

## CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN 1ª CIA PICA

### BASES ADMINISTRATIVAS

A1 De la Boleta de Garantía de fiel cumplimiento, se solicita indicar si es posible reemplazar por poliza de seguro bancaria.

R **No es posible reemplazar la garantía por otro documento.**

A2 En caso de ser negativa la respuesta de la consulta anterior se solicita si es posible garantizar fiel cumplimiento por un 5% del total del contrato y al termino de las obras garantizar por un 5% como correcta ejecucion de las obras. Dado que mantener un 10% del monto total del contrato a un año de terminar las obras es bastante tiempo.

R **No es posible modificar los porcentajes señalados en Bases.**

A3 De los estados de pago, las bases mencionan que se efectuaran en forma mensual, cuanto tiempo demora bomberos una vez que el E.P. esta aprobado por la inspeccion en cancelar los trabajos.

R **El proceso de cancelación de estados de pago tiene un plazo referencial y aproximado de 15 días**

### ARQUITECTURA

B1 Se solicita indicar si hay ensayos que se exijan para garantizar la calidad de la construcción.

R **En el ítem 0.7 de las Especificaciones Técnicas, se detalla los certificados y ensayos exigidos.**

B2 De ser afirmativa la respuesta de la consulta anterior se solicita indicar cuales serian y con que frecuencia.

R **Deben ser la cantidad minima exigida según normativa y en caso de no tener norma debe ser sometido a la aprobacion del ITO**

B3 Respecto de los permisos: Que acciones se podran realizar en el predio mientras la municipalidad autoriza el permiso de construcción, dado que el plazo incluye estos

R **Instalacion de faenas y todas las obras necesarias previas a las excavaciones.**

B4 Favor aclarar del personal de Obra se solicita un IC o CC con al menos 5 años quien sera administrador de Obra y despues menciona que éste podra designar un representante con la misma profesion pero con 3 años de experiencia y permanencia 100%. La consulta es : Este segundo profesional es el Jefe de Obra?

R **Se corrige y señala: La obra deberá tener un Administrador IC o CC con a lo menos 5 años de experiencia, quien deberá estar presente en la obra el 100% del período contractual. ÉSTE NO TENDRÁ LA FACULTAD DE DESIGNAR A OTRO PROFESIONAL QUE LO REEMPLACE. El Jefe de obra siempre debe considerarse, independiente del Administrador.**

## CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN 1ª CIA PICA

- B5 El administrador IC con 5 años de experiencia que permanencia debe tener en obra.  
R Referirse a la respuesta anterior B4
- B6 El informe del personal de la obra para solicitar autorización: Que documentación debe contener?  
El informe debe individualizar a todo profesional que intervenga en la Obra, indicando su trayectoria académica, su experiencia y su posición dentro de la estructura de la empresa, a lo menos
- R su trayectoria académica, su experiencia y su posición dentro de la estructura de la empresa, a lo menos

### VARIOS

- E1 Se solicita indicar si bomberos facilitara espacio dentro de recinto para la instalación de faenas.  
Al momento de la entrega de terreno, la constructora es la responsable del mismo y dispone del espacio necesario para la instalación de faenas, siempre y cuando no afecte al edificio existente que se mantiene.
- R dispone del espacio necesario para la instalación de faenas, siempre y cuando no afecte al edificio existente que se mantiene.