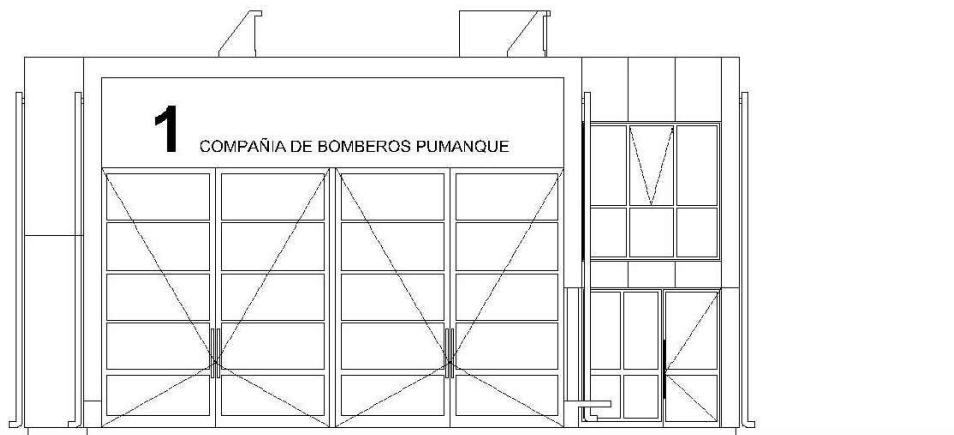




# CONVENIO JUNTA NACIONAL DE BOMBEROS • MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

## ANTEPROYECTO CUARTEL GENERAL Y 1ª CÍA. COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE PUMANQUE



AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE 588 OF. 101 TEL. 230714 - 234843  
 LAJ CONDES  
 oficio@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: C. ARECHETA-B. BASCÓN

REVISO:

APROBADO:

MEDICINA DE SUELOS: INEJ & VARGAS

TOPOGRAFIA: WILSON JARA

REVISIONES

PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



CONVENIO  
 J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
 TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
 CUARTEL GENERAL Y  
 1ª CÍA. DE BOMBEROS  
 PUMANQUE

ROL DE AVALUO  
 51-09

UBICACION  
 AVENIDA ROSARIO Nº 710  
 PUMANQUE  
 REGIÓN DEL LIBERTADOR BDO. OHIGGINS

CONTENIDO

PORTADA  
 CONTENIDOS

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
 NACIONAL DE BOMBEROS

RAMONDO IRRARRAZA VAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24-Oct-11 EDICION

ESCALA

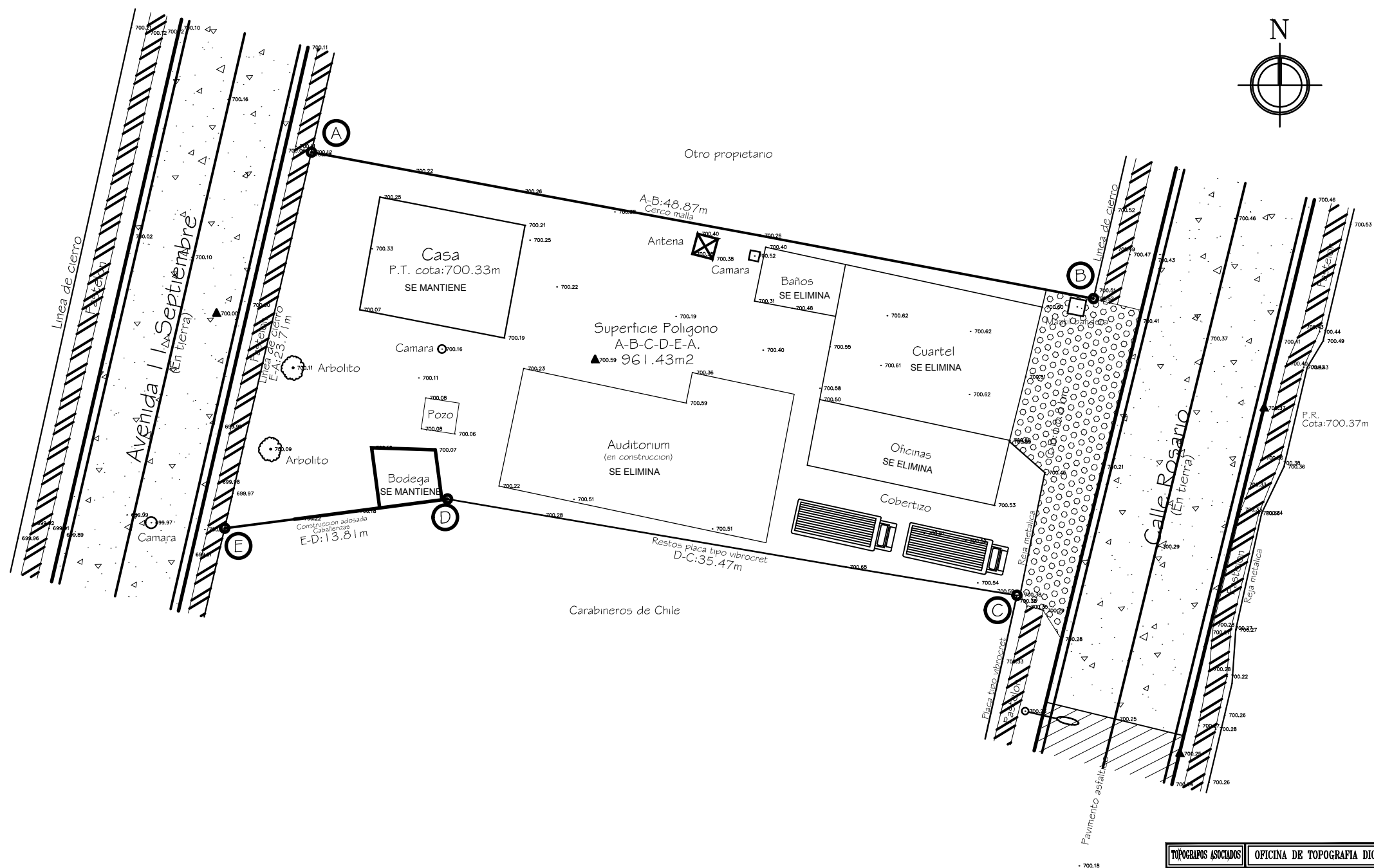
INDICADAS

LAMINA

PROYECTO

JUN-11-923

ANDREU ARQUITECTOS



PLANO TOPOGRAFICO  
ESC 1:100

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| TOPOGRAFOS ASOCIADOS  | OFICINA DE TOPOGRAFIA DIGITAL |
| Levantamiento Topográfico Cta. general y primera ocupación Pumanque |                               |
| Pumanque  | 1 : 100 Agosto 2011           |
|   |                               |

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 233114 - 234943  
LAG CONDES  
ofa@andreuarquitectos.cl

DEBIDO: C. ARECHETA-B. BASCOTTA  
REVISO:  
APROBO:

MEDICINA DE BUREL: INE & VARGAS  
TOPOGRAFIA: WILSON JARA

REVISIONES  
PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
CUARTEL GENERAL Y  
1ª CÍA. DE BOMBEROS  
PUMANQUE

ROL DE AVALUO 51-09

UBICACION  
AVENIDA ROSARIO Nº 710  
PUMANQUE  
REGION DEL LIBERTADOR BDO. OHiggins

CONTENIDO  
PLANO TOPOGRAFICO

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA  
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
SAMUANDO IRRARRAZA VAL  
PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
24-Oct-11 EDICION A

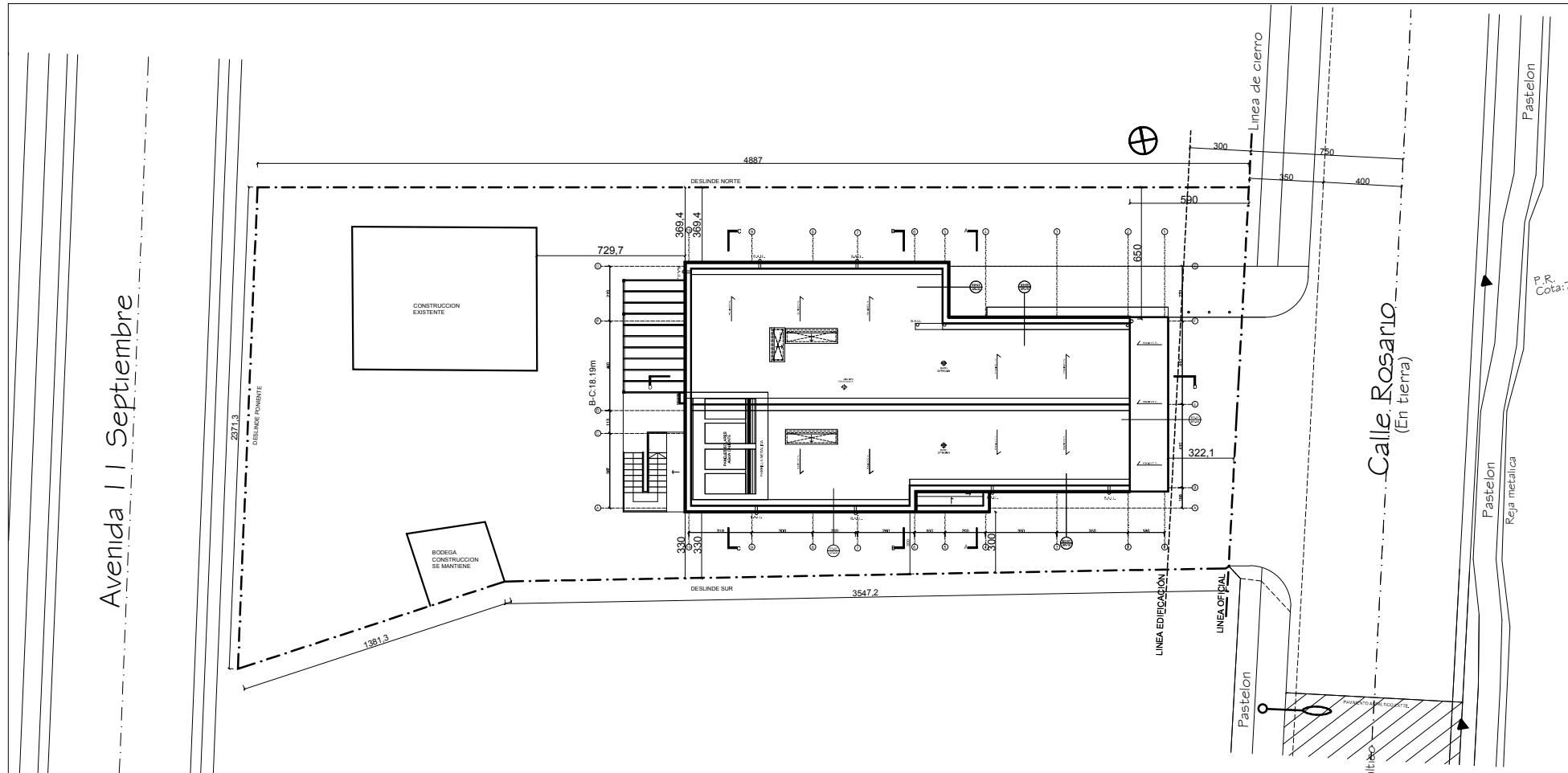
ESCALA  
INDICADAS

LAMINA  
AR-00

PROYECTO  
JUN-11-923

ANDREU ARQUITECTOS

# EMPLAZAMIENTO NORMATIVAS

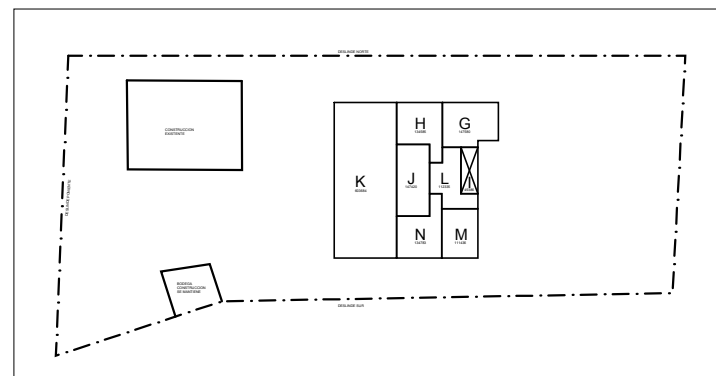
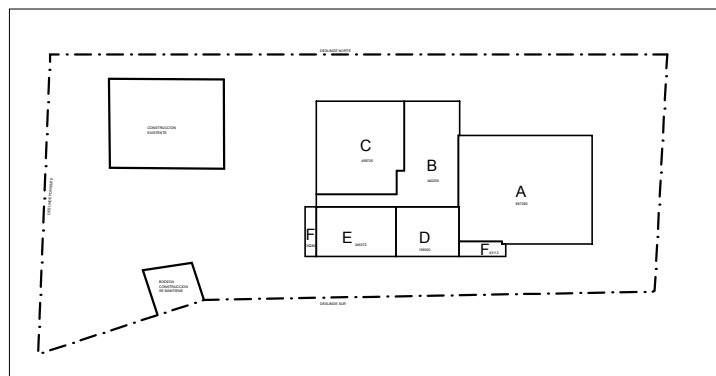


**PLANTA EMPLAZAMIENTO**

ESC 1/100

## POLIGONOS DE SUPERFICIE

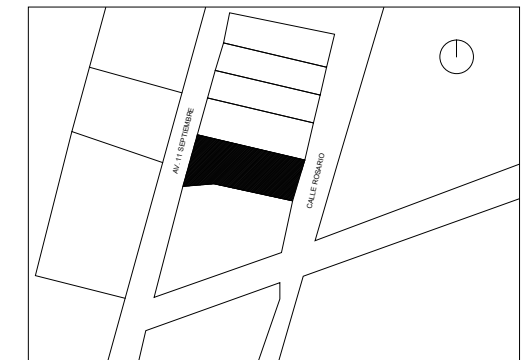
ESC 1/200



| SUPERFICIES CUARTEL GENERAL Y 1ª CÍA PUMANQUE |                           |            |        |
|---|---------------------------|------------|--------|
| 1ER PISO                                      |                           | SUPERFICIE | TOTAL  |
| RECINTO                                       |                           |            |        |
| A   | Sala de máquinas          | 28,72      |        |
| B   | Espacio multi-ocupaciones | 48,02      |        |
| C   | Sala control              | 48,87      |        |
| D   | Oficinas                  | 19,8       |        |
| E   | Baños                     | 24,83      |        |
| F   | Escalera                  | 7,28       |        |
|   |                           |            | 238,77 |
| 2º PISO                                       |                           | SUPERFICIE | TOTAL  |
| RECINTO                                       |                           |            |        |
| G   | Estar                     | 24,73      |        |
| H   | Corredores                | 26,87      |        |
| I   | Sala de                   | 4,58       |        |
| J   | Baños                     | 24,74      |        |
| K   | Cuarto cuartero           | 80,38      |        |
| L   | Climatizaciones           | 11,11      |        |
| M   | Alcoba                    | 11,24      |        |
| N   | Espacio escalera          | 4,58       |        |
|   |                           |            | 139,14 |
| TOTAL CONSTRUIDO                              |                           |            | 374,91 |
| SUPERFICIE TERRENO                            |                           |            | 939,61 |

| CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION |                  |               |  |
|--------------------------------------|------------------|---------------|--|
| NO HAY PLAN REGULADOR                | PERMITIDO        | PROPUESTO     |  |
| SUPERFICIE PREDIAL MINIMA            | OSUC             | 359,88        |  |
| COEF MAX DE OCUPACION DE SUELO       | OSUC             | 359,88        |  |
| COEF CONSTRUCTIBILIDAD               | OSUC             |               |  |
| ALTURA MAXIMA                        | OSUC             | CUMPLE        |  |
| DISTANCIA DE ADOQUINAMIENTO          | 14.3000 - PARADO | 14.3000       |  |
| ACCESAMIENTO                         | 40%              |               |  |
| DISTANCIAMIENTO A DESVINDOS          | 3 M              | CUMPLE        |  |
| ANTEJARDIN MINIMO                    | 3 m              |               |  |
| PASANTE                              | OSUC - 70%       | 70%           |  |
| ALTURA CERROS                        | -                | -             |  |
| TRANSPARENCIA CERROS                 | -                | -             |  |
| ESTACIONAMIENTO                      | -                | -             |  |
| LEOS DE SUELO                        | -                | equipam 22400 |  |

## PLANO DE UBICACION



AA

**ANDREU ARQUITECTOS**

AV. EL BOSQUE 588 69 OF. 101 TEL. 230114 - 234843  
 LAS CONDES  
 info@andreuarquitectos.cl

DEBILLO: CARICHETA, B.BASCUÑAN  
 REVISO:  
 APROBO:

MEDICINA DE SUELOS: INE & VARRASO  
 TOPOGRAFIA: WILSON JARA

REVISIONES  
 PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



**CONVENIO  
 J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
 TIPO T3

PROYECTO  
**ANTEPROYECTO  
 CUARTEL GENERAL Y  
 1º CÍA. DE BOMBEROS  
 PUMANQUE**

ROL DE AVALUO  
 51-09

UBICACION  
 AVENIDA ROSARIO Nº 710  
 PUMANQUE  
 REGION DEL LIBERTADOR BDO. OHIGGINS

CONTENIDO  
**EMPLAZAMIENTO  
 SUPERFICIES**

ARQUITECTO  
 SERGIO ANDREU MATTA  
 ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
 NACIONAL DE BOMBEROS  
 RAFAEL VARRASO VAL  
 PROPIETARIO  
 JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
 24-Oct-11 EDICION

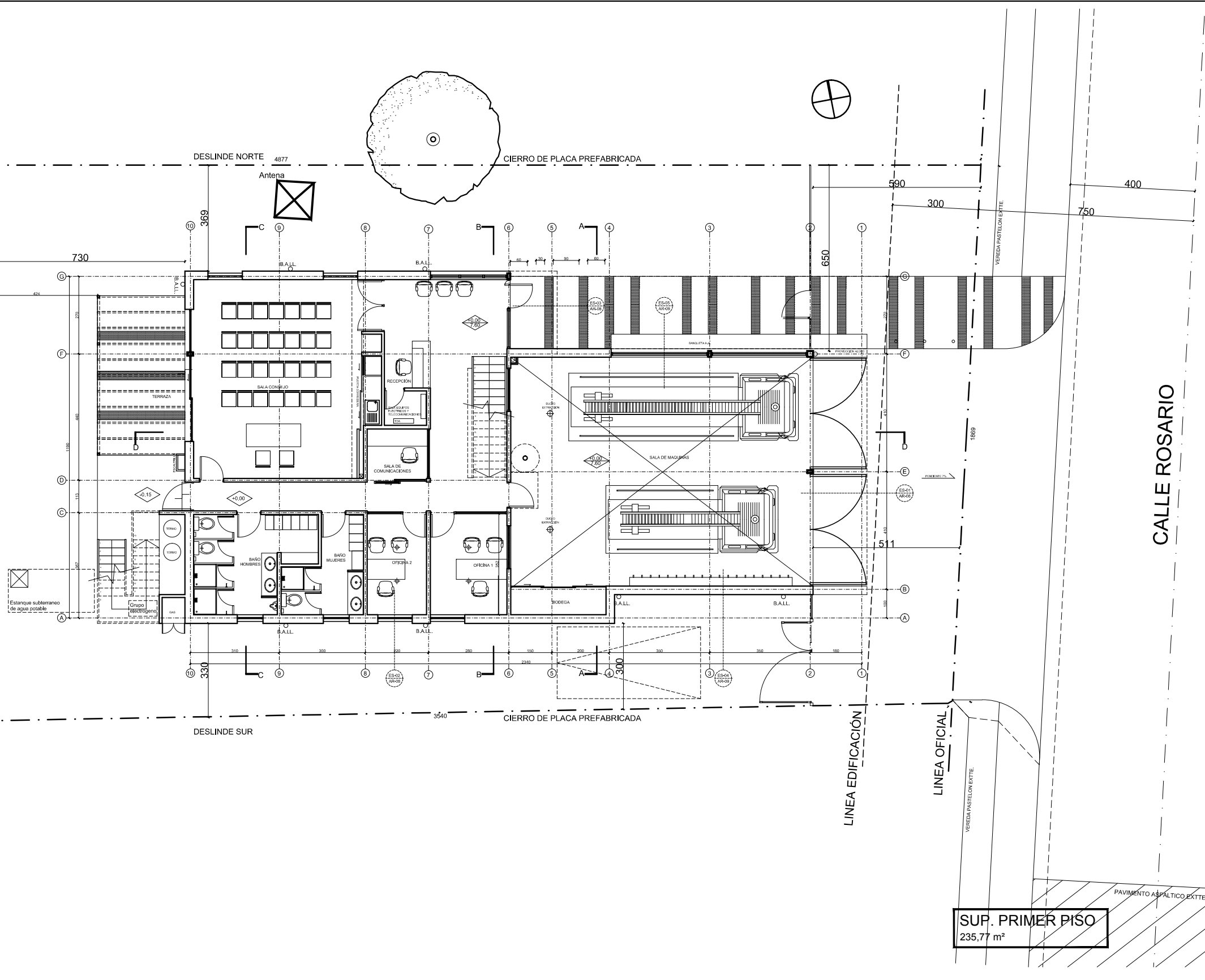
ESCALA  
 INDICADAS

LAMINA  
 AR-01

PROYECTO  
 JUN-11-923

ANDREU ARQUITECTOS

CONSTRUCCION  
EXISTENTE



PLANTA PRIMER PISO  
ESC 1/50

SUP. PRIMER PISO  
235,77 m<sup>2</sup>

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 233114 - 2340143  
LAS CONDES  
diana@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: CAROLINA B. BASCOSA  
REVISO:  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VIKAROVIC

TOPOGRAFIA: NELSON BENA

REVISIONES  
PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
CUARTEL GENERAL Y  
1ª CÍA. DE BOMBEROS  
PUMANQUE

ROL DE AVALUO 51-09

UBICACION  
AVENIDA ROSARIO N° 710  
PUMANQUE  
REGION DEL LIBERTADOR BDO. CHIGGINS

CONTENIDO

PLANTA PRIMER PISO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA  
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO HERRAZAVAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
24-Oct-11

EDICION A

ESCALA INDICADAS

LAMINA AR-02

PROYECTO JUN-11-924

ANDREU ARQUITECTOS

AA

ANDREU ARQUITECTOS  
AV. EL BOSQUE SUR 49 OF. 101 TEL. 233114 234143  
LAS CONDES  
dona@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: CAROLINEITA B. BASCURIAN  
REVISO:  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VIKARBOVIC  
TOPOGRAFIA: NELSON BERNA

REVISIONES  
PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
CUARTEL GENERAL Y  
1ª CÍA. DE BOMBEROS  
PUMANQUE

ROL DE AVALUO 51-09

UBICACION  
AVENIDA ROSARIO N° 710  
PUMANQUE  
REGION DEL LIBERTADOR BDO. CHIGGINS

CONTENIDO

PLANTA SEGUNDO PISO

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA  
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO WARRAZAVAL  
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
24-Oct-11

ESCALA INDICADAS

LAMINA AR-03

PROYECTO JUN-11-923

ANDREU ARQUITECTOS



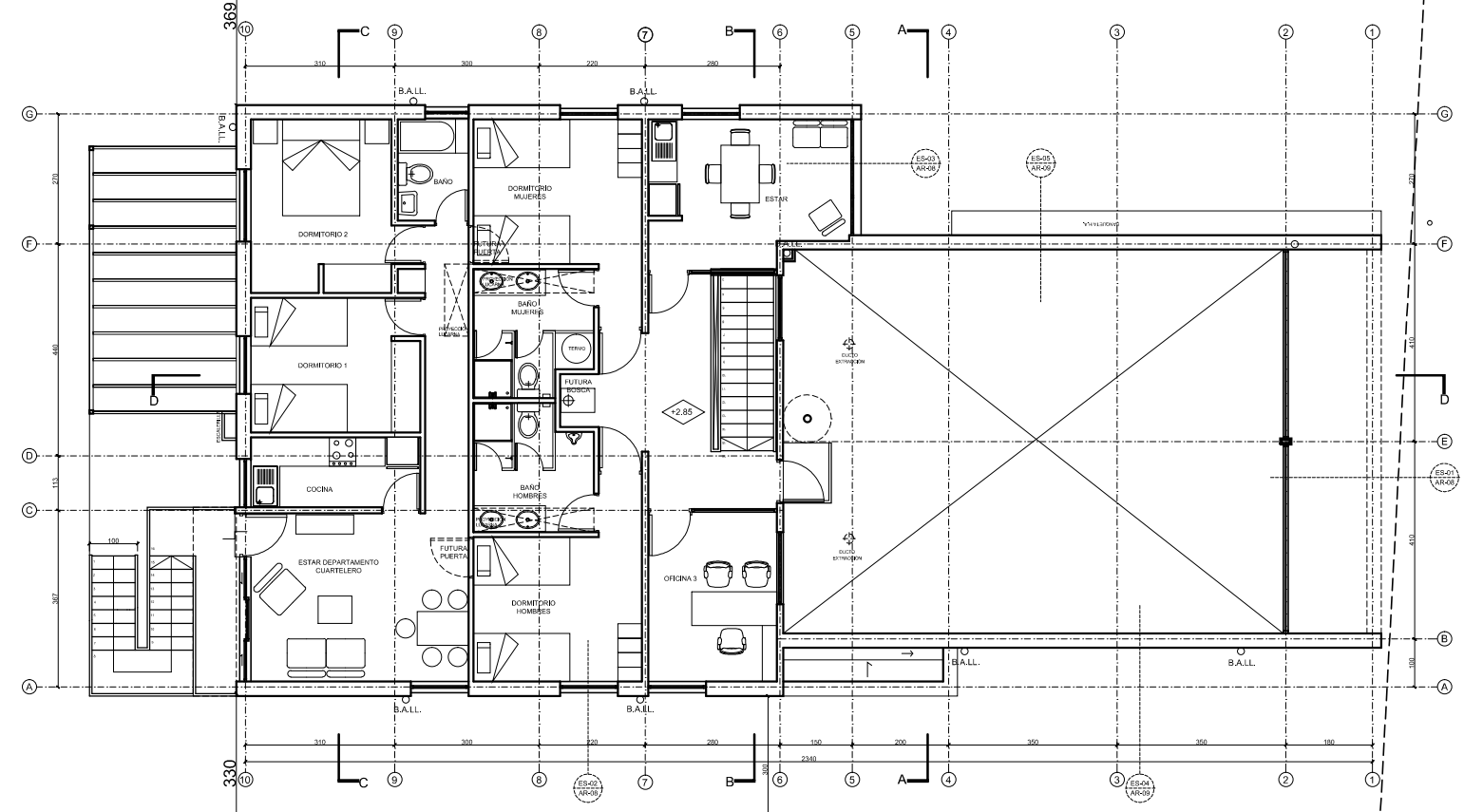
DESLINDE NORTE

DESLINDE SUR

DESLINDE PONIENTE

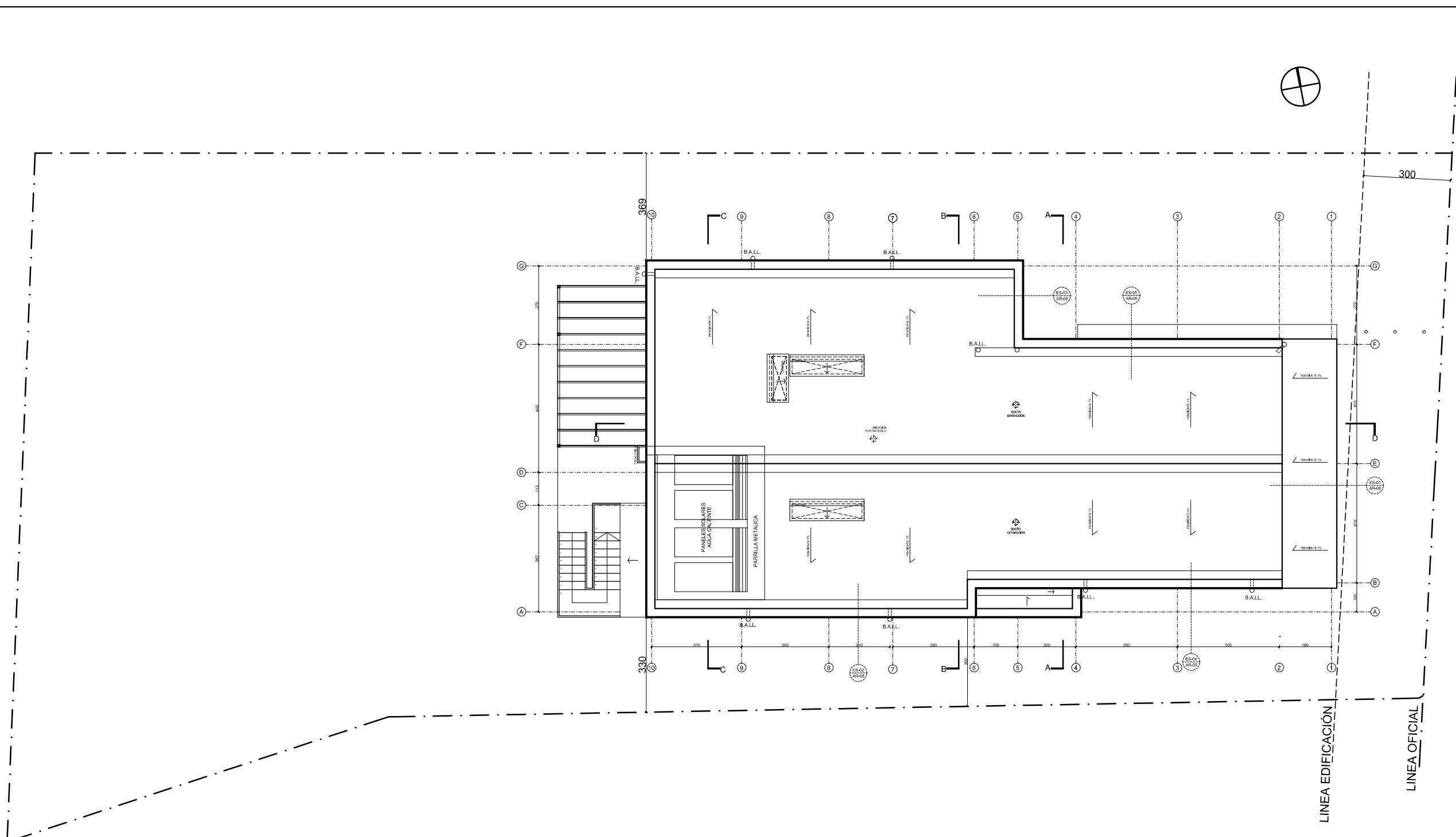
LINEA EDIFICACION

LINEA OFICIAL

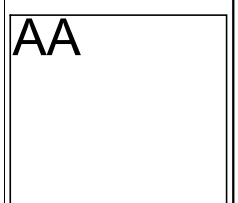


PLANTA SEGUNDO PISO  
ESC 1/50

SUP. SEGUNDO PISO  
139,14 m²



PLANTA TECHOS  
ESC 1/50



**ANDREU ARQUITECTOS**  
AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 2237114 - 2246143  
LAS CONDES  
diana@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: C. ARECIBITA B. BASCURIAN  
REVISO:  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VIKARSON  
TOPOGRAFIA: NELSON BENA

REVISIONES  
PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



**CONVENIO**  
**J.N.B. • M.O.P.**

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO  
**ANTEPROYECTO**  
**CUARTEL GENERAL Y**  
**1ª CÍA. DE BOMBEROS**  
**PUMANQUE**

ROL DE AVALUO 51-09

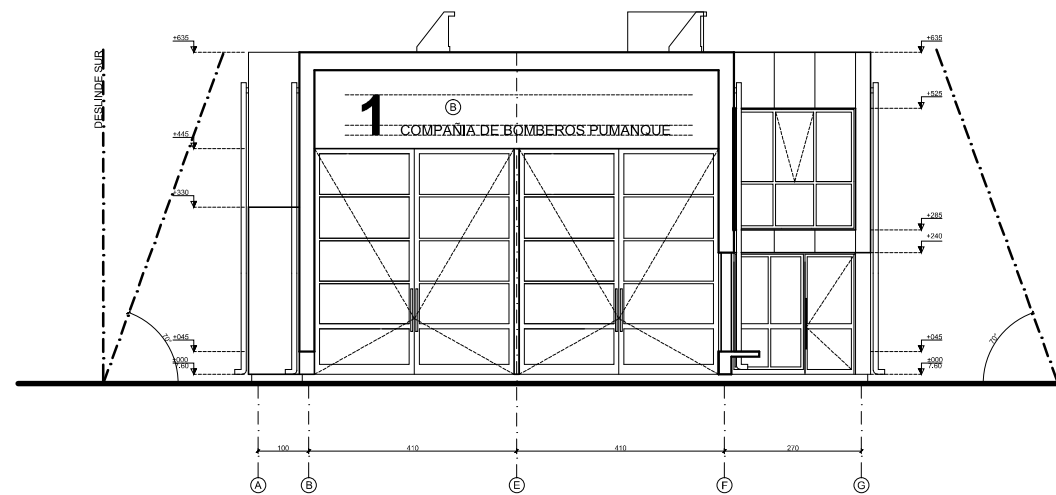
UBICACION  
AVENIDA ROSARIO N° 710  
PUMANQUE  
REGION DEL LIBERTADOR BDO. CHIGGINS

CONTENIDO  
**PLANTA TECHOS**

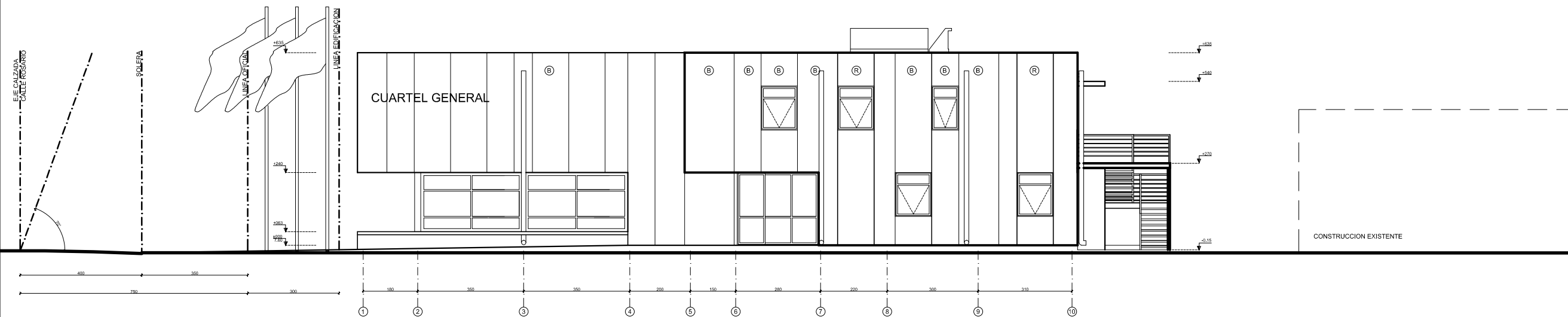
ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA  
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS  
RAMUNDO IBARRAZAVAL  
PROPIETARIO  
JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

|                  |            |         |   |
|------------------|------------|---------|---|
| ULTIMA IMPRESION | 24-Oct-11  | EDICION | A |
| ESCALA           | INDICADAS  |         |   |
| LAMINA           | AR-04      |         |   |
| PROYECTO         | JUN-11-923 |         |   |

ANDREU ARQUITECTOS



**ELEVACIÓN ORIENTE**  
ESC 1/50



**ELEVACIÓN NORTE**  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 49 OF. 101 TEL. 233114 - 2340143  
LAS CONDES

andrea@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: CAROLINEITA B. BASCURIAN

REVISO:

APROBADO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VIKABOYIC

TOPOGRAFIA: NELSON BENA

REVISIONES

PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
CUARTEL GENERAL Y  
1ª CÍA. DE BOMBEROS  
PUMANQUE

ROL DE AVALUO

51-09

UBICACION  
AVENIDA ROSARIO N° 710  
PUMANQUE  
REGION DEL LIBERTADOR BDO. CHIGGINS

CONTENIDO

ELEVACIONES  
ORIENTE  
NORTE

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO BARRAZAVAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION

24-Oct-11

EDICION  
A

ESCALA

INDICADAS



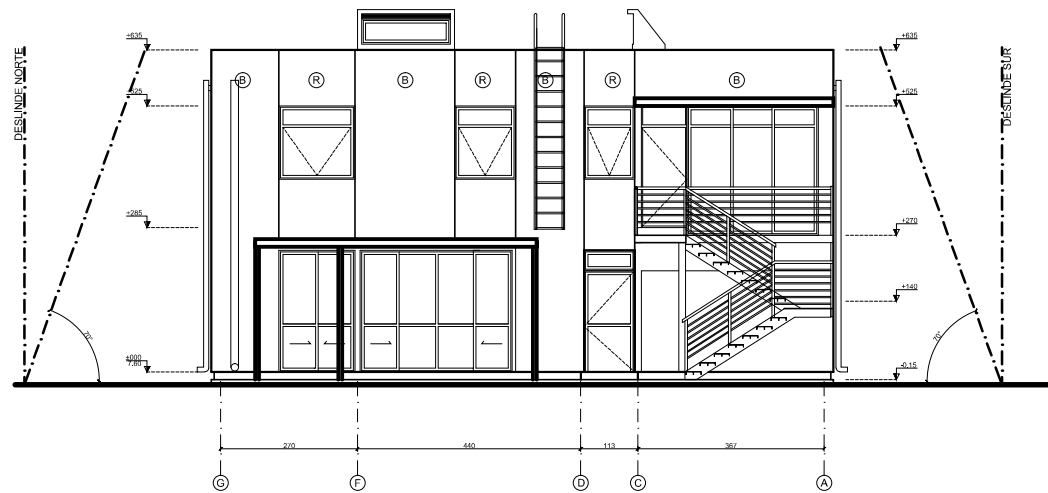
LAMINA

AR-05

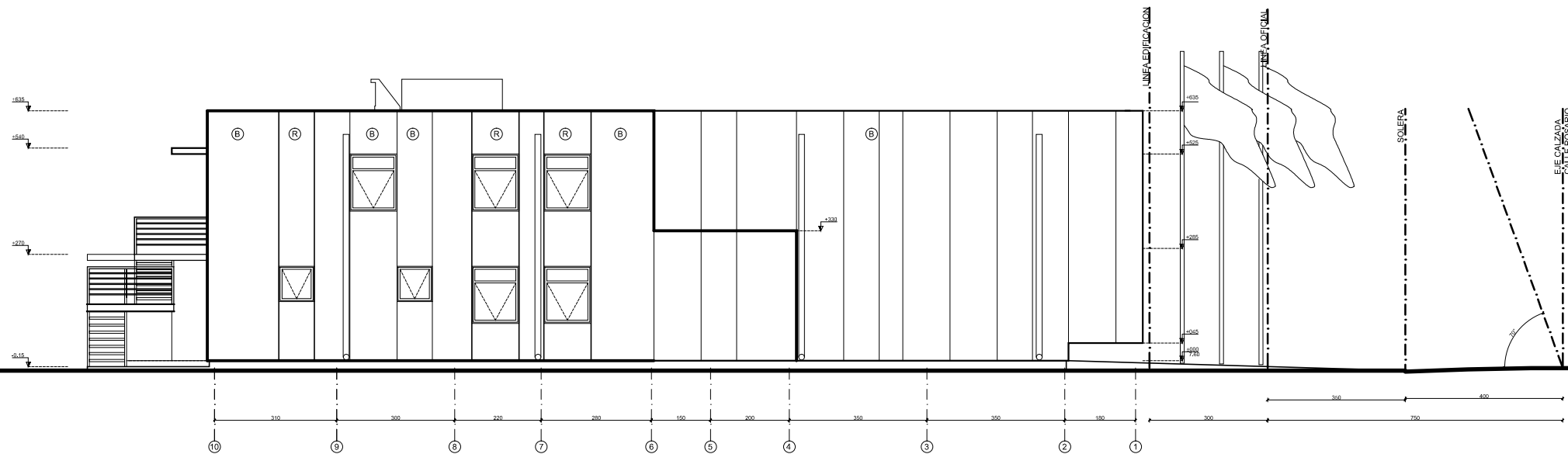
PROYECTO

JUN-11-923

ANDREU ARQUITECTOS



**ELEVACIÓN PONIENTE**  
ESC 1/50



**ELEVACIÓN SUR**  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 69 OF. 101 TEL. 233114 - 234143  
LAS CONDES  
d@andreuarquitectos.cl

DIBUJO: C. ARCEVISTA & BASCUÑAN  
REVISO:  
APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VIKARBOVIC

TOPOGRAFIA: NELSON BENA

REVISIONES  
PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO  
ANTEPROYECTO  
CUARTEL GENERAL Y  
1ª CÍA. DE BOMBEROS  
PUMANQUE

ROL DE AVALUO 51-09

UBICACION  
AVENIDA ROSARIO N° 710  
PUMANQUE  
REGION DEL LIBERTADOR BDO. CHIGGINS

CONTENIDO  
ELEVACIONES  
PONIENTE  
SUR

ARQUITECTO  
SERGIO ANDREU MATTA  
ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IBARRAZAVAL  
PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
24-Oct-11

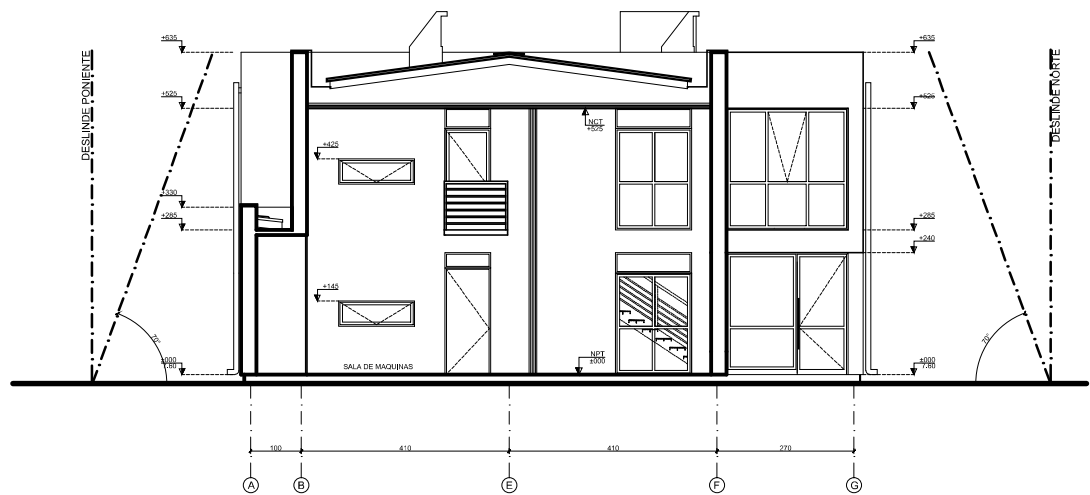
ESCALA  
INDICADAS

LAMINA  
AR-06

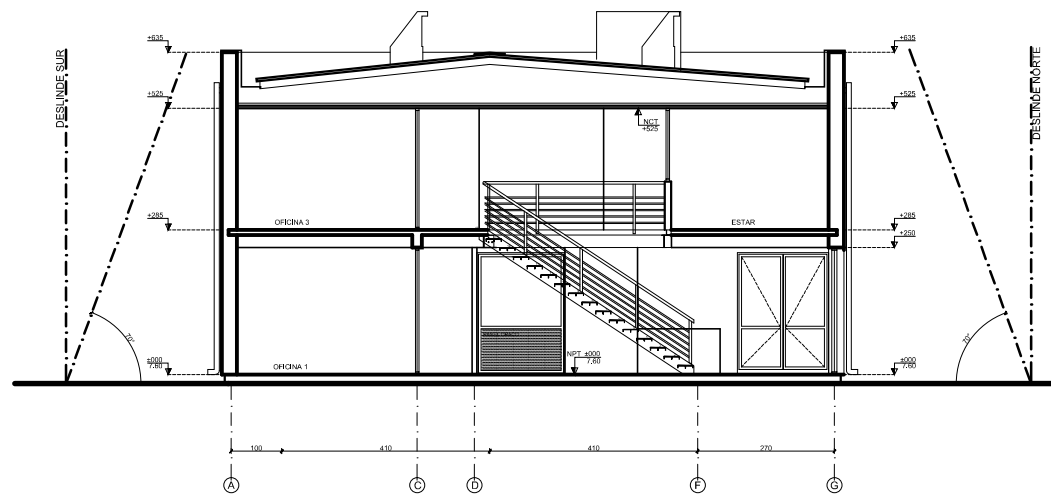
PROYECTO  
JUN-11-923

ANDREU ARQUITECTOS

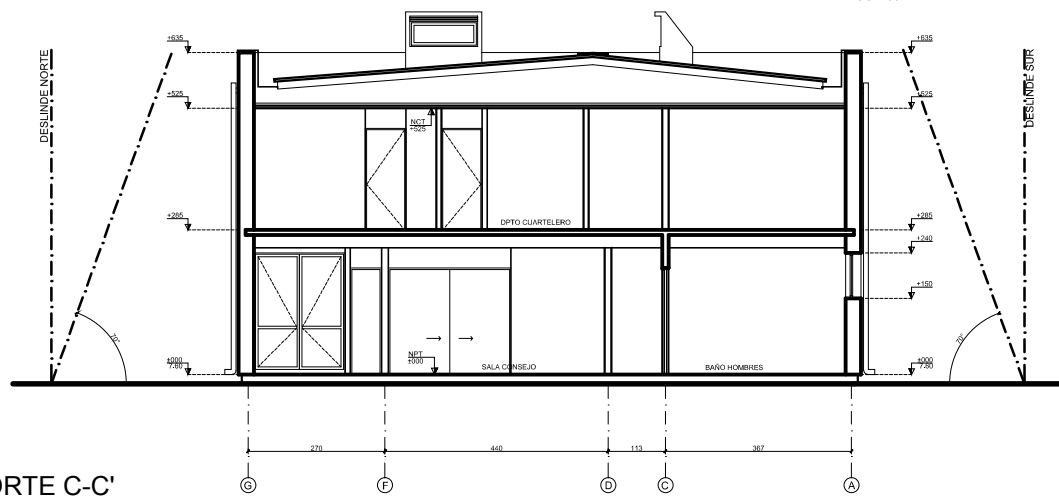




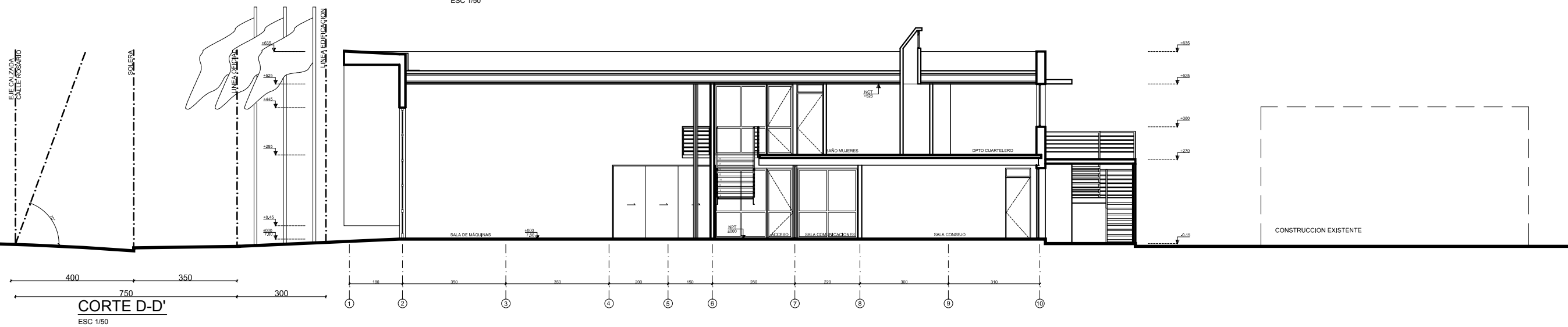
**CORTE A-A'**  
ESC 1/50



**CORTE B-B'**  
ESC 1/50



**CORTE C-C'**  
ESC 1/50



**CORTE D-D'**  
ESC 1/50

AA

ANDREU ARQUITECTOS

AV. EL BOSQUE SUR 49 OF. 101 TEL. 223114 2349143

LAS CONDÉS

andrea@andreuarchitectos.cl

DIBUJO: C. BARBECHA, B. BASCURIAN

REVISO:

APROBO:

MECANICA DE SUELOS: RUIZ & VILABOVIDE

TOPOGRAFIA: NELSON BENA

REVISIONES

PARA ANTEPROYECTO 24-Oct-11



CONVENIO  
J.N.B. • M.O.P.

CUARTEL DE BOMBEROS  
TIPO T3

PROYECTO

ANTEPROYECTO  
CUARTEL GENERAL Y  
1ª CÍA. DE BOMBEROS  
PUMANQUE

ROL DE AVALUO 51-09

UBICACION  
AVENIDA ROSARIO N° 710  
PUMANQUE

REGION DEL LIBERTADOR BDO. OHIGGINS

CONTENIDO  
CORTES  
A-A'  
B-B'  
C-C'  
D-D'

ARQUITECTO

SERGIO ANDREU MATTA

ARQUITECTO COORDINADOR JUNTA  
NACIONAL DE BOMBEROS

RAMUNDO IBARRAZAVAL

PROPIETARIO

JUNTA NACIONAL CUERPO DE BOMBEROS DE CHILE

ULTIMA IMPRESION  
24-Oct-11

ESCALA  
INDICADAS

LAMINA  
AR-07

PROYECTO  
JUN-11-923

ANDREU ARQUITECTOS

A



AR-07

JUN-11-923