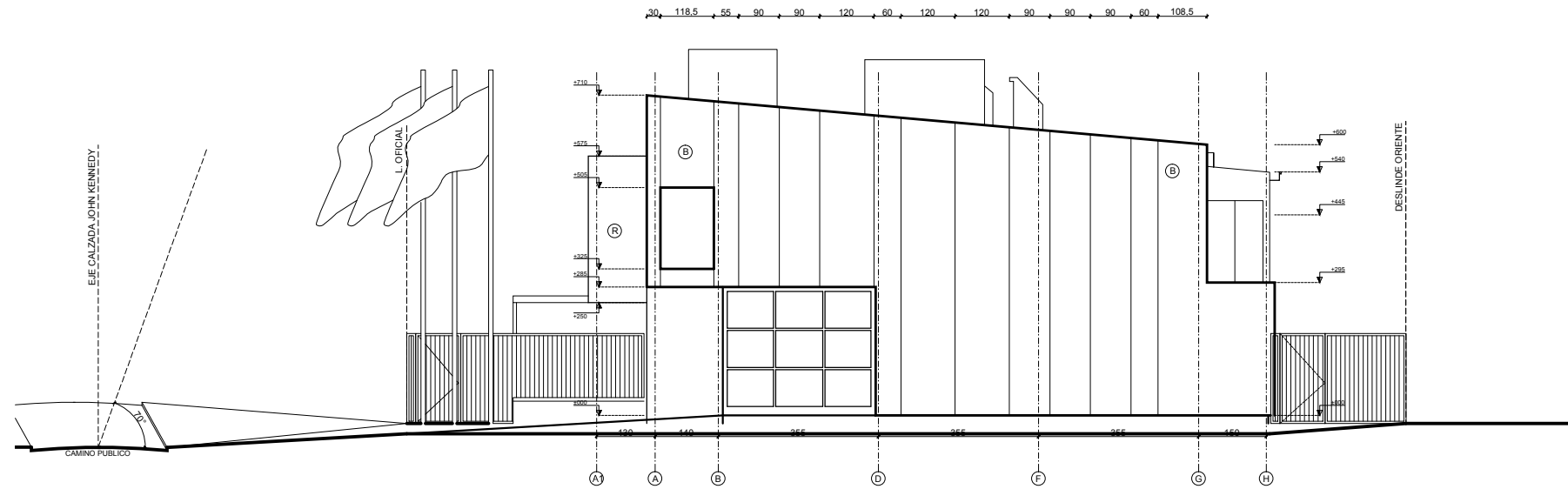
24 OCT 2011 EDICION B
ESCALA INDICADAS

LAMINA AR-05

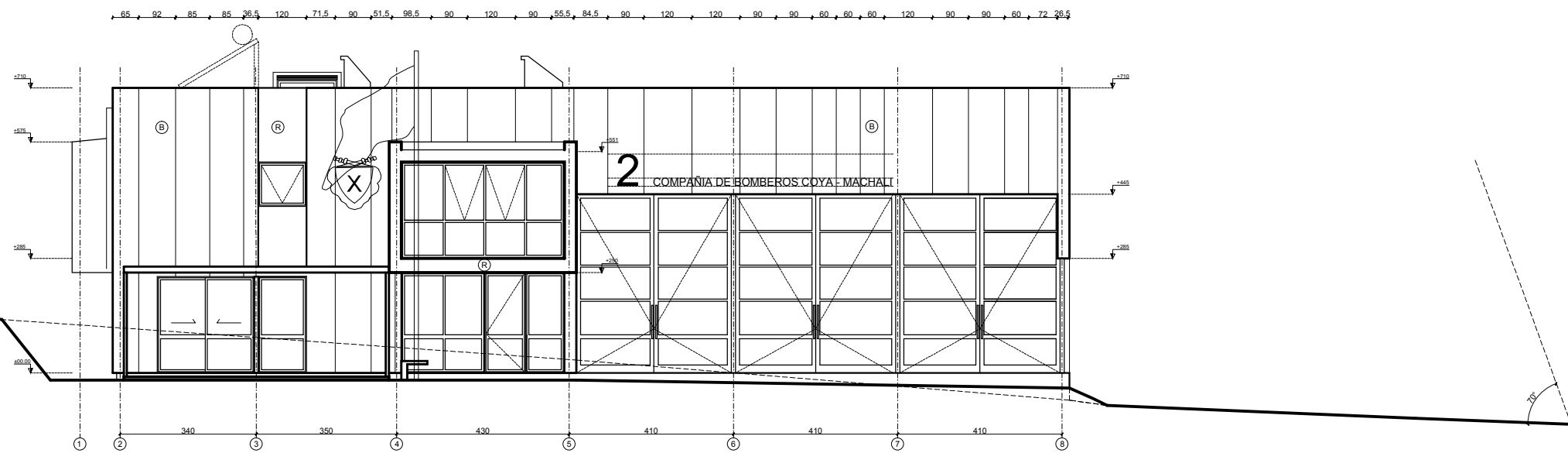
PROYECTO JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS

ELEVACION SUR
ESC 1/50



ELEVACION PONIENTE
ESC 1/50



VERSIÓN MODIFICADA
FECHA: 24/10/11

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 2337114 - 2349143
LAS CONDES
andreu@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: T. REYES
REVISO:
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ II

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO

2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION:
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O HIGGINS

CONTENIDO

ELEVACIONES
SUR - PONIENTE

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IRARRAZA VIAL
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION B

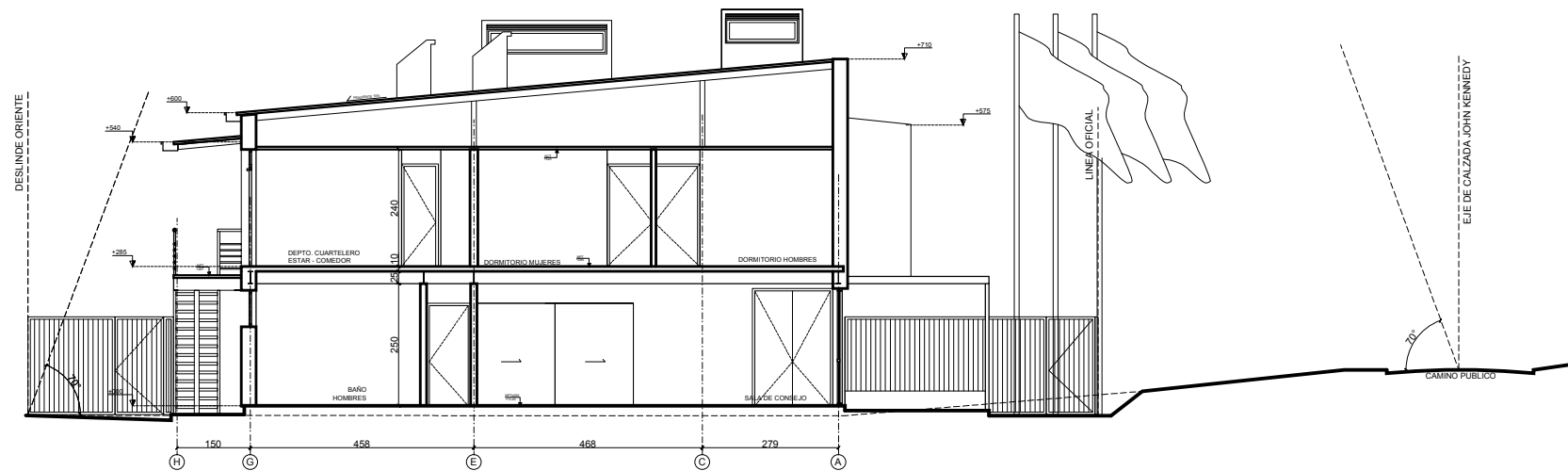
ESCALA INDICADAS

LAMINA AR-06

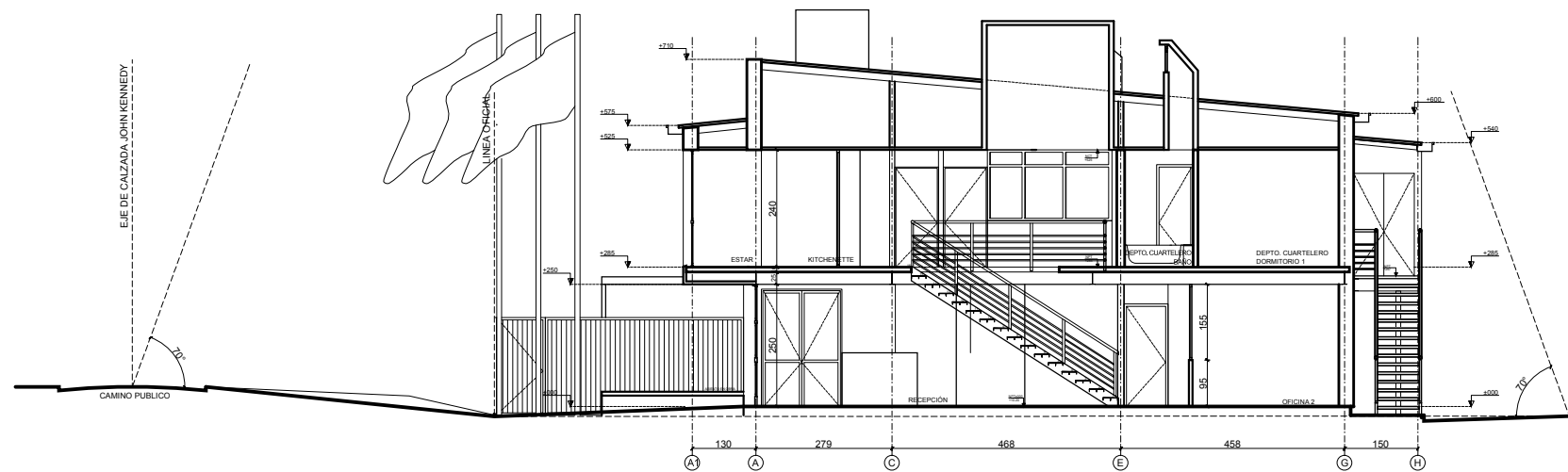
PROYECTO JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS

CORTE A-A
ESC 1/50



CORTE B-B
ESC 1/50



VERSIÓN MODIFICADA
FECHA: 24/10/11

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143
LAS CONDES
urban@andreuarquitectos.cl

DEBILDO T. REYES
REVISO
APROBADO

MECANICA DE SUELOS RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA JOSE ALVAREZ II

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO

2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O HIGGINS

CONTENIDO

CORTES
A-A B-B

ARQUITECTO

BERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IRARRAZA VAL
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION

ESCALA

INDICADAS

LAMINA

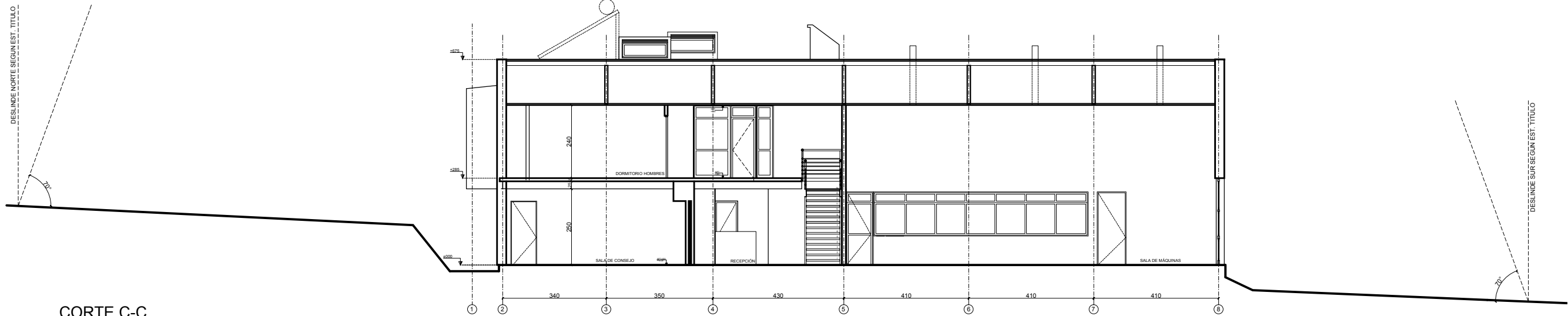
PROYECTO

ANDREU ARQUITECTOS

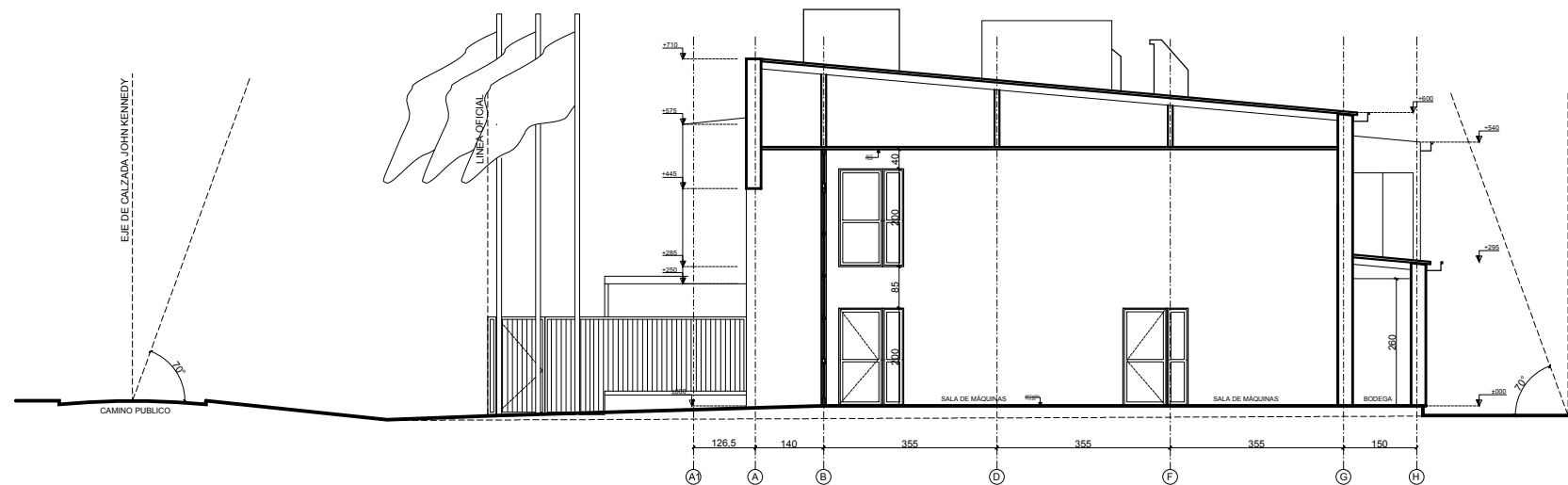
B

AR-07

JUL-11- 922



CORTE C-C
ESC 1/50



CORTE D-D
ESC 1/50

VERSIÓN MODIFICADA
FECHA: 24/10/11

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 88 OF. 101 TEL. 237114 - 2349143
LAS CONDES
urban@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: T. REYES
REVISO:
APROBADO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VUKASOVIC

TOPOGRAFIA: JOSE ALVAREZ II

REVISIONES
PARA ANTEPROYECTO 24-10-11



CONVENIO
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS
TIPO T2

PROYECTO

2 NDA COMPAÑIA DE
BOMBEROS
COYA - MACHALI

VERSIÓN MODIFICADA
24.10.11

ROL DE AVALUO
39 - 027

UBICACION
CALLE JOHN KENNEDY 129
COYA - MACHALI
VI REGION DEL LIBERTADOR BDO. O HIGGINS

CONTENIDO

CORTES C-C D-D

ARQUITECTO

ANDREU MATA
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IRARRAZA VAL
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24 OCT 2011 EDICION B
ESCALA INDICADAS

LAMINA AR-08

PROYECTO JUL-11- 922

ANDREU ARQUITECTOS